88 91 88 91 **1000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

साम्प्रदायिक सद्भाव COMMUNAL HARMONY

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

तफसील वर्णित भूमि का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

06-2-12

1899 की अनुसूची
1 क संख्या 23 I A with the Permision by S.D.O. Simdega vide Case No. 258/2009-10 order dated 12.3.10

46 (1) P.R.O. (C)

6/2/12

06.2.12

मारसेल बाड़ा 6-2-12

Toppo S/o Late Jumas Toppo

Mahto Toli

DIST- Simdega

/2012

॥1॥ लेख्यकारी :- मारसेल बाड़ा पिता स्वर्गीय मार्टिन बाड़ा
जाति-उरांव, पेशा-कृषि, निवासी ग्राम-खिजरी
महतोटोली, थाना वो जिला-सिमडेगा ।
शपथ-पत्र संख्या - 43/2012

.. .. बिक्रेता ।

2· <u>लेख्यधारी</u> :- सुश्री ओहमती कुजूर पिता स्वर्गीय विराज कुजूर जाति-उरांव, पेशा-कृषि, निवासी ग्राम-सेवई खूँटीटोली, थाना वो जिला-सिमडेगा ·· क्रेतिका भारतीय नागरिक

शपथ-पत्र संख्या :- 44/2012.

3 · <u>लेख्यप्रकार</u> :- विक्रय-पत्र (केवाला)

4 · <u>मूल्य</u> :- मोबलिग- 60000/=रू0 साठ हजार रूपये जिसका आधा तीस हजार रूपये अंके-30000/=रू0 होता है ।

5· <u>सम्पति</u> :- मौजा-खिजरी महतोटोली, थाना/अंचल-सिमडेगा, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला सिमडेगा, थाना नं0-105 (एक सौ पाँच) खाता नं0-19 (उन्नीस) पलाट नं0-2730 (दो हजार सात सौ तीस) रकबा-2·04 एकड़ में से 0·05 एकड़ (पांच डिसमिल) दर्जा जमीन-टांड़ आवासीय, जिसपर कोई मकान या निर्माण कार्य नहीं किया गया है । तथा इसपर कोई पेड़ पौधा नहीं है । एवं व्यवसायिक श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता है । मालगुजारी- 0·05 रू0 अलावे सेस सलाने ।

100Rs.

<u>चौहद्दी</u> :-उत्तर :- इसी पलाट का अंश रास्ता कच्ची 6' का

दक्षिण :- इसी पलाट का अंश दूसरा हिस्सा टाँड़

पूरब :- इसी पलाट का अंश हाल खारीदगी टाँड़

पश्चिम:- इसी पलाट का अंश हाल खारीदगी टाँड़

(क) चूंकि, मुझे मकान बनवाने के लिए रूपयों की आवश्यकता हुई । और रूपये प्राप्त करने का कोई उपाय नहीं होने के कारण मैंने लेख्यधारी से मेरी उपर्युक्त वर्णित सम्पति को खरीद लेने का आग्रह किया जिसे वे खारीदना स्वीकार की ।

अत: मैंने छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत उक्त जमीन को लेख्यधारी से बेचने की अनुमति प्राप्त करने हेतु आवेदन श्रीमान् अनुमण्डल पदाधिकारी सिमडेगा की अदालत में दिया जिसे राजस्व वाद संख्या-258/2009-10 दर्ज किया गया ।तथा दिनांक-12.03.2010 को मेमो नं0- 194/(ii) के द्वारा मुझे अनुमति आदेश की एक प्रति प्राप्त हुई है ।

6-2-12

(ख) अत: मैं अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में लेख्यधारिणी से मेरी उपर्युक्त वर्णित सम्पति का पूरा कीमत पाकर बेच दिया । तथा उक्त सम्पति का पूरा अधिकार एवं स्वामित्व लेख्यधारी को हस्तांतरित

