

--2--

॥2॥ लेख्यधारी:- श्री ईश्वर प्रसाद पिता स्व० गुलाबचन्द साहु, जाति- तेली, पेशा- नौकरी, निवास स्थान-रामजानकी मींदर रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. कृता ।

प्राप्य-पत्र संख्या:- 406/2011

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिये होता है ।

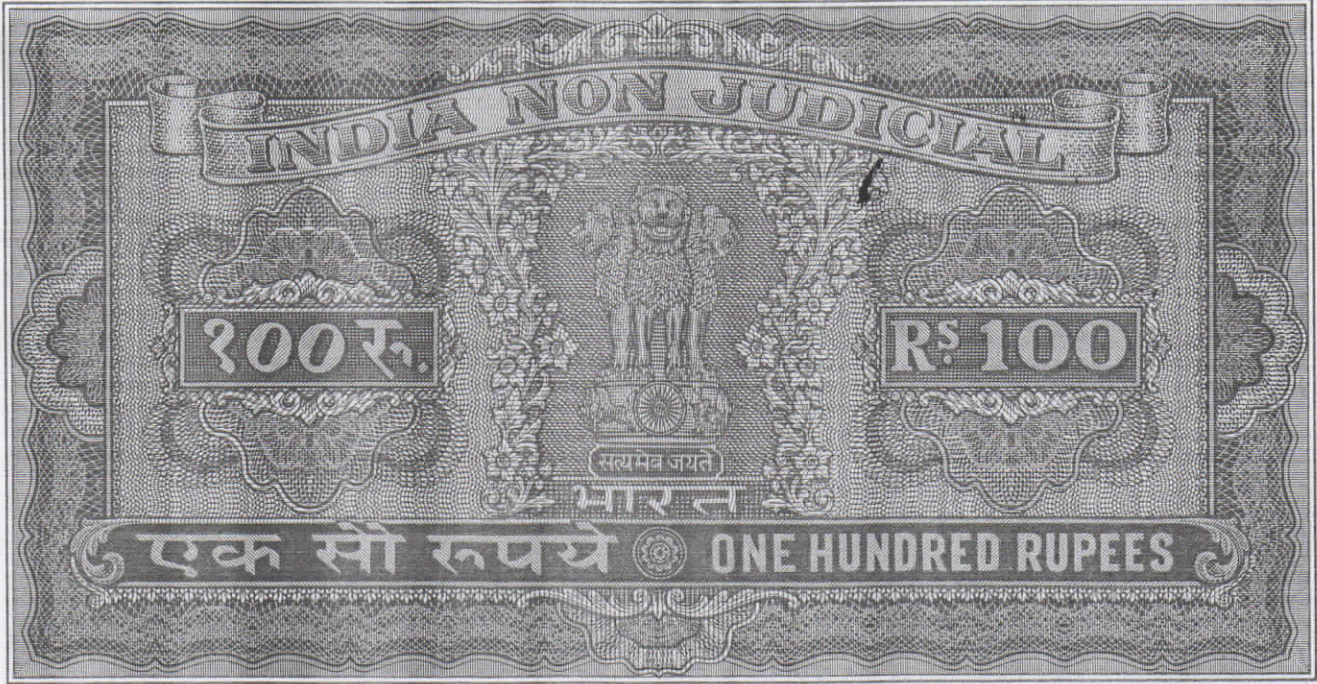
॥4॥ मूल्य:- मोबिलग एक लाख अस्सी हजार रुपये अंके 1,36,000/- रुपये होते है ।

