261 259

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

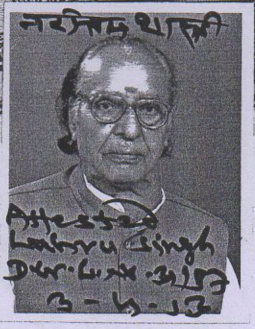
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

A 001520



साम्प्रदायिक सद्भाव COMMUNAL HARMONY

... 1908 ...
96 I 1220
... भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
1 का 1 के संख्या 937 A
... (या स्टाम्प शुल्क से ...

3/4/13

3.4.13

Narottam Shastri
03.04.013

(1) लेख्यकारी:- श्री नरोत्तम शास्त्री पिता स्वर्गीय रमापति शास्त्री जाति- ब्राहम्ण, पेशा- सेवा निवृत कल्याण पदाधिकारी निवास ग्राम- सलडेगा, सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड । ...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 140 | 2013 ———

(2) लेख्यधारी:- श्री अनुरोध पाठक पिता श्री अनोल कुमार पाठक जाति- ब्राहम्ण, पेशा- गृहस्थी, नौकरी, साकिन मौजा- करईगुड़ा डीपाटोली, थाना- केरसई, जिला-सिमडेगा, झारखण्ड ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 141 | 2013 . ———

अनुरोध पाठक पिता श्री अनिल कुमार पाठक
ग्राम+थाना+जिला-सिमडेगा
दिनांक 3-4-13

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामो पुत्र पुत्रादिक , आल औलाद हमेशा के लिए ।

(4) मूल्य:- चार लाख पचहत्तर हजार रूपये अंके 4,75,000/- रूपये ।

(5) सम्पत्ति:- तोन दशमलव सात नौ डिसमिल अंके 3.79 डिसमिल जमोन वाके मौजा- सलडेगा, थाना नं0 117, थाना- सिमडेगा, सब रजिस्ट्रो आॅफिस सदर रजिस्ट्रो आॅफिस वो जिला- सिमडेगा अन्दर खाता नं0 13 (तेरह) प्लाॅट नं0 665 (छ: सौ पैंसठ) कुल रकबा 0.12 एकड़ में से 3.79 डिसमिल (तोन दशमलव सात नौ डिसमिल) बोच में एवं इसी जमीन पर निर्मित एक खपड़पोश कच्चा पुराना मकान 32.5' × 20' = 1 एवं 10' × 8 = 1 कमरा कुल 730 वर्ग फीट में 6 फीट चौड़ाई का एक पक्का कुँवा, कच्चा चहारदिवारी 34.10' ×5' का । कुल एक खाता के एक प्लाॅट का टुकड़ा रकबा 3.79 डिसमिल, जिसको चौहद्दो:-

