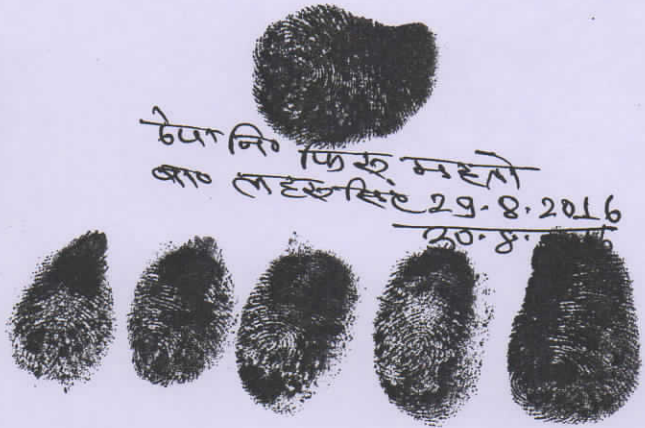


Attest
Lehru Mahato
29-8-16

डेप्युटि फिर्क महतो
का लहरोसिरे 29-8-2016
30-8-16



29-8-16 10 to 1
नाम
पता
विवरण
दिनांक
हस्ताक्षर
जिला
जिला अवर निबंधक
सिमडेगा (झारखण्ड)



पिंडू महतो
लाल देव महतो
सिमडेगा
30/8/16

॥ 2॥ लेख्यधारो:- श्री जितेन्द्र प्रसाद गुप्ता पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता जाति मुद्दी, पेशा- गृहस्थी, निवास गाँव-बरवाडी ह, पोस्ट- बरवाडी ह, थाना- कोलेबिरा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता :

आधार संख्या- 46616133 2346

समय-पत्र संख्या:- 445 / 2016

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला कैला 'कलांमो' पुत्र पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए ।

॥ 4॥ मूल्य:- दो लाख ब्यासी हजार रुपये अर्के 2,82,000/- रुपये मात्र ।

॥ 5॥ सम्पत्ति:- छव डिसमिल अर्के 0.06 एकड़ जमीन टांड हकियत कायमो पुरैतनी खात्यानी जमीन वाके मौजा- सलडेगा, थाना नं० 117, थाना- सिमडेगा, सब रजिस्ट्री ऑफिस सिमडेगा, स्वर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा, अदर खाता नं० 81 एकामो प्लॉट नं० 1665 सोलह सौ पैसठ नामे कुसुम टांड, कुल रकबा 2.30 एकड़ में से 0.06 एकड़ छव डिसमिल जिसको उत्तरी एवं दक्षिणी भुजा 65' 4" और पूर्वी एवं पश्चिमी भुजा 40' है ।

चौ हद्दो:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंग,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंग,

पूरब:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंग ।

जिल्ला सिमडेगा
का लक्ष्मण सिंह
29-8-2016



शत्रुघन मेहता पिता रामचंद्र मेहता
ग्राम सलडेगा टोगरी सोनी थाना-सिमडेगा
जिला सिमडेगा 29/8/2016

कुल एक खाता के एक प्लॉट का टुकड़ा रकबा 0.06 एकड़ सिर्फ ।
लगान 2 पैसा प्रतिवर्ष अलावे सेस । वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय
है उसमें मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है । वर्णित जमीन
शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय क्षेत्र में पड़ता है और छोड़ा
गया कच्चा रास्ता के किनारे अवस्थित है । उक्त जमीन भू-हदबन्दी,
कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लोज, आमगैर मज्बूआ, वन
भूमि या सिलिंग के तहत नहीं है । वर्णित जमीन वार्ड नं० 04 में
अवस्थित है ।

§ 18 चूंकि मुझ लेख्यकारो को इस समय अपनी बिमारो का ईलाज
कराने एवं अन्य घरेलू खर्चों के लिए रुपये को आवश्यकता है पर मैं
वर्णित बिक्रीत जमीन को मूल्य 2,82,000/- रुपया नगद भुगतान पर
लेख्यधारो श्री जितेंद्र प्रसाद गुप्ता के पास रैयती बिक्री किया और
अपने मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला
लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

