



-- 2 --

13) लेखप्रकार:- विक्रय पत्र-केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
 तथा लंबा के लिए होता है ।

14) मूल्य:- गोबलि बद्धतर हजार रुपये जके 72,000 - रुपये
 अतिका जाधा अतीस हजार रुपये जके 36,000 - रुपये होता है ।

15) सम्मति:- एरा जिधात अन्वर मौजा- खिजरी सामलोली,
धाना- सिमडेगा, धाना नं० 105, स्वर रजिस्ट्री ऑफिस बो
जिला- सिमडेगा के आता नं० 168 एक सौ अरसठे प्लॉट नं०

2348 तेईस सौ अड़ता लिसा कुल रकबा 2.66 एकड़ में से 12 डिसेमिल

बारड डिसेमिल जा निव- परिषद, आवासीय जमीन,

जिसको चौहददो:-

उत्तर:- जोन छलछो का दोन,

दक्षिण:- सिधूस डेलस का टांड,

पूरब :- कटवो तड़क,

पश्चिम:- जोन छलछो का दोन ।

मालगुजारी 10 पैसा 1दस पैसा अलावे सेत लगाना ।

रजवा स्त्री पुत्रियुस उराव
 बा: क: डे.सवर महेला
 ता: 12.10.04



संजय जमिंदार खलखो पिता-श्री कानिफस
 खलखो धाम खिजरी पुत्रापाता धाना +
 पिता सिमडेगा ता: 12-10-04



-- 3 --

११० मैंने मुझे लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दोगर घरेलू कार्य के लिए रूपयों को जरूरत पड़ी जिसमें दधवस्था जमीन बेचे वगैर सम्मिलित न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से जमीन बेचने का प्रस्ताव किया जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

१२१ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर काना संख्या पाँच में वर्धित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कोगत युक्ता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल एक दफल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ शदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न जाइन्दा रहेगा ।

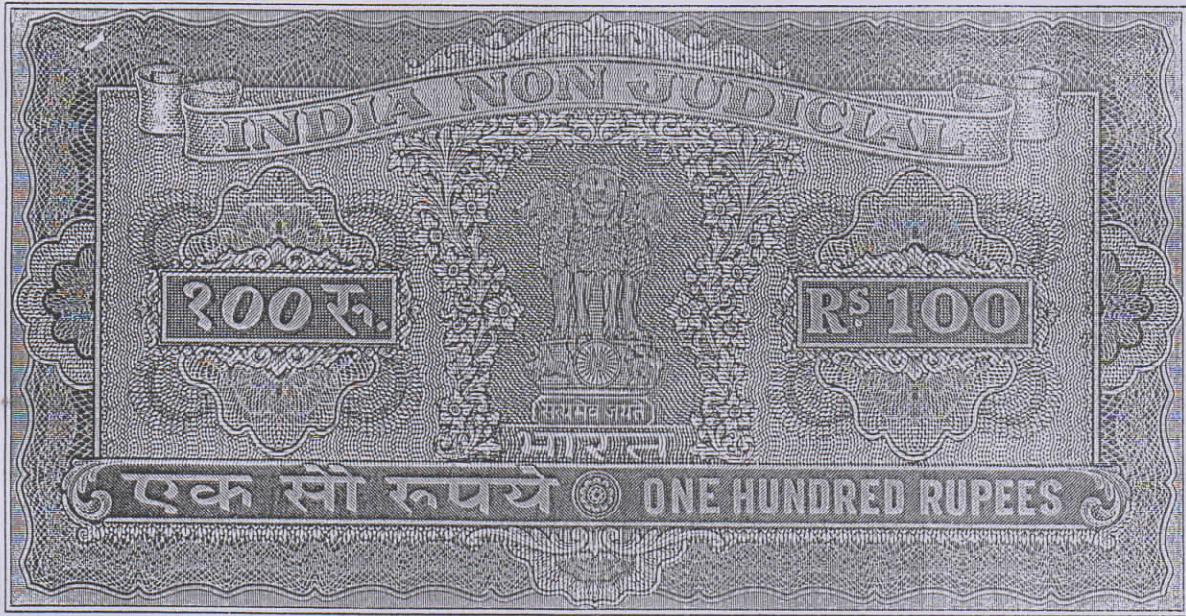
१३१ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उक्त जमीन हमारी ब्रतिधानी जमीन है जो गुल्ल उराँव वगैरह के नाम से दर्ज है जो मेरे दादा थे । उनकी मृत्यु के बाद उक्त जमीन पर मेरे पिता दखलकार रहे तथा उनकी

रह्या सही पुब्लिकस उराँव
 वी.कॉ. उदसवर महतो
 ता. 12.10.04



रह्या सही संदीप स्वस्स पिताजी पुब्लिकस
 स्वस्स ग्राम खिपरी साबरीना
 व्याना + गिला सिमडेगा
 उराह मेरे समझ देपा दिया
 वी.कॉ. उदसवर महतो
 ता. 12.10.04





