10000रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

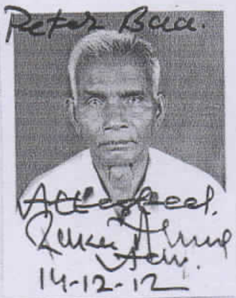
10000रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 001343/12



Peter Baa.

Attested.
Adv.
14-12-12

तफसील वर्णित भूमि का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के आधार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

14-12-12

Peter Baa 14/12/12

46(1) R.P.C.

23 I A With the permission by
With the permission by L.R.D.C.
Simdega vide case no. 181/12-13
order dt.
24-11-12

14-12-12

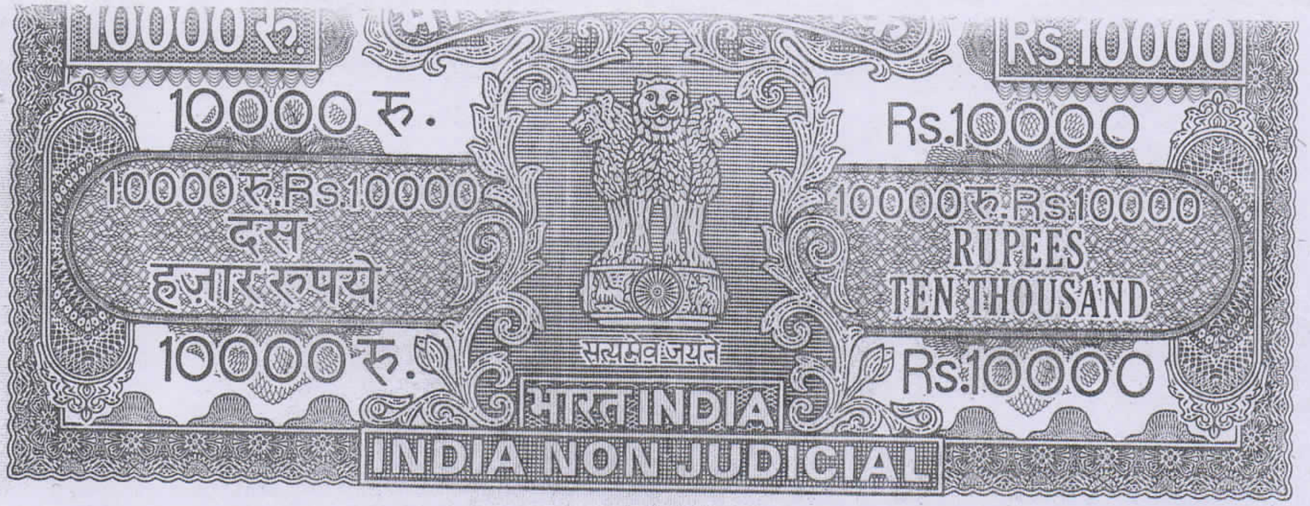
१।१ लेखयकारी:- श्री प्रकाश किशोर बिलुँग पितास्व० मोरिस बिलुंग, करपरदाज श्री पीटर बा: पिता स्व० लुकस बा: जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, धर्म- इसाई, निवास ग्राम- गोतरा सुन्दरपुर, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।

.. .. .. विक्रेता ।

शमथ-पत्र संख्या:- 691/2012

फोर्म 60

[illegible] पिता स्व. [illegible] ग्राम कड़ामेरवा पो. [illegible] थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा 14.12.12



04AA 001342

{2} लेख्यधारिणी:- फ्रांसिस्का टेटे पिता स्व0 पतरस टेटे, जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, धर्म- इसाई, निवास ग्राम- कड़ामुखा बड़ोमटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 692 /2012

पैन नं0 ए.सी.भी.पी.टी. 7283 के.

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

{4} मूल्य:- मोबलिग सात लाख नौ हजार रूपये अंके 7,09,000/- रूपये होता है ।

{5} सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 01 {एक} प्लॉट नं0 5024 रकबा 0.16 एकड़ में से 0.11$\frac{1}{2}$ एकड़ {साढ़े ग्यारह डिसमिल} वो प्लॉट नं0 5025 रकबा 0.12 एकड़ में से 0.09 एकड़ {नौ डिसमिल} वो प्लॉट नं0 5026 रकबा 0.06 एकड़ में से 0.06 एकड़ {छः डिसमिल} वो प्लॉट नं0 5028 रकबा 2.03 एकड़ में से 0.03$\frac{1}{2}$ एकड़ {साढ़े तीन डिसमिल} कुल एक खाता के चार प्लॉट का जुमला रकबा 0.30 एकड़ {तीस डिसमिल} आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । जिसकी जुमला चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं0 5028 का बाकी अंश एवं रास्ता कच्चा,

किशोर कां० पिता श्री रिस्तकुश्रा कां० सा० गोतरा डिपो टोली थाना सिमडेगा जिला- सिमडेगा ता. 14-12-12

