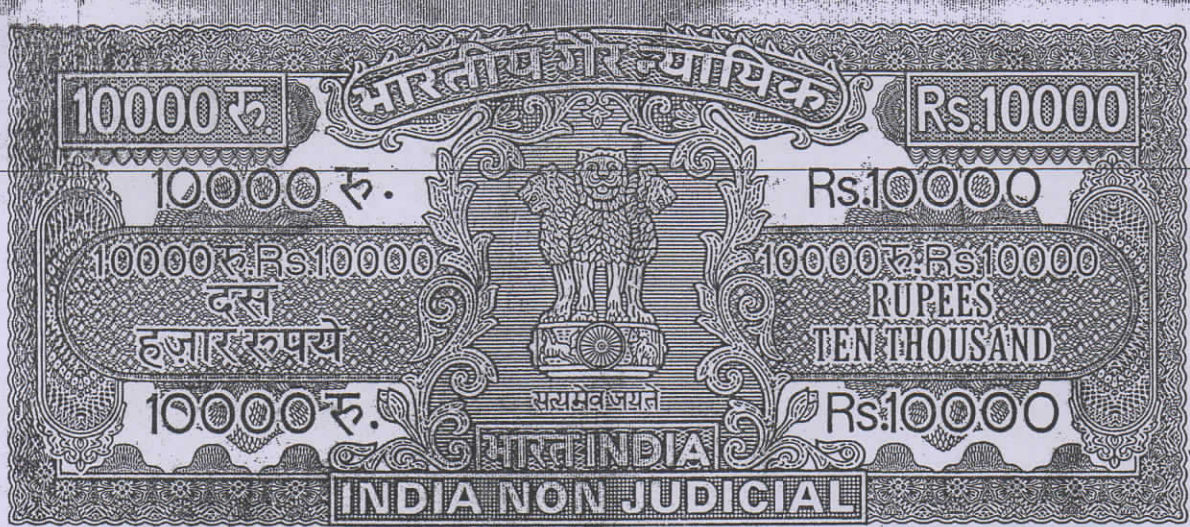


1226

1198



04AA 001849/13



बेलहेम मिंड  
31-12-13

श्री ३९ प्रमाणिक प्रमाणिक  
 १९०८ की रूप  
 १९०८ की रूप  
 १९०८ की रूप  
 १९०८ की रूप  
 १९०८ की रूप  
 १९०८ की रूप  
 १९०८ की रूप

31/12/13

बेलहेम मिंड  
 31-12-13  
 ४५५/२०१३-१४  
 order dt 31-12-13

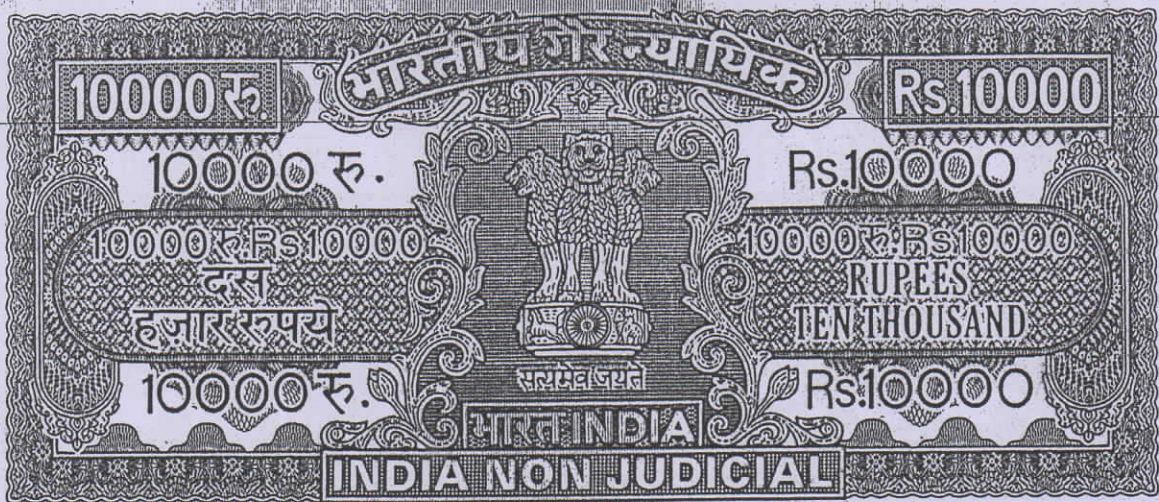
§.1. लेख्यकारी :- श्री बेलहेम मिंड पिता स्व० जकरियस  
 मिंड, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-  
 सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
 .. . . . विक्रेता ।

शमथ-पत्र-संख्या :- ४५५/२०१३

फॉर्म ६०

Handwritten signatures and notes in Hindi, including names like 'मिंड' and 'जकरियस'.