§ 28 मैं प्रकृति करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरो पुस्तैतो
खतियानी है । खतियान गहबू कुम्हार वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है
खतियान के बकबे कॉलम में मेरे पिता लालदेव कुम्हार के नाम बकबे
दर्ज है । मेरे पिता की मृत्यु के पश्चात् जबानी बँटवारा के अरुह
उत्तराधिकारो नामान्तरण वाद संख्या 75 आर. 27/1991-92 के
द्वारा उत्तराधिकारो नामान्तरण होकर मेरे खास नामसे सरकारो

पिता जितेंद्र प्रसाद गुप्ता
को लखनऊ बिक्री
29-08-2016



दुलसयी साहु प्रिया . श्री नारायण साहु
प्राप्त - जीतेश साहु को जीतेश शर्मा + बिसय
- सिमरुणा
29/08/2016

मालगुजारी रसीद कटता है। सरकारी मालगुजारी रसीद के अनुसार पंजी II के भोल्युम III के पृष्ठ संख्या 88 पर दर्ज है। उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है, उसपर किसी प्रकार का भार या वारदेन नहीं है। अब से आइन्दे वह जमीन लेख्यधारो के रह वो रहेगा। अब उसपर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रह ना रहेगा ना हो मेरे किसी भी उत्तराधिकारो या स्थानापन्न का।

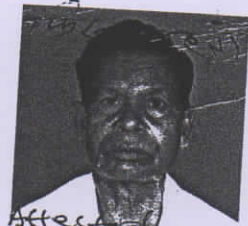
॥ 3॥ वाहिए कि लेख्यधारो अपने खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो जोत आबाद करें या मकान, शहन, कुँआ, बाग इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंवल अधिकारी, सिम्डेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान का खास रसीद लिया करें।

मैं, शमभूर्वक कहता हूँ कि मैं बिक्रेता कुम्हार जाति का हूँ। सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 59। दिनांक 1.3.2012 ई० तथा पत्रांक 7/ हॉल्लिंग हस्तान्तरण नोति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 द्वारा दिये सूची में मैं अमुसूचित जाति, अमुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

शमभूर्वक
कुम्हार
29-08-2016



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो खत जमीन सिलिंग के अर्त्गत नहीं आता है ।



बेपानि० फिरो महतो

का० लहरू सिंह 29-08-2016



प्रमाणित किया जाता है कि ककदात्रला होने के कारण दस्तावेज के सभी पृष्ठों पर बेपानि किया गया। का० लहरू सिंह ता० 29-08-2016

Attested
Lalra Singh
P.N. 4.7.8. 29-8-2016

बेपानि० फिरो महतो
का० लहरू सिंह
29-08-2016



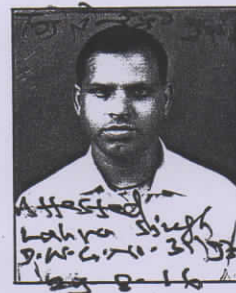
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी फिरो महतो के बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का दायप मेरे समक्ष लिया गया। का० लहरू सिंह दस्तावेज नवीस सिमडा। तारीख 29-08-2016 ई०।



मैं लेख्यधारो यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरोदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अर्त्गत नहीं आता है ।

Jitendra Prasad Gupta

29/08/016



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी जितेंद्र प्रसाद गुप्ता के बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का दायप मेरे समक्ष लिया गया। का० लहरू सिंह दस्तावेज नवीस सिमडा 29-08-2016 ई०।

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही / लहरू सिंह
दस्तावेज नवीस
जा० नं० 31/97

§ प्रारूपकर्ता §
तारीख - 27-08-2016

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 644 शब्द टंकित हैं जो छापडन रहित है ।

टंकक
मो० महबूब
27/8/2016

मो० महबूब
कच हरी परिसर,
स्मिडेगा ।

अनुलग्नक: -

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पक्षानो गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का सत्यापित प्रति,
3. शुद्धि-पत्र का छायाप्रति,
4. सरकारी मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. ग्रामीण नक्शा का छायाप्रति,
6. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
7. पनोर्म नं० 1 का मूल प्रति ।

लहरू सिंह
जा० नं० 31/97
27-08-2016

