3Rs50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

No. 233/94

सच्ची प्रतिलिपि

[illegible]

[illegible]

सिमडेगा 3.5.94

(1) लेनेवाली :- श्री प्यारा [illegible] पति स्वर्गीय [illegible] खड़िया जाति खड़िया व्यवसाय गृहस्थी निवासी गाँव कुचरा थाना सिमडेगा जिला गुमला बिहार। 5[illegible]/94

(2) देनेवाले :- श्री विजय केरकेट्टा पिता स्व० [illegible] श्री प्रेम उदय केरकेट्टा जाति आदिवासी व्यवसाय नौकरी निवास गाँव कुचरा थाना सिमडेगा जिला गुमला बिहार भारतीय शपथ पत्र संख्या 53/94।

(3) लेख प्रकार :- विक्रय पत्र कबाला [illegible] सब दिन के लिये।

(4) मूल्य :- मो० सात हजार पाँच सौ रुपये केवल 7,500/- रुपये जिसका आधा तीन हजार सात सौ पचास रुपये केवल 3,750/- रुपये होता है।

(5) सम्पत्ति :- [illegible] अंदर अपना [illegible]

[illegible] 74 [illegible]

का मार या झगड़ा अमन किसी से नहीं है (w) इसलिये
मैं विक्रय पत्र फैसला कैसा कराकर लिखदिये की शर्त
पर कायम रहूँ और पुगाता रहूँ।
जमीन का पूरा विवरण :- मौजा सिमडेगा प्रगना बिरू
थाना सिमडेगा थाना नं० 116 एक सौ सोलह। सब रजिस्ट्री
ऑफिस सिमडेगा वो जिला रजिस्ट्री ऑफिस बोलनीवा गुमला
सेक्टर नं० 7 पेज खाता नं० 3 (तीन) प्लौट नं० 1941
उन्नीस सौ इकतालीस। नाम मद्धा टांड किस्म टांड़ा
तीन रकबा चौहत्तर डिसमिल अंक 74 डिसमिल जमीन
में से पन्द्रह डिसमिल अंक 15 डिसमिल जमीन जमीन
उत्तर पश्चिमी हिस्सा।
चौहद्दी :- उत्तर आम रास्ता दक्षिण सुरेश केरकेट्टा
का टांड़ पुरब भी केवल बाकी जमीन रहल पश्चिम जोसेफ
केरकेट्टा का टांड़ कुल एक सात सौ एक पचीस आना
रकबा पन्द्रह डिसमिल अंक 15 डिसमिल जमीन अंदर
अधिकारी सिमडेगा थाना सिमडेगा जिला गुमला झारखण्ड
जारी भी विजय केरकेट्टा माल गुजारी मालगीरा दूसा
पैसे अंक 10 पैसे अलाव येव देकर अपन नाम
दाखिल खारिज करा कर खाता व खाता रसीद कटाते
को मौजा का कानून अनुसार लिखा दो दोनों पक्षों को
गवाहान के सामने पत्र का मजमून पढ़कर सुना
दी समझा दिये सुनकर मंजूर किये प्रारूप कर्ता ठाकुर
कुमार अधिवक्ता सिविल कोर्ट सिमडेगा ता 23.5.94.
मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त बीजान काली जमीन
एवं अपना क्रयत जमीन सिलिंग के अंतर्गत सीमाना
है सी धारा सहित ता 22-4-78

कायमी जिसका विवरण निचे दिया गया है ।। चूंकि
मुझे कर्ज देना है और ~~[illegible]~~ के लिये रुपये
की अभी सख्त आवश्यकता है और इस रुपये
जमीन बेचने से शीघ्र उपाय रुपये मिलने का
दूसरा और कोई उपाय नहीं है इसलिये मैं
उपरोक्त लेखधारी श्री विजय केरकेट्टा से जमीन
खरीदने की प्रार्थना की और इन्होंने जमीन खरीदना
स्वीकार किया ।। चूंकि हमलोग विक्रेता एवं क्रेता
आदिवासी हैं हमलोग बिना परमीशन के जमीन की
बिक्री नहीं कर सकते हैं इसलिये मैं ने अपनी इच्छा से
शरीर और मन की स्वस्थता में उपरोक्त खाता नं. 5
पांच में वर्णित जमीन उपयुक्त लेखधारी श्री विजय केरकेट्टा
के लिये अंदर दफा 46 छियालीस सी. एन. टी. एक्ट
के तहत वाद संख्या सी एन टी. 65/93-94 (CNT
Sixty five of ninety three - ninety four)
द्वारा उक्त [illegible] विजय ~~[illegible]~~ केरकेट्टा के नाम आवेदन
देकर श्री मान उप समाहर्ता भूमि सुधार मोकाम
सिमडेगा से तारीख 13-4-94 तेरह अप्रैल उन्नीस सौ
चौरानबे ई. को मंजूरी लेकर मो० [illegible] सात
हजार पांच सौ रुपये अंक 7500/- रुपये नगद रुपया
मूल्य पाकर बेचा और इस जमीन का सब अधिकार
उक्त लेखधारी श्री विजय केरकेट्टा को हस्तांतरित कर
दिया गया है इस जमीन पर न हमारा कोई अधिकार रहेगा
और न ही हमारा किसी भी उत्तराधिकारी वारिसान का
(ज) मैं प्रतिज्ञा करता हूं कि इस जमीन पर हमारा निर्विवाद
हक और दखल कब्जा है और इस पर किसी प्रकार