प्राप्त डुंगेडा पिता स्व० जिन डुंगेडा  
 गाँव - सलडेगा  
 थाना - सिमडेगा  
 31-12-13



-2-

04AA 001850/13

॥2॥ लेख्यधारिणी:- कुमुदिनी डुंगडुंग पिता स्व० जोन डुंगडुंग  
जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सलडेगा  
बरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

धमध-पत्र संख्या:- 845 / 2013

पैन नं० ए.जी.क्यू.पी.डी. 1821

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवल वेल कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग बारह हजार छह सौ अठ्ठाने हज़ार रुपये अंके  
12,63,000/- रुपये होता है ।

॥5॥ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा,  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस  
वो जिला- सिमडेगा के छाता नं० 62 ॥बारसठ॥ प्लॉट नं०  
1096 ॥एक हजार छेयानबे॥ रकबा 0.44 एकड़ ॥चौवालिस  
डिसमिल॥ शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन  
आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान  
या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

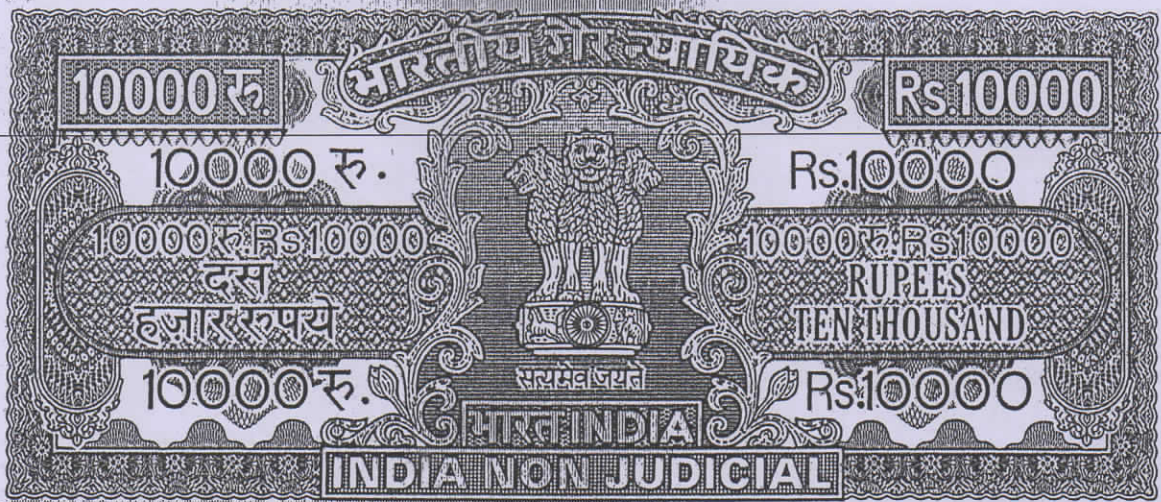
पूरब :- हाल खरीदगी सुचिता डुंगडुंग इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- लिबिन डुंगडुंग का टांड ।

मालगुजारी 10 पैसा ॥दस पैसा॥ अलावे सेस संलाना ।

बेपट्टम सिद्ध  
31-12-13

कोसिनिक सोरेंग  
पिता स्व. पतरस सोरेंग  
ग्राम- सलडेगा  
थाना न. जिला सिमडेगा  
31.12.2013



--3--

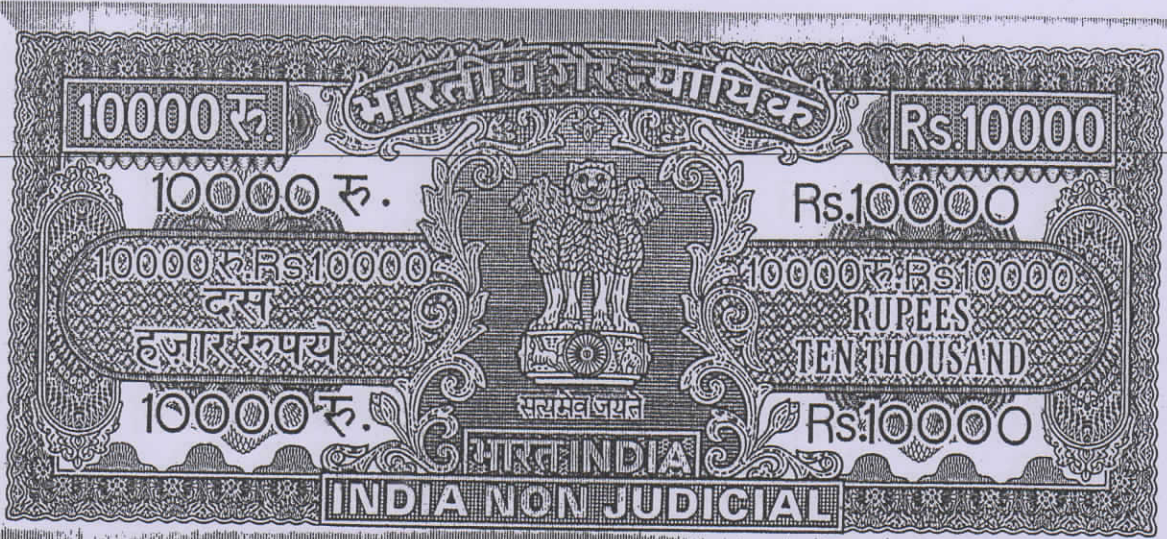
04AA 001851/13

११॥ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू  
कार्य के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर  
सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की  
प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

