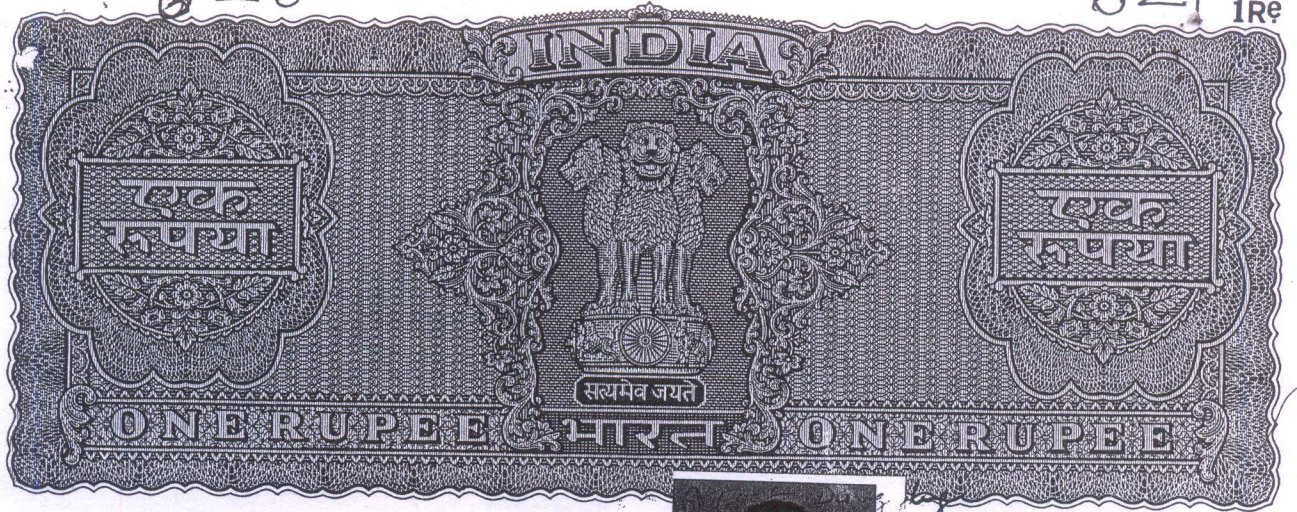


626

621 1Re



Handwritten mark resembling a stylized '3' or 'B'.



अमित इंगुण्ड  
25/10/17

46 U Pro  
23 I A with the permission  
by L.R.D.C. Simdega  
Ward Case No. 203/17-18

order dt-  
10-10-2017

विक्रय पत्र

१। मेह्यकारी:- श्री अमित इंगुण्ड पिता स्व० जुनास इंगुण्ड  
जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- भुडुटोली  
सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
आधार कार्ड संख्या 5804 0490 2224

..... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 482/2017  
फॉर्म 60

होलिडिंग नं० 0020000126000 रम.०

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित  
की सूची में इस भूदा का  
खाला संख्या 07/7/17

विप्रेत  
पिता श्री इंगुण्ड  
ग्राम इंगुण्ड  
थाना सिमडेगा  
25-10-17



॥ 2 ॥ लेख्यधारिणी :- श्रीमती सोनम शिल्पा नवरंगी पति श्री अजीत सागर नवरंगी, जाति- चीक बड़ाईक, पेशा- गृहिणी वो कृषि, निवास ग्राम- फरसाबेड़ा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 2434 2241 9417

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 483/2017

पैन नं० ए.जेड.भी.पी.एन.4173 बी.

॥ 3 ॥ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वेला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥ 4 ॥ मूल्य :- खरीदगी मूल्य 18,74,000/- रुपये, निर्धारित मूल्य 45,20,000/- रुपये होता है ।

॥ 5 ॥ सम्मति :- एराजियात अदर मोजा- गोतरा भुडटोली,

वार्ड नं० 2, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 266 ॥ दो सो छेयासठ ॥ प्लॉट नं० 4254 ॥ बियोलिस सो एकावन ॥ रकबा 4.42 एकड़ में से 0.40 एकड़ ॥ चालीस डिसमिल ॥ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 12 फीट,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का आना नीज बिक्रेता,

पूरब :- इस प्लॉट का आना नीज बिक्रेता,

पश्चिम :- एन.एच. 147,

मालगुजारी 20 पेसा ॥ बीस पेसा ॥ अलावे सेस सलाना ।

अजीत नवरंगी  
25/10/17

जन्म मारिनि करेकहा  
पिला - मील बिलाल प्रताप कर्पुड़ा  
आम. फरसाबेड़ा करेकहा रोजा  
थाना - जिला सिमडेगा

4102-01-58

§ 1§ मैंने मुझे लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§ 2§ इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में शोमारीन खड़ियाईन वगैरह के नामों से नाम दर्ज है । शोमारीन खड़ियाईन मेरी परदादी थी । मालगुजारी रसीद मेरे पिताजी के नाम से कटता है, जो पंजी II के बुक नं० II, पृष्ठ संख्या 288 में दर्ज है । मेरे पिताजी का देहान्त हो चुका है । विक्रीत जमीन मुझे उत्तराधिकारी द्वारा प्राप्त है । विक्रीत जमीन मेरे नीज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है एवं लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

10/5/58  
10/5/58  
10/5/58

§ 4 § चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहत्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानगपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 203/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 10.10.2017 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 851 § i § दिनांक 10.10.2017 है।

§ 5 § अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो देखकर होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार पजरिये अंयल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मात्सुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

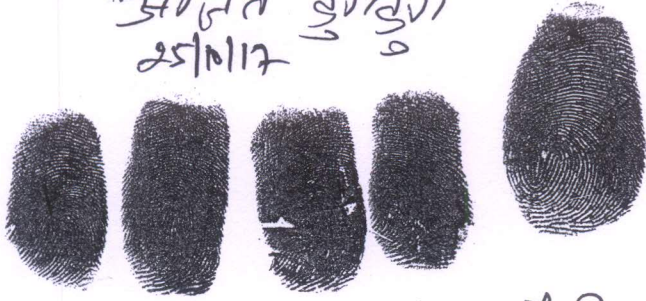
§ 6 § इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरा के तहत नहीं है।

3/10/17  
25/10/17  
3/10/17

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

अजित कुंज कुंज  
25/10/17



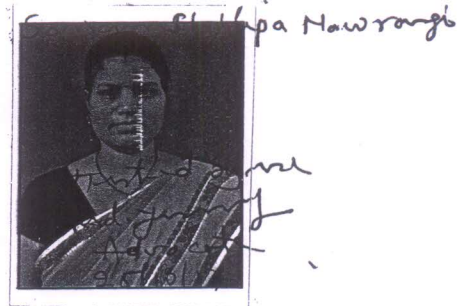
अजित कुंज कुंज  
25/10/17

प्रमाणित किया जाता है कि अजित कुंज कुंज के बाय हाथ का चारों अंगुलियों का छाप मेरे हाथ लिपि जका है।

Md. Juma  
Advocate  
25/10/17

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सौनम शिल्पा नवरंगी  
25/10/17



प्रमाणित किया जाता है कि सौनम शिल्पा नवरंगी के बाय हाथ का चारों अंगुलियों का छाप मेरे हाथ लिपि जका है।

Md. Juma  
Advocate  
25/10/17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/-

Md. J. J. J.  
Advocate  
प्रारूपकत्तः 25/10/17  
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्ड रहित वो नक्सा सहित है।

टंकक  
मो० मकसुद  
25-10-2017

मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा।

संलग्नक:-

1. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
2. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. खतियान एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

25/10/17  
मो० मकसुद