श्री आरा खाड़िया मैं ८६८ ९२ डी. मिलिग्राम जमीन
अढ़ सात हजार 6200/ रु में बिक्री लिया सो श्री आरा
खाड़िया वा २२-६-१९८४ श्री गौर [illegible]
[illegible] स्व. [illegible] [illegible] [illegible] कुमारा [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ता. २४-५-९४ श्री आरा खाड़िया वा
२२-६-१९८४ श्री [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] कुमारा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] व २४.५
९४ श्री आरा खाड़िया व २२-६-१९८४ श्री [illegible] [illegible]
[illegible] व २२-६-८४ श्री आरा खाड़िया व २२-६-१९८४
नम्बर १८६ तक २४-६-८४ बाद आरा खाड़िया का कुमारा [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] कीमत 200/- [illegible] 1800/ रु [illegible]
[illegible] २०१-६ रैमीत कुजुर नम्बर ६ का २४-६-८४ बाद आरा
आफिस का कुमारा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] कीमत १००/ रु ६
रैमीत कुजुर नम्बर १८२ से २४-६-८४ बाद आरा खाड़िया का
कुमारा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] कीमत २००/ रु ६ रैमीत कुजुर
नम्बर [illegible] वा २४-६-८४ बाद आरा खाड़िया का कुमारा [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] कीमत १००/ रु ६ रैमीत कुजुर नम्बर
[illegible] [illegible] [illegible] खाड़िया का कुमारा [illegible] [illegible]
[illegible] २४-६-८४ बाद आरा
[illegible] [illegible] रु ६ रैमीत कुजुर नम्बर २०१ का २४६
[illegible] कीमत 64/ रु ६ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
८४ बाद आरा खाड़िया को कुमारा
कीमत 69/ रु ६ रैमीत कुजुर।
[illegible] 500/+100x3/+75x2/ = 950/

Mo 237/94

320-00
36-00
356-0
[illegible] 1-50
[illegible] 0.94
3.46
359.46

1908
1899
[illegible] the [illegible] of D.C. L.R. [illegible]
[illegible] m.f.s.
[illegible] 65 [illegible] 93-94

Sd [illegible] 28/5/94

[illegible] 28/5/97

28/5/94

[illegible stamp]

ओमा खटीक

आमुर खटीक

कुमावत [illegible] टोंक

श्री ओमा खटीक

ता 22-6-1958

sd. Ratnesh Jha
28/5/94

आर्जी की ओमा खटीक के [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] स्वीकार किया है [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
सह [illegible] एवं सह [illegible] [illegible] है।

हे. 142 जी 2-94

ओमा खटीक ता 22-6-1958

हे. 143 जी 2-94

श्री [illegible] [illegible]
ता 28/5/94

sd. Ratnesh Jha
28/5/94

Copied & Readby
Phallivale
31.5.94
Clerk

Compared by
31.5.94
clerk

31.5.94

[illegible]

249 ईश्वर ट्रेडर्स 7500/- .15 .10 सिमडेगा। 232 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

4684

[illegible] 1908 की धारा [illegible] 16 (1) [illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम [illegible] 1899 की [illegible] With the Permission of the D.C.L.R. Simdega Vide M.L.S. Case No 66 of 93-94 [illegible]

