10 10

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरदुगन बड़ा

04AA 002244 / 14

06-01-15

हरदुगन बड़ा 6.1.15

46 (i) Pro C

23 I A With the Permission by S.D.O. Simdega vide Case No 495 R 811/2012-13 order dated 26-8-14

08.1.15

06-1-15

[1] लेख्यकारी:- श्री हरदुगन बड़ा पिता स्व0 धनमसीह बड़ा जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा घोचोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 05/2015

1

558
14

03dt 03.11.14/04dt 03

श्री हरदुगान बाड़ा
स्व० धनमसीह बाड़ा
सिमडेगा सिमडेगा
धोन्चोरोली

केवाला
14,800=00

09/12/14

10,000 x 1 = 10,000
1,000 x 4 = 4,000
500 x 1 = 500
100 x 3 = 300

Total = 14800=00
(चौदह हजार आठ सौ)

06-01-15 हरदुगान बाड़ा
6.1.15

06-1-15 10 tol

हरदुगान बाड़ा
स्व० धनमसीह बाड़ा
धोन्चोटोली सिमडेगा
उरांव

06.1.15
06-1-15

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(2) लेख्यधारिणी:- श्रीमती सुसारी तिर्की पति श्री ओर्तन तिर्की जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- कोचेडेगा लुकीबहार, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शमथ-पत्र संख्या:- 06/2015

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग तीन लाख सत्तर हजार रूपये अंके 3,70,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 56 (छपन) प्लॉट नं0 4965 (उनचास सौ पैंसठ) रकबा 0.10 एकड़ (दस डिसमिल) शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- कच्चा रास्ता 10 फीट चौड़ा इसी प्लॉट पर,

दक्षिण:- टांड़ इस्तोमिहो बाड़ा.

पूरब :- टांड़ इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

पश्चिम:- टांड़ इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता ।

मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

1 2

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को बिमारी का इलाज कराने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बेची जा रही जमीन मेरी खतियानी है । पिछले नाप में जुमास उराँव वो सुधना उराँव पेशरान सोहराई उराँव, धनमसीह उराँव वो त्योफिल उराँव पेशरान इसराईल उराँव, पौलुस उराँव वो जोहन उराँव पेशरान सुखु उराँव के नाम से नाप हुआ था । खतियानी रैयती के बीच जमीन का बँटवारा पूर्व में ही हो चुका है । धनमसीह उराँव मेरे पिताजी थे, उनका मृत्यु हो चुका है, उनके पाँच पुत्र हुए । मेरे भाईयों के बीच जमीन का बँटवारा मौखिक हो चुका है । बेची जा रही जमीन मेरे हिस्से वो दखल कब्जे

3

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

का है जिसपर मैं शांतिपूर्ण दखलकार हूँ । मालगुजारी रसीद मेरे बड़े भाई महानन्द बड़ा वगै0 के नाम संयुक्त कट रहा है जिसकी अदायगी साल-ब-साल दे रहे हैं । उक्त जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

(4) चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 495 आर 8।।/2012-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 26.8.014 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 51(1) दिनांक 26.8.014 है ।

(5) अब चाहिए कि लेखयधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेखय से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

1000Rs.

--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

हरदुगन कोड़ा
6.1.15

हरदुगन कोड़ा
6.1.15

प्रमाणित किया जाता है कि श्री हरदुगन कोड़ा ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया।

Clement Tirkey Adv.
06.01.15

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Susari Tirkey
6.1.2015

06.01.15

प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमति सुसारी तिर्की ने अपने बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दी।

Clement Tirkey Adv.
06.01.15

500Rs.

--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सहो/- Clement Tirkey
Advocate, Simdega
{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः- 06.01.2015

6/1/15

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 678 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 7 से 9 तक खाली है ।

टंकक
मो० मकसुद
6-1-2015
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

6