--4--

मृत्यु के बाद उक्त जमीन का आपसी मौखिक मैयादी बँटवारा हो चुका है। जो जमीन मैं देख रहा हूँ आपसी मैयादा बँटवारे में मुझे हिस्से में मिली है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है।

१५१ पुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद विक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्वर्ता भूमि सुधार मोकाम सिमडेगा के न्यायालय में ओटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 97/2004-05 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 9.12.2004 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं० 647१/11 दिनांक 9.12.2004 है।

१५१ अब याद्वि कि लेखधारो अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो द्वाराखण्ड सरकार वजरिये अंवल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रतोद खास नाम से हासिल किया करें।

रुपा सही मुलियुस उरोव
 वः कः उरुसपर मल्लो
 तः 12.10.04



रुपा सही मुलियुस उरोव
 वः कः उरुसपर मल्लो
 तः 12.10.04



--5--

१६१ इतलिस यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी सदा दिन के लिस लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बयत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं जाता है ।

सही/-

लेखधारक

रघु सही प्रुलिगुस ठाँव
का.क. उदसवर महला
ता. 12.10.04

रघु सही प्रुलिगुस ठाँव
का.क. उदसवर महला
ता. 12.10.04

मैं घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं जाता है ।

सही/-

रघु सही ठाँव
12.10.2004
लेखधारक



-- 6 --

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको शर्तों के समझ पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

तही:- कोमल-4725 अधिवक्ता

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 12/10/04

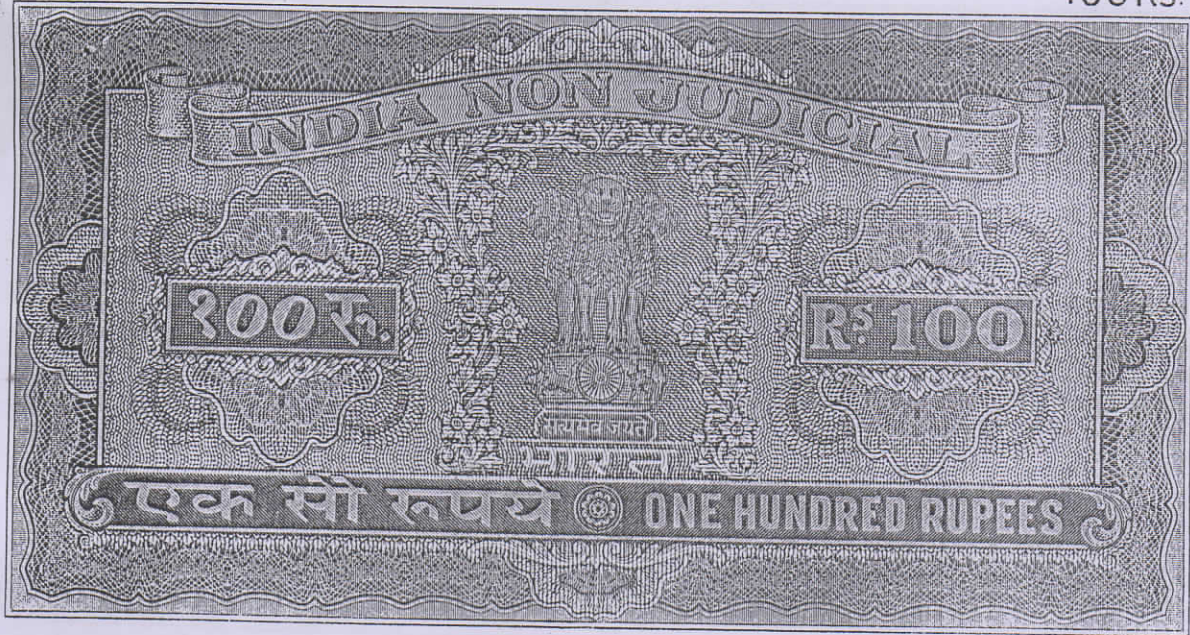
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 568 शब्द उल्लिखित हैं जो छाप डल रहित वो सक्ता सखित है ।

उपस्थित
श्री 0 नोक्युप
12-10-2004
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

उपस्थित
श्री 0 नोक्युप
12-10-2004



100Rs.



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विद्युत पत्र दस्तावेज के मूल प्रति हितोक्त प्रति के साथ हूबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही/-



श्रीमती सखी जुमिनुस अय्यक
 वः कः उद्देसकर भद्रतो
 नः 12.10.04

श्रीमती सखी जुमिनुस अय्यक
 वः कः उद्देसकर भद्रतो
 नः 12.10.04



भाषावीच

नाम मोजा - रिजिस्ट्री शीट नं. ४

थाना - सिमडेगा

थाना नं. - १०५

जिला - सिमडेगा (वा.पु.)

एकिल १६" = एक माडल

संकेत

अपराग - लॉट - २३४८

१६८ - २३४८ - २६६



नों

३० - जौन खपलखे का दौन

८० - सिमडेगा खेले का टाड

५० - कच्ची खडक

५० - जौन खपलखे का दौन

सिमडेगा
जिल्हा मजरीन
सिमडेगा
18-2-04