779 759 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Janki Devi

18-11-14

[illegible] 46 (I) 1928 [illegible]
[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
[illegible] 23 I A
[illegible]

18/11/14

18-11-14

जानकी देवी 18-11-14

(1) लेख्यकारिणी:- श्रीमती जानकी देवी पति श्री कामेश्वर प्रसाद, जाति- तेली, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सलडेगा थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 478/2014

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

--2--

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती दिपा गुप्तापति श्री कुलदीप प्रसाद, जाति- सुंडिक बनिया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- टुकुपानी, थाना- ठेठईटांगर, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 479/2014

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग दो लाख आठ हजार रूपये अंके 2,08,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 91 §एकानबे§ प्लॉट नं0 610 §छः सौ दस§ रकबा 0.50 एकड़ में से 4.15 डिसमिल §चार दशमलव पन्द्रह डिसमिल§ शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का शेष अंश,

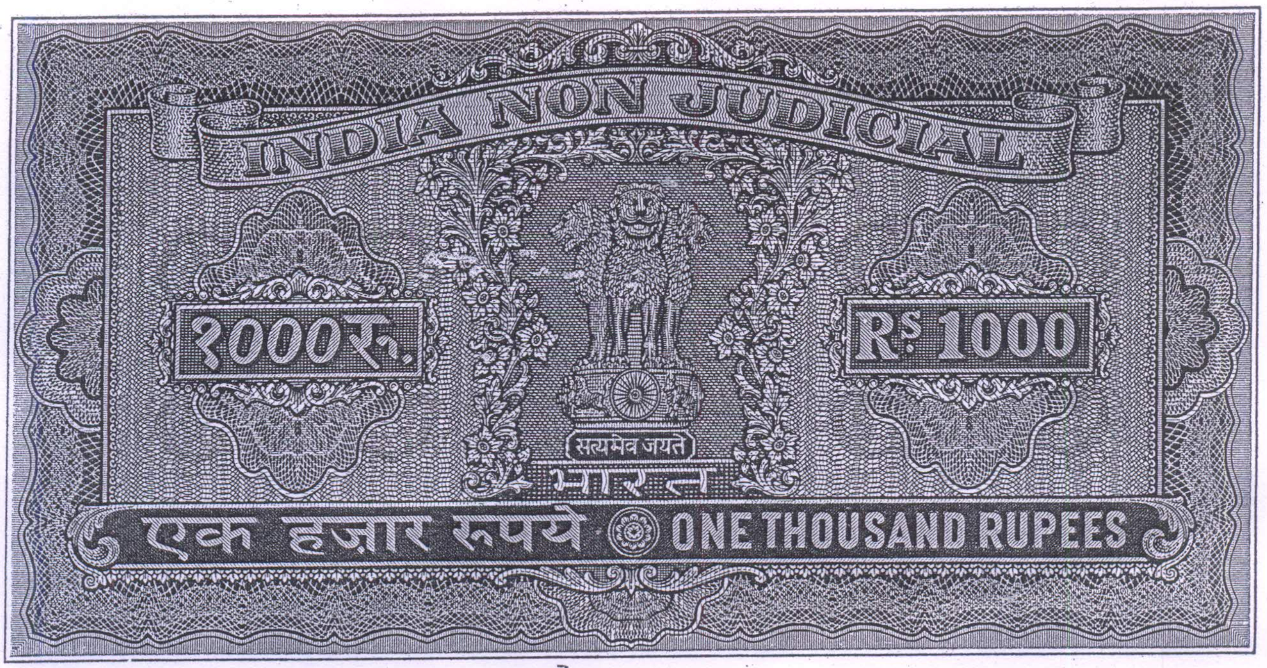
दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 12 फीट,

पूरब :-इसी प्लॉट का अंश गोरांग गोस्वामी का खरीदगी जमीन,

18-11-14

18/11/2014

1000Rs.



पश्चिमः- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 12 फीट, मालगुजारी 2 पैसा (दो पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारिणी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचीं और बेचीं गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसका निबंधन केवाला संख्या 1277/1249 दिनांक 15.12.2011 है । जमीन का मालगुजारी मेरे नाम से कटता है । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

1000Rs.

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहती हूँ कि मैं तेली जाति की हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आती हूँ ।

उक्त बिक्रीत वर्णित जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

100 Rs.

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

जानकी देवी
18-11-14

जानकी देवी
18-11-14

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारीणी के बाएं हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Basant Kumar
Advocate
18-11-14

100 Rs.

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Deepa Gupta
18/11/14

Deepa Gupta

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाएँ हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Basant Kumar
Advocate
18-11-14

100Rs

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Basant Kumar Advocate

{प्रारूपकर्त्ता}

तारीखः- 18-11-14

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 648 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
18-11-2014

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।