993 970 5000Rs.

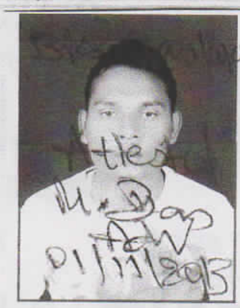
# INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES



[illegible] 1908 की धारा ... 4.6.(1)2 ... Para ... [illegible]

[illegible] 1899 की अनुसूची 1 का 1 क संख्या 23 I 'A' with the Permission by L. R. D. C Simdega vide case No. 154/ 2012-13 order dated 30-1-13

[illegible] 01/11/13

01-11-13

क्रिशास लकड़ा 01/11/2013

§1§ लेख्यकारी:- श्री विश्वास लकड़ा पिता स्व0 बेलस लकड़ा जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- घोचोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 665 / 2013

सुप्रिय लकड़ा, पि० बेंजामिन लकड़ा, ग्रो० घोचोटोली/सिमडेगा, जिला/सिमडेगा 01-11-2013

500Rs.

{2} लेख्यधारिणी :- सुश्री संगम लकड़ा पिता स्व0 मसी प्रकाश लकड़ा, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- घोचोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 666 / 2013

{3} लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

{4} मूल्य :- मोबलिग एक लाख पैंतालिस हजार रुपये अंके 1,45,000/- रुपये होता है ।

{5} सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा घोचोटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 75 {पचहत्तर} प्लॉट नं0 563 {पाँच सौ तिरसठ} रकबा 0.40 एकड़ में से 0.05 एकड़ {पाँच डिसमिल} शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- कच्चा रास्ता 10 फीट का,

दक्षिण :- विश्वासी तिर्की का घेरा,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज,

पश्चिमः :- विष्णु साव का घेरा ।

मालगुजारी 2 पैसा {दो पैसा} अलावे सेस सलाना ।

01/11/2013

1.11.2013

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



(1) चूँकि मुझ लेखयकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेखयधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेखयधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी है । जिसका खतियान मेरे परदादा पौलुस उराँव वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मालगुजारी की रसीद कुमोद उराँव वगै0 के नाम से कटती है । उक्त जमीन उत्तराधिकार में मेरे पिता को प्राप्त हुई तथा उनके मृत्यु के बाद उत्तराधिकार में मुझे प्राप्त हुआ है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

100Rs.

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 154/2012-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 30.01.13 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 121(ii) दिनांक 30.01.2013 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

01/11/2013

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

50 Rs.

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

बिश्वास लकड़ा 01/11/2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

महेश्वर दास अधिवक्ता
01/11/2013

बिश्वास लकड़ा
01/11/2013

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

संगाम लकड़ा 01-11-2013

01/11/2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50RS

FIFTY RUPEES



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

महेश्वर दास

अधिवक्ता

§प्रारूपकर्त्ता§

तारीखः- 01/11/2013

बिश्वास लकड़ा

01/11/2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 648 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

बिश्वास लकड़ा

01/11/2013

टंकक

मो० मकसुद

1-11-2013

मो० मकसुद

कचहरी परिसर,

सिमडेगा ।