भा० स्टाम्प अ० के अधीन रू० 800.00
अतिरिक्त [illegible] A.C. रू० 150.00
950/-

5 (1) 320.00
6 (8) 36.00
356.00
सलामी 2.50
अलगाना 0.94
3.44
359.44

R a i s L S L

[illegible] 28.5.94

28.5.94

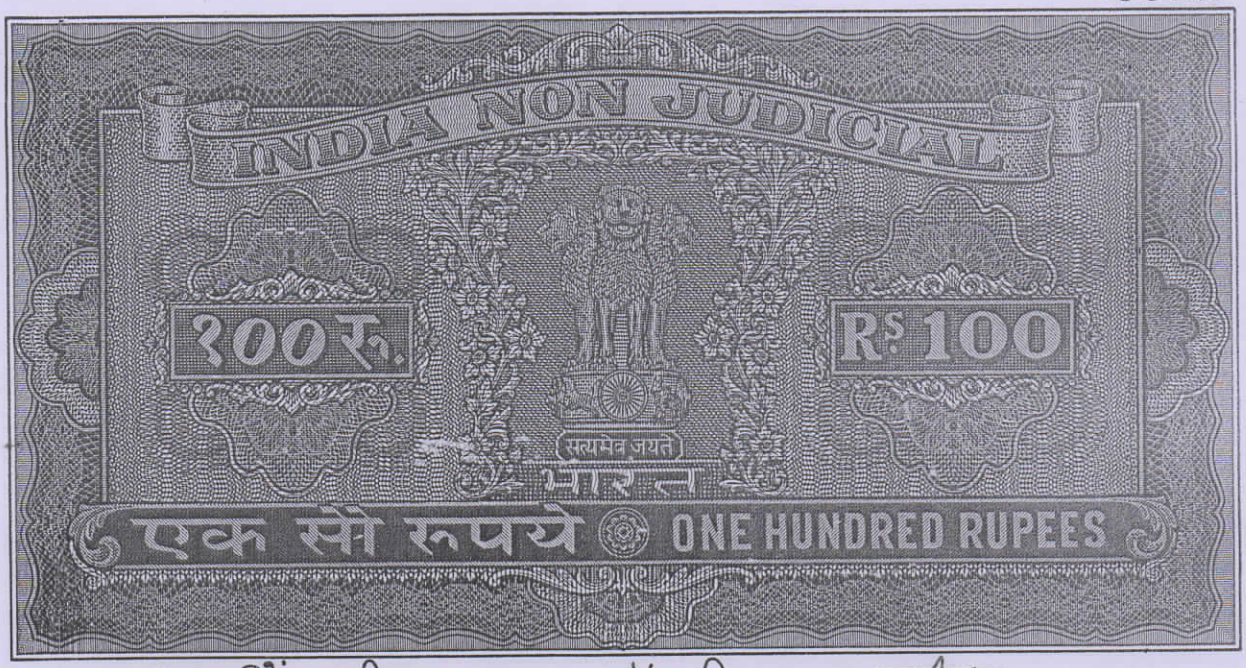
(सही प्यारा खड़िया [illegible] ता० 22-5-94)

(1) लेख्यकारी :- श्री प्यारा खड़िया वल्द स्वर्गीय आमुस खड़िया जाति खड़िया व्यवसाय गृहस्थी निवास गाँव बुधरा टोली थाना सिमडेगा जिला गुमला। (विक्रेता)।
शपथ-पत्र संख्या 52/94

(2) लेख्यधारी :- श्री विजय केरकेट्टा पिता का नाम श्री प्रेम उदय केरकेट्टा जाति खड़िया व्यवसाय नौकरी निवास गाँव बुधरा टोली थाना सिमडेगा जिला गुमला। (क्रेता) भारतीय।
शपथ-पत्र संख्या 53/94।

(सही गो० उपयात केरकेट्टा पि० स्व० जोआस केरकेट्टा सा० सिमडेगा बुधरा टोली थाना सिमडेगा जिला गुमला ता० 28-5-94)

100Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(३) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि इस जमीन पर हमारा निर्विवाद हक और दखल कब्जा है और इस पर किसी प्रकार का भार या झगड़ा-झंझट किसी से नहीं है।

(४) इसलिए यह विक्रय-पत्र (कैवाला बैना कलामी) लिख दिये कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे।