100 Rs.

कर दिया । अब इस सम्पीत पर मेरा या मेरे किसी भी उतरा-धिकारी का न कोई अधिकार रहा और न आईन्दे होगा ।

(ग) मैं यह घोषित करता हूं कि यह सम्पीत मेरी खतियानी रैयती जमीन है जो मेरे दादा चोररो उरांव वगैरह पिता सुखारू उरांव के नाम दर्ज है ।तथा उक्त सम्पीत मुझे उतराधिकार एवं आपसी बंटवारा के द्वारा प्राप्त हुई, जिसपर मेरा निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है । तथा इस सम्पीत पर कोई ऋण या भार नहीं है ।

(घ) लेख्यधारिणी को उपर्युक्त वर्णित सम्पीत पर दखल-कब्जा दे दिया है ।अब लेख्यधारी इसे जैसा चाहे अपने उपयोग में लावे। तथा दाखिल खारिज अपने नाम करवा कर मालगुजारी सरकार को दिया करे ।

इसलिए यह विक्रय-पत्र दस्तावेज लिखा दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे ।

100Rs.

लेख्यकारी :- मैं यह घोषित करता हूं कि यह सम्पति भू-हदबन्दी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक नहीं है तथा इससे संबंधित कोई मामला मेरे विरूद्ध न्यायालय में लम्बित नहीं है ।

मारसेल खाड़ा

6-2-12

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी श्री मारसेल खाड़ा ने अपने बाएँ हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया
अजय कुमार
अधिवक्ता 06.02.12

लेख्यधारी :- मैं यह घोषित करती हूं कि इस दस्तावेज द्वारा प्राप्त भूमि के बाद भी मेरे हिस्से भू-हदबन्दी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक नहीं है ।

ओहमती खुजूर 6/2/2012

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी सुश्री ओहमती कुजूर ने अपने बाएं हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान

100 Rs.

इस दस्तावेज का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इसके पक्षकारों का पढ़ कर सुना वो समझा दिया गया है, जिसे स्वयं भी पढ़कर स्वीकार किये कि सही है ।

प्रारूपकर्ता, अजय कुमार
अधिवक्ता 06-02-12
अधिवक्ता सिमडेगा ।

इस दस्तावेज में कुल 6 पन्नों पर मेरे द्वारा कुल 628 शब्द टंकित किया गया है, जो छाण्डन रहित है । तथा बिक्रीत जमीन का नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है, जो इसका अंश है ।

टंकक :- देवनिस बाड़ा
6-2-2012 ई०
{ देवनिस बाड़ा }
सिमडेगा कोर्ट, सिमडेगा

निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **2**

Token Date/Time: **06/02/2012 15:08:3**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Marsel Bara**		
Presenter' Name & Address	**Khijri Mahto Toli Simdega**			Date of Entry	**06/02/2012**
Stampable Doc. Value	60000	DOE		Total Pages	**20**
Document Value	**60000**	Stamp Value	**2400**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	**258/2009-10 Dated 12.3.10**

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	105	3	Samtoli Mahto Toli	19	2730	RSP		OR_RES	5 Decimal	58700

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Marsel Bara	Late Martin Bara	Farmer	Oraon		khijri mahto toli simdega
2	VENDEE	Ohmati Kujur	Late Biraj Kujur	Farmer	Oraon		sewai khunti toli simdega
3	Identifier	Amlan Toppo	Late Junas Toppo	Teacher	Oraon		khijri mahto toli simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	1,800.00
4	SP	300.00
Total		2,103.44

मारसेल बाड़ा
6-2-12

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्ष

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

6.2.12
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्ष

उपरयुक्त ओहमती कुजूर मारसेल बाड़ा ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान अमलेन टोप्पो पिता स्व० जुनास टोप्पो

निवासी खिजरी महतो टोली पेशा टीचर ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मारसेल बाड़ा
6-2-12

Amlan Toppo
6/2/012