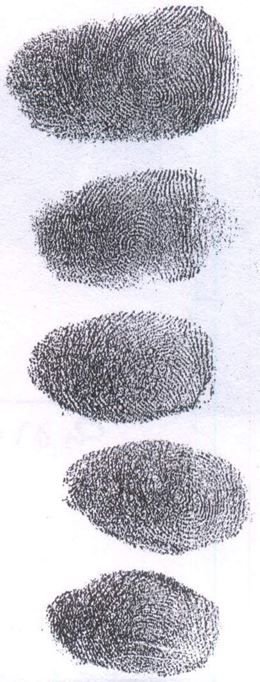

कमल कुमार बरला
29/12/17

[illegible]

With the permission of L.R.D.C. Simdega Vide Case No 163/2017-18 order dt 08-12-2017

## विक्रय पत्र

(1) लेख्यकारी:- कमल कुमार बारला पिता स्टेफन बारला जाति- मुन्डा, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

आधार संख्या- 4082 2931 0751

शपथ-पत्र संख्या:- 526/2017

[illegible]
R.P. Verma
29/12/17

Radheshyam Mahto S/o Mahipal Mahto
Vill - Saldega Palan toli, P.S + Post - Simdega
29/12/2017

Sample output to test PDF Combine only

कमल कुमार बरला
29/12/17

29-12-2017

[illegible]

[illegible] कर्मचारी का [illegible]

[illegible] 10 1 [illegible]

[illegible]

[illegible] के [illegible]

[illegible] प्रमाणित [illegible]

[illegible] कमल कुमार बरला

[illegible] पिता [illegible] बरला

[illegible] सिमडेगा

[illegible] 4057 [illegible]

Sample output to test PDF Combine only

§2§ लेख्यधारी:- वृन्दा महली पिता स्व0 सोमरा महली जाति- महली, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सेवई गोरयाबहार, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

आधार संख्या- 3814 9836 8895

शपथ-पत्र संख्या:- 527 /2017

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

§4§ मूल्य:- मो० तिन लाख बीस हजार रूपये अंके 3,20,000/- रूपया होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा खास, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 30 §तीस§ प्लॉट नं0 649 §छः सौ उनचास§ रकबा 0.11 एकड़ में से 0.04½ एकड़ §साढ़े चार डिसमिल§ जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का शेष अंश,

दक्षिण:-इसी प्लॉट का अंश मकान बारी,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता मकान,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश पी.सी.सी. पथ कृषि फार्म ।

मालगुजारी 2.00 रूपया §दो रूपया§ अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है । शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जो वार्ड नं0 04 में अवस्थित है जिसका होल्डिंग नं0 00400001 62000R.2 है ।

Sample output to test PDF Combine only

{1} चुंकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु रुपयों की आवश्यकता पड़ी और बिना जमीन बेचे रुपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूं कि वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसका केवाला संख्या 843 दिनांक 02.08.2011 है जिसका बुक नं० 1, भोल्युम 27, पेज नं० 243 से 278 है बाद खरीदगी के दाखील खारिज वाद संख्या 308 आर. 27/13-14 के द्वारा दाखिल खारीज होकर मेरे नाम से मालगुजारी रसीद कटता है जो पंजी II के भोल्युम VIII के पृष्ट संख्या 7 में दर्ज है । उपरोक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज है तथा खतियानी रैयत जोरगो मुण्डा दर्ज है ।

कमल कुमार शर्मा
29/12/17

Sample output to test PDF Combine only

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 163/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 08.12.2017 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 1009(ii) दिनांक 08.12.2017 है।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर मकान, सहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र दस्तावेज सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है।

Sample output to test PDF Combine only

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कमल कुमार वर्मा
29/12/17

कमल कुमार वर्मा
29/12/17

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
29.12.2017

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Brinda Mahali
29/12/2017

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बाये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
29.12.2017

Sample output to test PDF Combine only

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्ता)
तारीखः- 29.12.2017

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित है जो खण्डन रहित है ।

टंकक
मो० महबूब
29.12.17
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नकः-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिशन शेड्युल का मूल प्रति,
3. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
4. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
5. दाखिल खारिज का छायाप्रति,
6. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
7. खतियान का सत्यापित प्रति,
8. भिलेज मैप का छायाप्रति,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
10. फोर्म नं० 1 का मूल प्रति,

संजय कुमार महतो
29/12/17

Sample output to test PDF Combine only