॥5॥ सम्पति:- एराजियात अन्दर रकबा 0.06 एकड़ ॥ छः डिमिल ॥ हकियत रैयती मय दखली जमीन मौजा- सलडेगा डीपाटोली, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, अन्दर थाना नं० 117, खाता नं० 26 ॥ अस्सी ॥ प्लॉट नं० 608 ॥ छः सौ आठ ॥ रकबा 0.01 एकड़ ॥ एक डिमिल ॥ वो प्लॉट नं० 609 ॥ छः सौ नौ ॥ रकबा 0.05 एकड़ ॥ पाँच डिमिल ॥ कुल एक खाता का दो प्लॉट का ज़ुमला रकबा 0.06 एकड़, आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । दोनों प्लॉट का ज़ुमला चौहड़दी:-

उत्तर:- मकान भरत साव,

श्री ईश्वर प्रसाद साहु
20-1-2011

श्री 14/1/2011/2011
वित्त 20/1/2011/2011
गिन अलडगा
गाना + दिल सिमडेगा
90-1-19



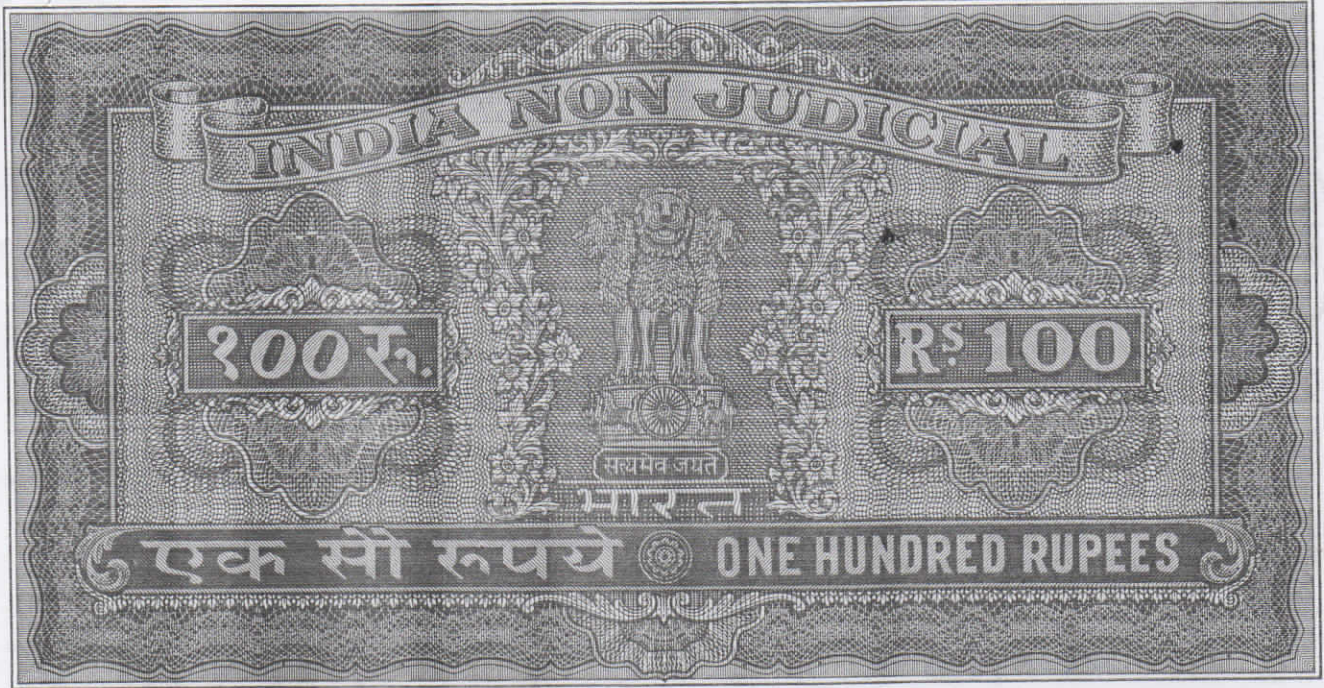
--3--

दक्षिण:- टांड नीज बिक्रेता वो कच्चा रास्ता 8 फीट चौड़ा,
 पूरब :- टांड प्लॉट नं0 607,
 पश्चिम:- टांड प्लॉट नं0 610,
 मालगुजारी 2 पैसा ४ दो पैसा ४ अलावे सेस सलाना ।