१२॥ इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में  
रहकर उपर खाना संख्या १५५ में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी  
के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल  
हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों  
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तांतरित कर दिया । अब से बेची  
गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी  
उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और  
न आइन्दा रहेगा ।

१३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरी रैयती  
खरीदगी है जिसे मैंने वंजरिये निर्बंधित केवाला पट्टा संख्या 159  
दिनांक 20.02.2002 एवं निर्बंधित केवाला पट्टा संख्या 160  
दिनांक 20.02.2002 के द्वारा हासिल किया हूँ । जिसकी  
सम्मिलित दाखिल खारिज वाद संख्या 486 आर 27/2002-2003  
के द्वारा अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारिज होकर मालगुजारी  
की रसीद मेरे खास नाम से कटती है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद  
हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन  
नहीं है ।

बिपिन सिंह  
31-12-13



--4--

04AA 001852/13

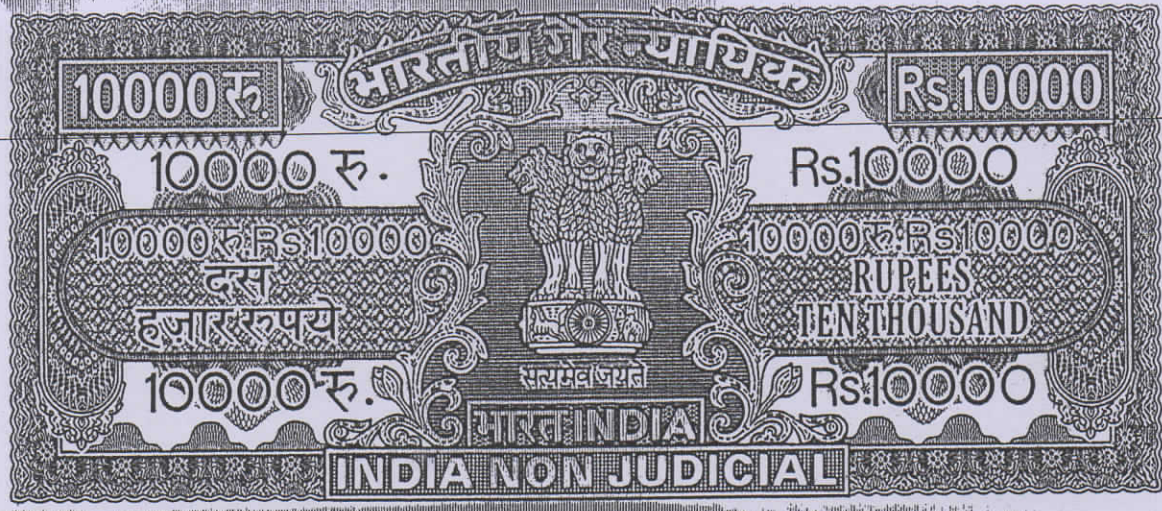
§4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिम्डेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 441/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 27.12.013 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 1560/13 दिनांक 27.12.2013 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज को दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिम्डेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है ।

बख्तम सिंह  
31-12-13



--5--

04AA 001853/13

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

बलदेव मिश्र

31-12-13



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बरत बाक की पाँचों अंगुलियों का द्वाप मेरे समक्ष किया गया ।

Basant Kumar  
Advocate  
31-12-2013

बलदेव मिश्र  
31-12-13

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Kumadimi Dangdung

31.12.2013



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बरत बाक की पाँचों अंगुलियों का द्वाप मेरे समक्ष किया गया ।

Basant Kumar  
Advocate  
31-12-13

500Rs.



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Basant Kumar  
Advocate

प्रारूपकर्ता  
तारीख:- 31-12-2013

बलदेव मिश्रा  
31-12-13



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 317069

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 658 शब्द टंकित हैं जो छान्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
मो० मकसुद  
31-12-2013

मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

बलदेव मिश्र  
31-12-13



निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

Token No.3 Token Date: 31/12/2013 14:39:50

Serial/Deed No./Year :1226/1198/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Belhem Minz</b> Father/Husband Name:Late Jakrias Minz (VENDOR) saldega simdega		
2	<b>Kumudini Dung Dung</b> Father/Husband Name:D/O Late John Dung Dung (VENDEE) saldega bartoli simdega		
3	<b>Prabhat Dung Dung</b> Father/Husband Name: Late John Dung Dung (Identifier) Saldega Simdega		

Book No. I  
Volume 46  
Page 281 To 308  
Deed No 1226/1198  
Year 2013  
Date 31/12/2013 16:41:57

Registering Officer  
31/12/13

जिला अवर निबंधक  
सिमडेगा

Signature of Operator  
31/12/13