उत्तर:- मकान वासुदेव गौतम,

दक्षिण:- मकान प्रदीप शर्मा,

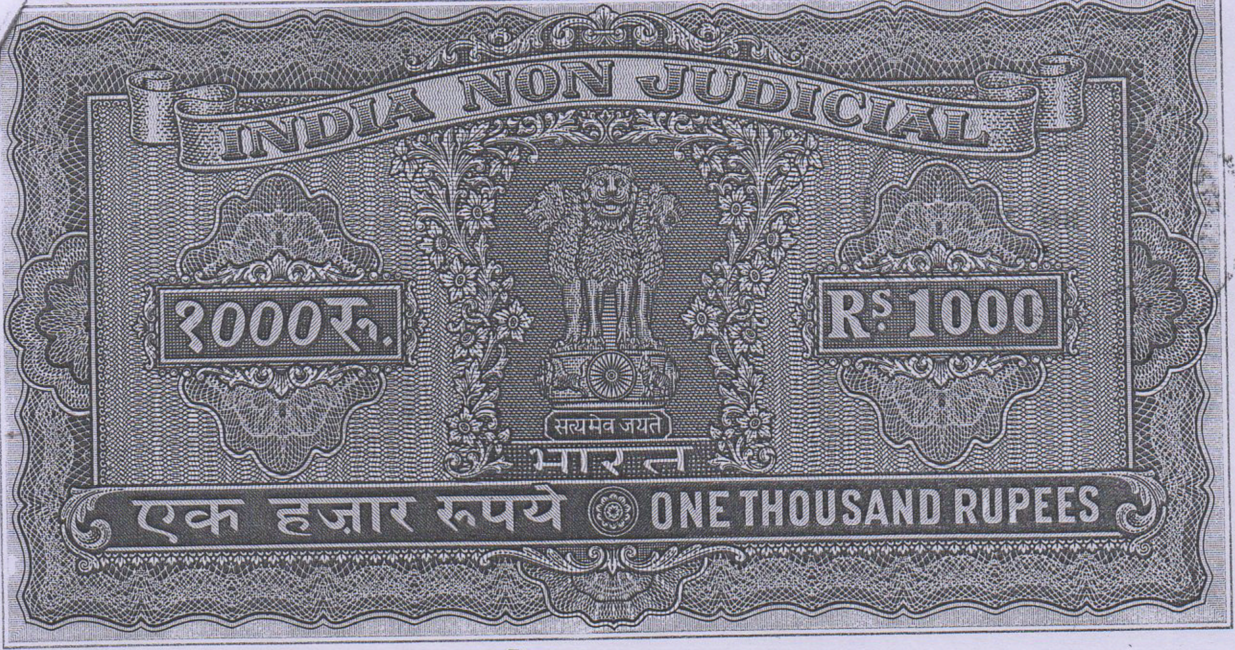
पूरब :- कच्चा रास्ता,

पश्चिम:- कच्चा रास्ता 8' चौड़ा ।

वर्णित बिक्रोत जमोन एवं ईंट गिलावा खपड़ैल मकान आवासीय है । लगान 2 पैसा (दो पैसा) प्रतिवर्ष ।

3/4/013

ता: 3-4-013



(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने के लिए रूपये की अति आवश्यकता है पर मैं उपर खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पति 3.79 डिसमिल जमीन का मूल्य- 1,53,000/- रूपया । 730 वर्ग फीट में ईंट गिलावा खपड़ैल मकान का मूल्य 2,72,000/- रूपया 6 फीट चौड़ा पक्का कुँवा का मूल्य 30,000/- रूपया 34.10' x 5' ईंट गिलावा चहारदीवारी का मूल्य 20,000/- रूपया कुल मूल्य 4,75,000/- रूपया नगद भुगतान पर लेख्यधारी श्री अनुरोध पाठक के पास रैयती बिक्री किया और अपने मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

(2) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरी पत्नी स्वर्गीय चन्द्रकान्ति देवी के नाम से वजरिए केवाला पट्टा संख्या 170 दिनांक 21.04.1961 ई0 के खरीदगी है । तदनुसार ही जमाबन्दी उन्हीं के नाम से चल रहा है एवं सरकारी मालगुजारी रसीद कटता है मेरी पत्नी के मृत्योपरान्त वर्णित सम्पति पर मेरा निर्विवाद रूप से हक एवं दखल कब्जा है । अब से आइन्दे वह जमीन लेख्यधारी के रहा वो रहेगा अब उसपर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा ना रहेगा ना ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

(3) चाहिए कि लेख्यधारी अपने खरीदगी जमीन एवं मकान पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो जोत कोड़ करें या मकान, शहन, कच्चा पक्का निर्माण करें कुँवा बाग बनावें और पुत्र

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान का खास रसीद लिया करें ।

मैं, शपथपूर्वक कहता हूँ कि मैं विक्रेता ब्राहम्ण जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 59। दिनांक 1.3.2012 ई0 तथा पत्रांक 7/ हॉल्डिंग हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 द्वारा दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लोज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

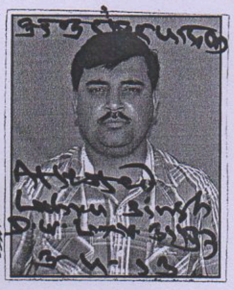
Narottam Shukla 3.4.13

Narottam Shukla 03/04/2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी नरोत्तम शुक्ला के बाये हाथ के पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष किया गया। ह० लहरू सिंह दस्तावेज नवीस सिमडेगा 3-4-13

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Anurodh Pathak
02.04.2013



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी अनुरोध पाठक के बाये हाथ के पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष किया गया। ह० लहरू सिंह दस्तावेज नवीस सिमडेगा 3-4-2013

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- लहरू सिंह
दस्तावेज लिपिक
लाo नo 31/97
{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः- 3-4-2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा के साथ संलग्न है ।

टंकक
मो० महबूब
3.4.2013
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

03/04/2013