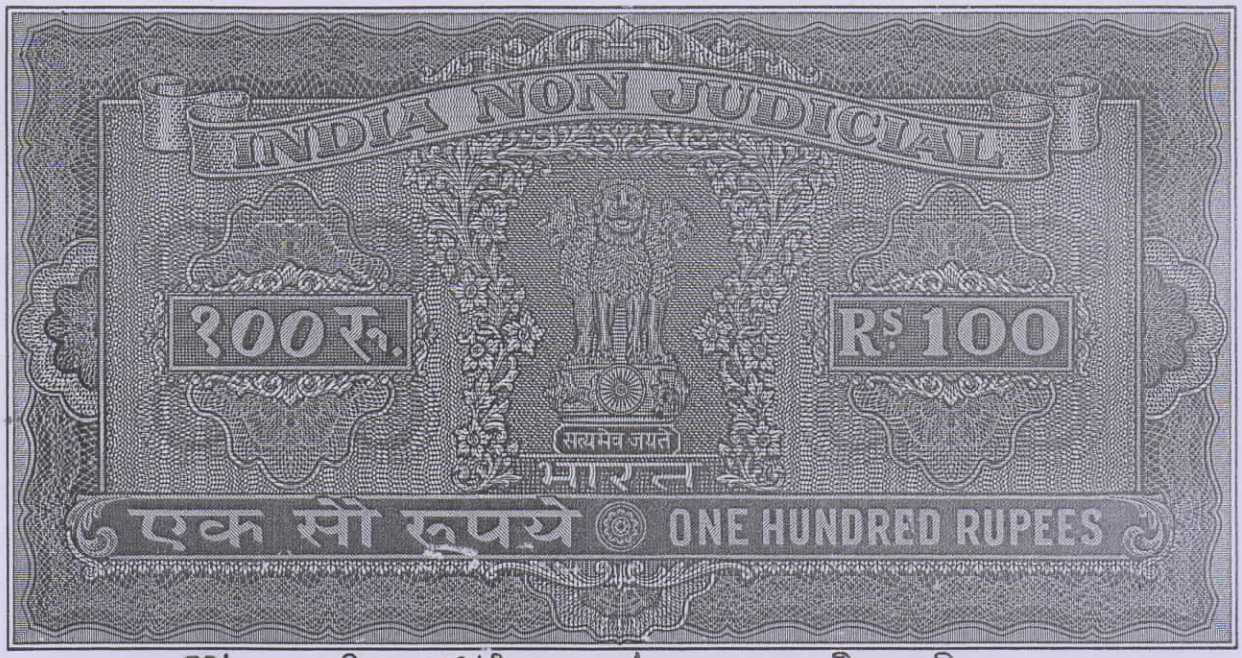
जमीन का पूरा विवरण

मौजा सिमडेगा परगना बीरु थाना सिमडेगा थाना नं० 116 (एक सौ सोलह) सब रजिस्ट्री ऑफिस सिमडेगा वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला गुमला।

खेवट नं० 2 (दो) खाता नं० 3 (तीन) प्लॉट नं० 1941 (उन्नीस सौ इकतालीस) नामें महुआ टाँड किस्म टाँड III (तीन) रकबा चौहत्तर डीसमील अंके 74 डीसमील जमीन में से पन्द्रह डीस-मील अंके 15 डीसमील जमीन जानीब उत्तर पश्चिमी हिस्सा।

सही मारफत [illegible]
ता० १२-५-९८

100Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

है। इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर
और मन की स्वस्थता में उपरोक्त
खाता नं० ५ (पाँच) में वर्णित जमीन
उपर्युक्त लेख्यधारी श्री विजय केरकेट्टा
के लिए अन्दर दफा 46 (छियालीस)
सी. एन. टी. एक्ट के तहत वाद संख्या
सी. एन. टी. 65/93-94 (CNT Sixty five
of Ninety three - Ninety four) प्यारा
खड़िया बनाम विजय केरकेट्टा के नाम
आवेदन देकर श्री मान. उप-समाहर्ता,
भूमि-सुधार सीमान सिमडेगा से तारीख
13.4.94 (तेरह अप्रील उन्नीस सौ
चौरानवे) ईस्वी को मंजूरी लेकर
मोबलिग सात हजार पाँच सौ रुपये
अंके 7500/- रुपये नगद रुपया मूल्य
पाकर बेचा और इस जमीन का
सब अधिकार उक्त लेख्यधारी श्री
विजय केरकेट्टा को हस्तांतरित कर
दिया। आज से इस जमीन पर न
हमारा कोई अधिकार रहेगा और न
ही हमारा किसी भी उत्तराधिकारी
या स्थानापन्न का।

सही प्यारा खड़िया
ता० 22-5-98

सही गवाह - रवि कुमार केरकेट्टा
ता० 22-5-98

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. 75 Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

चौहद्दी !—

उत्तर !- आम रास्ता ।

दक्खिन !- मुरेल केरकेट्टा का खेत ।

पूरब !- नीज लेखकारी आम रास्ता ।

पश्चिम !- जोहन केरकेट्टा का खेत ।

कुल एक खाते की एक प्लॉट जुमला रकबा पन्द्रह डीसमील अंके 15 डीसमील जमीन अन्चल अधिकारी सिमडेगा थाना सिमडेगा जिला गुमला से लेखकारी श्री विजय केरकेट्टा मालगुजारी मोवलिग दस पैसे अंके 10 पैसे अलावे सेस देकर अपने नाम दाखिल खारीज कराकर साल ब साल रसीद हासिल करें।

मौकिर के कहे अनुसार लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहान के सामने पढ़ा का मजमून पढ़कर सुना को समझा दिये, सुनकर मंजूर किये।

प्रारूपकर्ता !- अरुण कुमार, अधिवक्ता
सिविल कोर्ट सिमडेगा
ता० 28-5-94 ।

मैं घोषणा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन एवं अपना

कटी आरत खंडुआ
ता० 28-5-94

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. 75 RS

SEVENTY FIVE RUPEES

बचत भूमि सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही प्रकाश खड़िया

ता० 22-5-1974

सही प्रकाश खड़िया

ता० 22-5-1974