2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

6808

(1) लेख्यकारी :- श्री दुर्गा साहु पिता श्री गोपाल साहु जाति तेली पेशा खेतीबारी निवास गांव टिनगिना थाना जलडेगा जिला गुमला - (बिक्रेता)

(2) लेख्यधारी :- श्रीमती मगरीता केरकेट्टा पति श्री बिलियम केरकेट्टा जाति खाड़िया पेशा गृहिणी निवास गांव गोतरा सुन्दरपुर थाना सिमडेगा. जिला गुमला - (क्रेता) भारतीय नागरिक ।

(3) लेख्यप्रकार :- बिक्रय-पत्र केवाला बेला कलामी पुत्र-पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए बिक्री होता है ।

(4) मूल्य :- मोबलिग चालीस हजार रुपैया अंके 40,000/= रुपैया जिसका आधा बीस हजार रुपैया अंके 20,000/= रुपैया होता है ।

000400/98

68
17/4/98

श्री मती ... मगरीता केरकेट्टा
पति - श्री विलियम्स केरकेट्टा
सा. गोरा ... जिला गुमला को
निर्गत ... नन-जुडिशियल स्टांप रु० 2000x1 — 2000=00
वास्ते ... केवाला 1000x3 — 3000=00
रु ... 5000/-
कुल — 5,000=00

[signature] 17/4/98
उपकोषागार लिपिक
... उपकोषागार

उपकोषागार कार्यालय
दिनांक 17-4-98
सिमडेगा

[signature] 17/4/98
उप-कोषागार पदाधिकारी
सिमडेगा

सही - दुर्गा साहु
ता 18-4-98

18-4-98 ... [illegible stamp text]

[signature] 18/4/98

उपर्युक्त दुर्गा साहु ने लेख्य का निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान स्थेलरीदा कुल्लू पति जुलियन कुल्लू ... पेशा नौकरी ने की।

[signature] 18/4/98

दुर्गा साहु
18.4.98

हे. नं 226 जि. 2/98

स्थेलरीदा कुल्लू
18.4.98

हे. नं 227 जि. 2/98

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

§5§ सम्पति :- एराजियात 0·08 एकड़ § आठ डिसमील§ हकियत कायमी मय रैयती खरीदगी जमीन वाके मौजा गोतरा सुन्दरपुर थाना सिमडेगा थाना संख्या 80 सबरजिस्ट्री ऑफिस सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला गुमला के अन्दर खाता संख्या 268 § दो सौ अरसठ§ प्लाट संख्या 2865 § दो हजार आठ सौ पैंसठ§ रकबा 0·08 एकड़ § आठ डिसमील§ नामें कटहल टाड़ आवासीय भूमि है जिसकी चौहद्दी उत्तर- टाड़ अलोइस टोप्पो, दक्षिण- टाड़ जस्टिन कुल्लू, पूरब- टाड़ पीटर पौल किड़ो वो पश्चिम टाड़ जस्टिन कुल्लू । कुल एक खाते का एक प्लाट का बिक्रीत रकबा 0·08 एकड़ § आठ डिसमील§ जिसका मालगुजारी 0·50/= रूपैया § पचास पैसे § अलावे शेष के मोकर्रर रहा ।

§1§ चूंकि मुझे घर बनाने हेतु रूपैया की सख्त आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रूपैया मिलने का और कोई दूसरा उपाय नहीं रहा । लेहाजा मैं ने उपर्युक्त लेख्यधारिणी श्रीमती मगरीता केरकेट्टा से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उसने लेना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैं ने अपनी इच्छा मन और तन की स्वस्थता में उपर खाना संख्या 5 में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत मोबलिग 40,000/= रूपैया नगद कीमत चुकती वो वसूल पाकर बेचा और बिक्रीत जमीन का कुल हक वो अधिकार उपर्युक्त लेख्यधारिणी वो एनके उत्तराधिकारियों के

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बिक्रीत जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न हमारे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ चूंकि यह बिक्रीत जमीन मेरी रैयती खरीदगी जमीन है जिसका दस्तावेज संख्या 355 एवं दस्तावेज क्रम संख्या 362 दिनांक 15·4·88 है जिसे मैं ने अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर बअदाय मालगुजारी के रसीद अपने नाम से हासिल करता हूँ । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है ।

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर उसमें अपने रहने हेतु मकान, कुंआ, बारी आदि बनावे और अपने मशरफ में लावे वो बिहार सरकार बजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से बअदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल करें ।

§5§ इसलिए यह बिक्रय-पत्र केवाला बला कलामी सदा सर्वदा के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त पर काम आवे ।

मैं घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत वो अपनी धारित भूमि सीलिंग ऐक्ट के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही- दुर्गा नाग ता. 18·4·98

ब- इकरार मोकिर के इस दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर मोकिर वो मोकिरा को गवाहान के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-: 4 :-

समझा दिया गया एवं स्वयं प्रारूप पढ़कर स्वीकार किये ।

प्रारूपकर्ता

Victor Ekka Date. 18.4.98

अधिवक्ता, सिमडेगा सिविल कोर्ट,

सिमडेगा जिला गुमला ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 4 पृष्ठों में कुल 534 शब्द टंकित हैं जो खंडनरहित एवं नक्शा रहित है ।

सही- Ignace Toppo
18.4.98

टंकक :- इग्नेस टोप्पो, टंकक, कचहरी परिसर, सिमडेगा
साकिन सिमडेगा जिला गुमला ।

सही- Ignace Toppo
18.4.98