॥1॥ चूँकि मुझे लेख्यकारी को व्यापार बढ़ाने के लिये रुपये की अनिवार्य आवश्यकता है और इस समय मुझे रुपये मिलने की अनिवार्य आवश्यकता है और इस समय मुझे रुपये मिलने का और कोई दूसरा उपाय सिवाय जमीन बिक्री करने के नहीं है । फलतः मैंने उपर्युक्त लेख्यधारी से जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उपर्युक्त लेख्यधारी ने भी जमीन खरीदना स्वीकार किये ।

॥2॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन को मैंने दिनांक 30.6.99 को वजहिये एस.ए.आर. वाद संख्या 41 आर 15/71-72 द्वारा प्राप्त किया है । जमीन का अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारिज होकर मालगुजारी रसीद कटती है । जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 177 आर 27/1999-2000 है । जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल एवं कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का भार झगड़ा झंझट नहीं है । इसीलिये जमीन का कीमत 1,20,000/- रुपये एवं उसपर स्थित सिरिस का पेड़ - 2, एवं सागवान का पेड़ - 2 कुल चार पेड़ का कीमत 16,000/- रुपये

Handwritten signature and date: 28-8-08



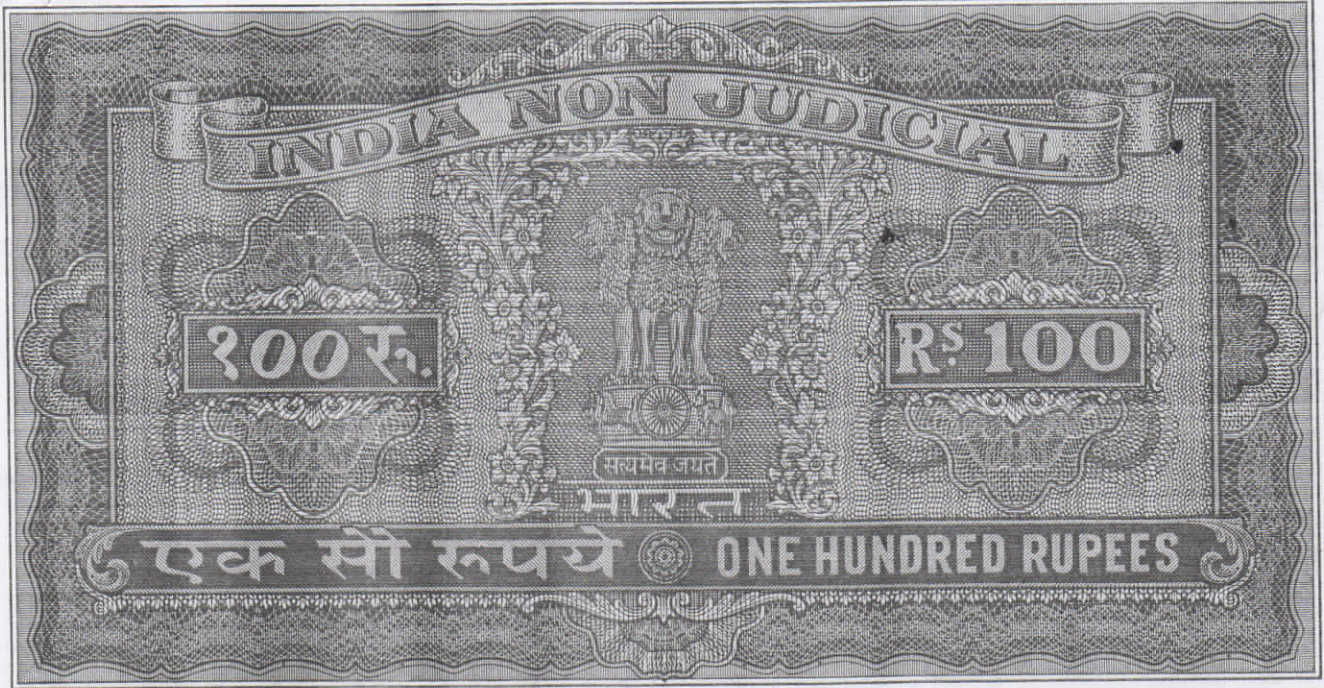
--4--

कुल कीमत जमीन एवं पेड़ का 1,36,000/- रुपये एक मुस्त अदाय वगे वसूल पाकर बिक्री किया। अब से उपर्युक्त जमीन पर मेरा किसी प्रकार का हक दखल एवं अधिकार नहीं रहा और न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का रहेगा। जमीन का कुल हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। जमीन पर पूर्ण हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। जमीन पर पूर्ण हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी का रहा वगे आइन्हे रहेगा।

॥3॥ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वगे रहकर अपने निवास करने के लिये मकान कुवां बनवायें या उन्हें जैसी सुविधा हो करें। वगे झारखण्ड सरकार वजीरये अंचल कार्यालय सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर ताः लेख्य से प्रतिवर्ष लगान चुका कर अपने नाम खास रसीद लिखा करें।

॥4॥ मैं अपनी इच्छा मन और शरीर की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन का विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।