14/12/12

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

दक्षिण:- किशोर लकड़ा का घेरा,

पूरब :- तिन्तुस किन्डो रूबेन किण्डो, प्रताप खलखो, जुवेल किण्डो का मकान ।

पश्चिम:- नीज विक्रेता का टांड़ ।

मालगुजारी 7 पैसा {सात पैसा} अलावे सेस सलाना ।

{1} चूँकि लेख्यकारी को ऋण चुकता करने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से उक्त जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खरीदगी है जिसे प्रकाश किशोर बिलुंग के पिता मोरिस बिलुंग ने निबंधित केवाला संख्या 68 दिनांक 6.2.1959 के द्वारा हासिल किए हैं । मालगुजारी रसीद प्रकाश किशोर बिलुंग के नाम से कटता है । उक्त जमीन पर लेख्यकारी का निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । आम

Peter Beck 14/12/12

रु० 7,09000 (रु सात लाख नव हजार मात्र) पाया जिसे प्रकाश किशोर बिलुंग को स्टाम्प में लगा रहा हूँ।
Peter Beck 14/12/12

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

करपरदाज सिरियल नं0 352 बुक IV 10 दिनांक 30.3.11 के द्वारा उक्त जमीन बिक्री करने का हक मुझे प्राप्त है ।

{4} चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 181/12-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 24.11.12 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 52{1} दिनांक 24.11.12 है ।

{5} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

{6} अब चाहिए कि लेखयधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

14/12/12

--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Peter Bara
14/12/12

तसदीक किया जाता है कि पीटर बा: ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया।

Advt.
14-12-12

Peter Bara
14/12/12

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Franciska Tete
14.12.12

शनाख्त किया जाता है कि फ्रांसिस्का टेटे ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दी ।

[signature]
Adv.
14.12.12

[signature]
14/12/12

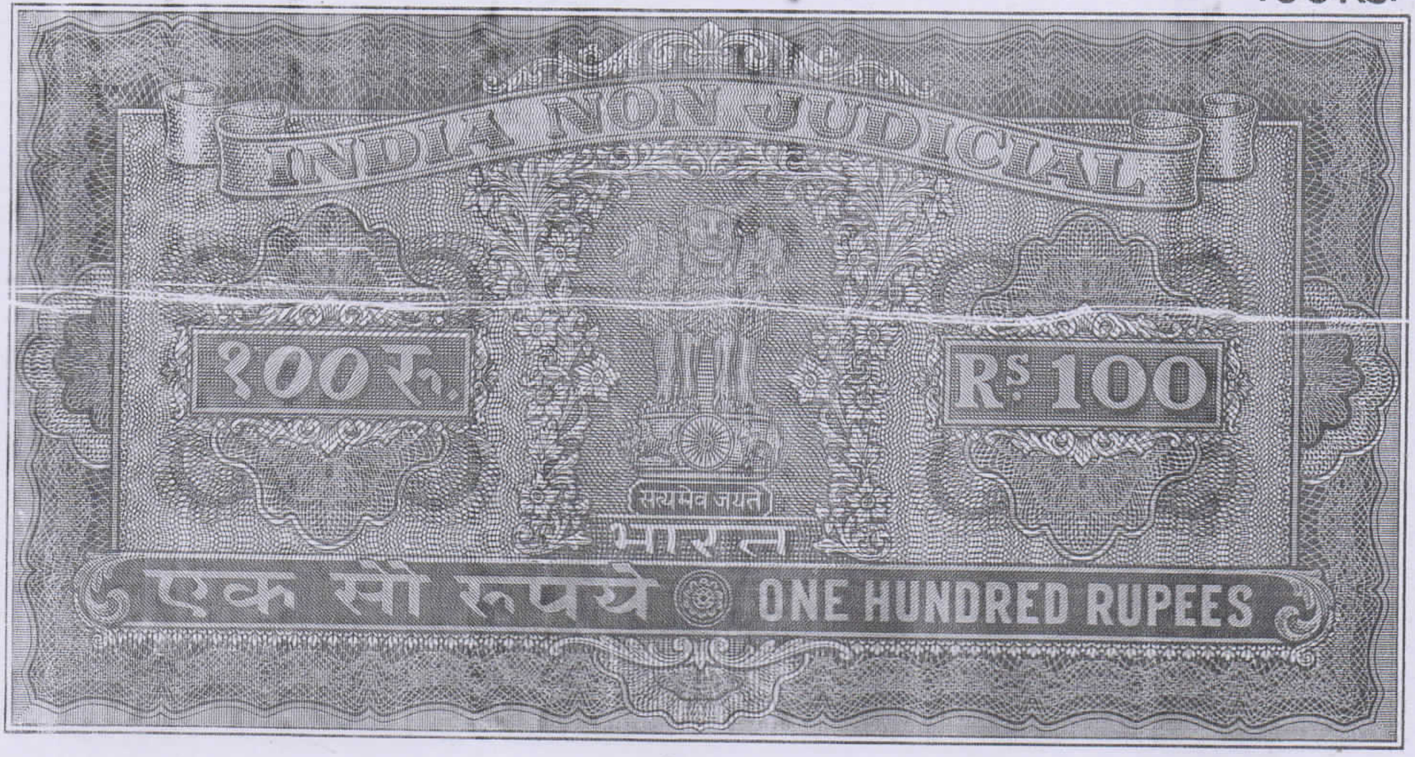
100Rs.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- [signature]
14-12-12
{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः-

[signature] 14/12/12

100Rs.



प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 638 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 9 से 10 तक खाली है ।

टंकक
मो० मकसुद
14-12-2012
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

14/12/12

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 638 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 9 से 10 तक खाली है ।

टंकक
मो० मकसुद
14-12-2012

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

14/12/12