

164

160

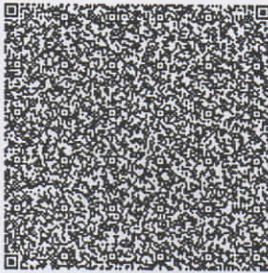


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH024861488601710
Certificate Issued Date	: 04-Apr-2016 02:57 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ihbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK02031761403805610
Purchased by	: NOMITA MINZ
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 8,20,000 (Eight Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: KIRTICHANDRA TETE
Second Party	: NOMITA MINZ
Stamp Duty Paid By	: NOMITA MINZ
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 29,520 (Twenty Nine Thousand Five Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

कॉर्टि चन्द्र तेटे  
7/4/2016

Nomita minz  
7.4.2016



0004414738

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

# Issue Token

Presenter/Executant's Name

Kirtichandra Tete

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH024861488601710 Verify

**Issue Token**

IN-JH024861488601710:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH024861488601710  
 CertificateIssuedDate: 04-Apr-2016 02:57 PM  
 AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD  
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK02031761403805610  
 Purchasedby: NOMITA MINZ  
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
 PropertyDescription: SALE DEED  
 ConsiderationPriceRs: 8,20,000  
 FirstParty: KIRTICHANDRA TETE  
 SecondParty: NOMITA MINZ  
 StampDutyPaidBy: NOMITA MINZ  
 StampDutyAmountRs: 29,520

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

Verified by  
Joy 7.4.16

1) आवतारी :- किरिचन्द्र तेते निवा १३४/२०१६, आठवा

वाठवा, गावा- आठवाठी, तालुका बुद्रुक- सांगली, जिल्हा-

सांगली, जि. सांगली ।

आवतारी क्र. १३४/२०१६

दि. ०४-०४-२०१६

संख्या क्र. १३४/२०१६



§2§ लेखधारिणी :- नोमिता मिंज पिता श्री प्रमोद मिंज,  
जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सलडेगा,  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 7010 5567 1268  
येन नं० CCCPM6465R

भारतीय नागरिक :: क्रेतिका ।  
शपथ-पत्र संख्या :- 135/2016

११/४/२०१६

§3§ लेखप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामो पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य :- मौबलिंग आ० लाख बीस हजार रुपये अंके 8,20,000/-  
रुपये होता है ।

§5§ सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा, थाना- सिमडेगा  
थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के  
खाता नं० 44 चौवालिस प्लॉट नं० 400 चार सौ रकबा  
2.60 एकड़ में से 0.17 एकड़ इतरह डिसमिल शहरी क्षेत्र के  
चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय है जिसपर किसी  
प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश नीज,

दक्षिण :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फुट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश नीज ।

मालगुजारी 5 पैसा पाँच पैसा अलावे सेस सलाना ।

उक्त वर्णित जमीन पुराना वार्ड नं० 4 एवं नया वार्ड नं० 3 में है ।

गवाह - वाबुलाल महर्गे  
पिता - कर्जा महर्गे  
पुत्र - बिक्रम लाल  
थाना - सिमडेगा  
जिला - सिमडेगा

१११ चूंकि मुझे लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसका व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

११२ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

११३ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उक्त जमीन खतियानी है जो कि खतियान में ठोमवे खड़िया वी लंगड़ा खड़िया वी लुथर खड़िया वी चापा खड़िया पेशरान तेतर खड़िया के नाम से नाप दर्ज है । उक्त जमीन मेरे दादाजी को भैयादी बँटवारा में प्राप्त हुआ था । उक्त जमीन के ब-कब्जे रैयत मेरे दादाजी लंगड़ा खड़िया थे । मेरे दादाजी वी मेरे पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । मेरे पिताजी के मृत्योपरांत उक्त जमीन मुझे भाई बँटवारा में मिला है जिसपर किसी प्रकार का कोई झगड़ा झंझट वी विवाद नहीं है । उक्त जमीन का वर्तमान जमाबंदीदार लंगड़ा खड़िया वोरह के नाम से है एवं मालगुजारी रसीद कटता है जो मेरे दादाजी थे, पंजी II के भोल्यूम नं० 1, पेज नं० 44 में मेरे दादाजी लंगड़ा खड़िया का नाम दर्ज है ।

गोपनीय चयन पत्र  
7/4/2016

§4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 16/15-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 18.8.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 231§1§ दिनांक 18.8.2015 है।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरआ के तहत नहीं है।

- नॉन-चरु ले

7/4/2016

मैं लेख्यकारों यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कीर्ति चन्द्र वैते  
7/4/2016

कीर्ति चन्द्र वैते  
7/4/2016



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी कीर्ति चन्द्र वैते ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का दाय प्रेस सफल दिया ।

Govinddas  
Adm  
07/04/2016

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Nomita ming  
7/4/2016



प्रमाणित किया जाता है लेख्यधारिणी नोमिता मिंग ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का दाय प्रेस सफल दिया ।

Govinddas  
Adm  
7/4/2016

SCHEDULE

Permission has been granted to an ---6---

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Geonind do  
Pratya  
प्रारूपकर्ता  
04/04/2016  
तारीख:-

7/4/2016

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
मौ० मकसुद  
7.4.2016  
कचहरो परिसर,  
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति
2. क्रेतिका का पेन कार्ड का छायाप्रति,
3. खतियान का अभिप्रमाणित नकल,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. ग्राभीण नक्सा का छायाप्रति एवं ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
6. फॉर्म I की मूल प्रति.



IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri कीर्ति चन्द्र रेरे

S/O, W/O D/O स्व० सुशील रेरे Village सलडेगा

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri मोमिता मिंज S/O, W/O D/O प्रमोद मिंज

Village सलडेगा P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 18-8-15

in Rev, C.N.T. case No 16 of 2015-16

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
सलडेगा	सिमडेगा 117	44	400	2.60 फीट 0.17 ए०	5,95,000/-

नोंदणी:-

- ३०:- इली-लॉर-का अंश नीज
- ६०:- इली-लॉर-मे कौडा गमा 10 फुट का कच्चा रास्ता
- १००:- इली-लॉर-का अंश नीज
- ५०:- इली-लॉर-का अंश नीज

Sd.....डी/.....

L.R.D.C.Simdega



Memo No. 2316) Rev. Dated (Simdega the 18-8-20-15)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri कीर्ति चन्द्र रेरे

पिता स्व० सुशील रेरे

Village सलडेगा P.S. सिमडेगा District Simdega

For information and needful

डी/  
उप. समाहर्ता  
सिमडेगा  
सिमडेगा

आवासीय


नाम मौजा खलडैगा शीट नं० १  
कासन टोली

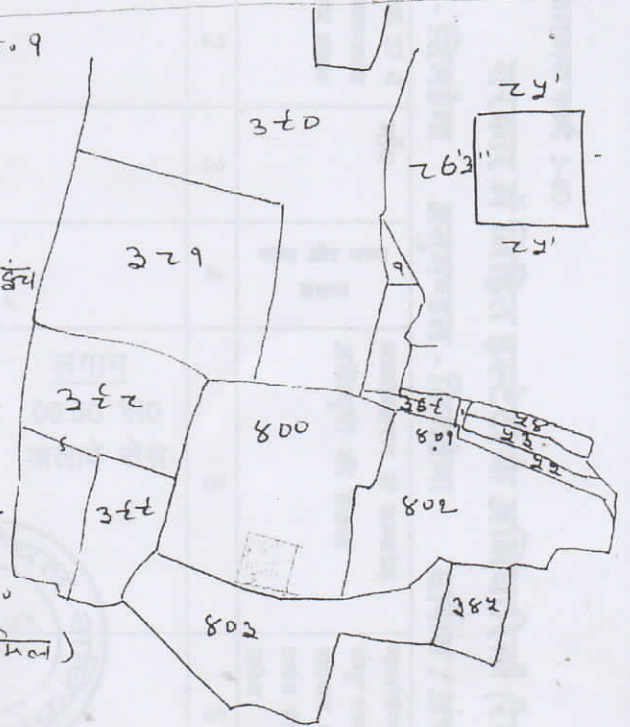
नाम - धाना - खिमडैगा

धाता नम्बर - ११६

जिला - खिमडैगा (रांची)

स्केल एक माडल बराबर १६.६६६

संकेत 



रवाता नं. प्लॉट नं. रकबा में से रकबा  
४४ ४०० ३.६० ए. में से ०.१६ ए.  
(सबसे डिजाइन)

जोहदी

- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश नीज
- दक्षिण - इसी प्लॉट में छोड़ा गया १० फुट का कच्चा रास्ता
- पूरब - इसी प्लॉट का अंश नीज
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश नीज

प्रमाणित किया जाता है कि यह रकबा मौजा कासन के शीट नं १ के प्लॉट नम्बर ४४ के अंश में है जो कि खिमडैगा जिला के

कार्टीचमन टोली  
३/४/२०१६

मौजा मुख्तुम  
लीडर कमिश्नर  
खिमडैगा  
३१/१२/१४  
कुन: खिमडैगा जिला मुख्तुम  
२६/०३/१६