दीपिका मुखर्जी
20-4-21



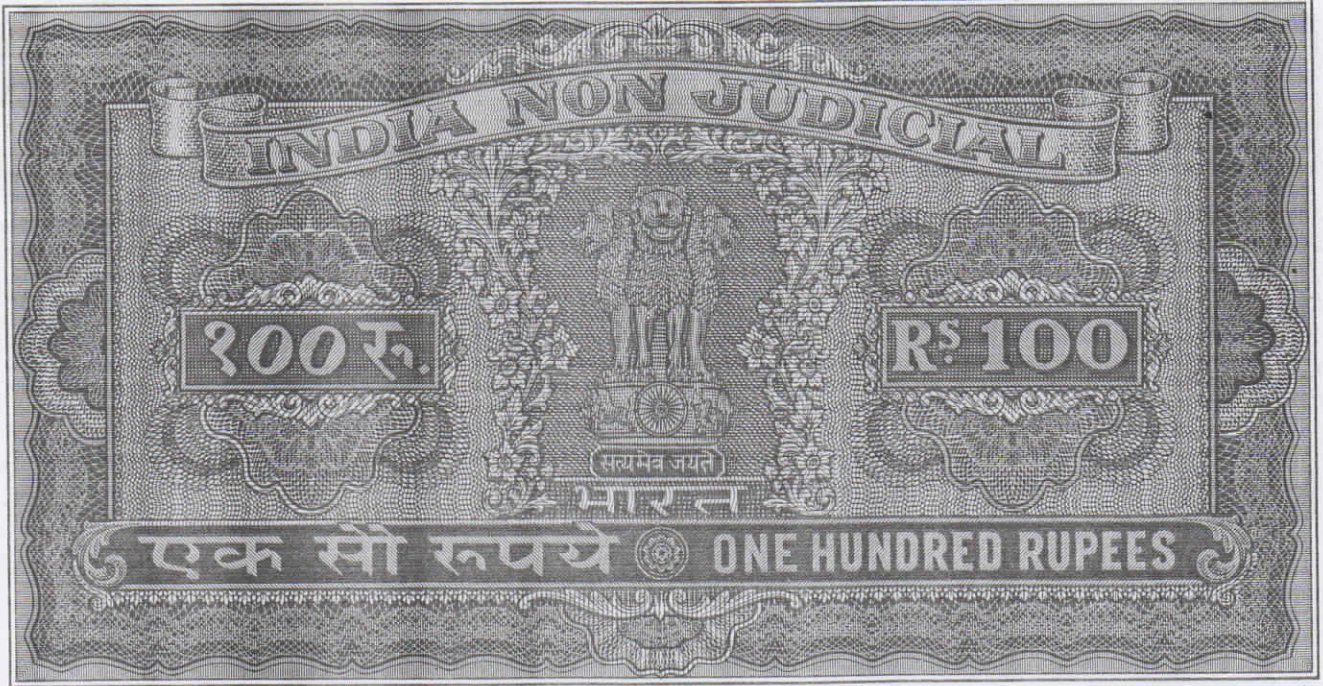
--4--

कुल कीमत जमीन एवं पेड़ का 1,36,000/- रुपये एक मुस्त अदाय वगे कसूल पाकर बिबकी किया। अब से उपर्युक्त जमीन पर मेरा किसी प्रकार का हक दखल एवं अधिकार नहीं रहा और न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का रहेगा। जमीन का कुल हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। जमीन पर पूर्ण हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। जमीन पर पूर्ण हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी का रहा वगे आइन्हे रहेगा।

॥3॥ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वगे रहकर अपने निवास करने के लिये मकान कुवां बनवायें या उन्हें जैसी सुविधा हो करें। वगे झारखण्ड सरकार वजीरये अंचल कार्यालय सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर ताः लेख्य से प्रतिवर्ष लगान चुका कर अपने नाम खास रसीद लिखा करें।

॥4॥ मैं अपनी इच्छा मन और शरीर की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन का विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।

दीपिका मुखर्जी
२०१४-२१



--5--

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विकीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

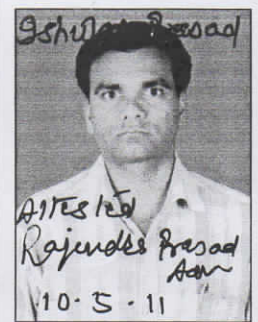
राजेश्वर प्रसाद
20-5-11



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांयें हाथ के पांचों अंगुलियों का हाथ गैर समझ लिया गया। राजेश्वर प्रसाद आचार्य
10.05.2011

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

इश्वर प्रसाद
10.5.2011



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांयें हाथ के पांचों अंगुलियों का हाथ गैर समझ लिया गया।

राजेश्वर प्रसाद आचार्य
10.05.2011

राजेश्वर प्रसाद
20-5-11

20 Rs.



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 548 शब्द टीकित हैं जो खण्डन रीढ़त वो नक्सा सहित है ।

टंकक
 श्री ० नकककक
 10-5-2011
 मो० मकसुद
 कचडरी परिसर,
 सिमडेगा ।

Handwritten signature
 20-5-2011



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 13/06/2011 13:52:2

Document Type	Sale Deed	Presenter	Jagdish Prasad Agrawal
Presenter Name & Address	State Bank Road Simdega	Date of Entry	13/06/2011
Stampable Doc. Value	136000	Total Pages	20
Document Value	136000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Stamp Value	5440
		Serial No.	0

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	117	1	Deepa Toli	26	608	RSP		OR_RES	1 Decimal	19305
Simdega	117	1	Deepa Toli	26	609	RSP		OR_RES	5 Decimal	96525

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Jagdish Prasad Agrawal	Late Dipchand Agrawal	Bussiness	Other		state bank road simdega
2	VENDEE	Ishwar Prasad	Late Gulabchand Sahu	Service	Other		ramjanki mandir road simdega
3	Identifier	Sriram Prasad	Rajkumar Sahu	Service	Other		Ramjanki Mandir Road Simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	4,080.00
4	SP	300.00
Total		4,383.44

Handwritten signature and date: 23-6-11

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट-फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

Handwritten signature and date: श्री गजदीश प्रसाद अग्रवाल, 23-6-11

पिता राजकुमार साहू, पेशा ... निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर