545 540

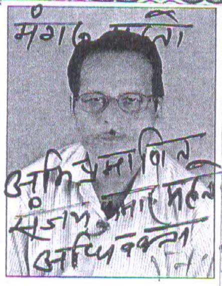
1Re

INDIA

एक रूपया एक रूपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE



[redacted]

23 IA

Mangru Mahto 17.10.17

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

विक्रय पत्र

॥1॥ लेख्यकारी:- श्री मंगरू महतो पिता स्व0 अहलाद महतो जाति- कुम्हार, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा, नयाटोली, पो0- गोतरा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 8023 1212 5099

. . . . . . विक्रेता ।

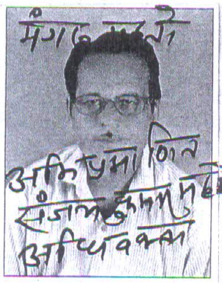
शपथ-पत्र संख्या:- 387/2017
होल्डिंग नं0 0010000077000एम•0

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस खाता खेसरा नहीं है। 17.10.17

17.10.17

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
13 JUL 2017
सिमडेगा

क्रम संख्या ... 6417 ... ता. ... 14-10-2017
नाम ... श्रीमती सीता देवी ...
ग्राम ... पाकरटांड मंगरटोली पाकरटांड
जिला ... सिमडेगा ... वास्ते ... कबाला
मूल्य ... 11/-
महाशय ....
मिला कर दिया
हस्ताक्षर घनश्याम महतो



घनश्याम महतो
(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
अनुज्ञप्ति संख्या 5/96

Mangru Mahto
17.10.17

17.10.17 10701

जिला अवर निबंधक सिमडेगा

{2} लेख्यधारिणी:- श्रीमती सीमा देवी पति श्री राम हरि प्रसाद जाति- तेली, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- पाकरटांड़ भण्डारटोली, पो0- पाकरटांड़, थाना- पाकरटांड़, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 7971 2284 6469

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 388/2017

Mangru Mahto
17.10.17

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

{4} मूल्य:- मोबलिग तीन लाख सतासी हजार रूपये अंके 3,87,000/- रूपये होता है ।

{5} सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा आनन्दनगर, वार्ड नं0 1, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता संख्या 162/1 {एक सौ बासठ बटा एक} प्लॉट नं0 2830 {अट्ठाईस सौ तीस} रकबा 2.26 एकड़ में से अपना हिस्सा 0.19 एकड़ में से 0.09 एकड़ {नौ डिसमिल} आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

मालगुजारी 9 पैसा {नौ पैसा} अलावे सेस सलाना ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- कच्ची सड़क 20 फीट,

दक्षिण:- टांड़ रामेश्वर महतो,

पूरब :- बारी जगरनाथ महतो,

पश्चिम:- टांड़ इसी प्लॉट हाल खरीदगी नन्दकिशोर प्रसाद,

श्री जलाल महतो
पिता. स्व. पदलू महतो
ग्राम - गोतरा नयाटोली
थाना+जिला - सिमडेगा

Mangru Mahto
17.10.17

{1} चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ बैंक ऑफ इण्डिया शाखा पाकरटांड़ का चेक संख्या 000423 के द्वारा 3,87,000/- रूपये पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित जमीन मेरे दादा लुगंटु कुम्हार की खरीदगी जमीन है जिसका केवाला संख्या 162 दिनांक 28.6.1935 ई० है जिसका बुक नं० 1, भोल्युम नं० 3, पृष्ठ संख्या 184 से 185 है । पंजी II के भोल्युम संख्या 1 के पृष्ठ संख्या 71 में मेरे दादा लुगंटु कुम्हार के नाम से जमाबंदी कायम है । मालगुजारी रसीद मेरे दादा लुगंटु कुम्हार के नाम से निर्गत होता है । मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनके निधन के पश्चात हम भैयादों के मध्य जमीनों का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे नीज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वाद विवाद नहीं है । अंचल अधिकारी सिमडेगा द्वारा मेरे नाम से भू-धारण प्रमाण पत्र संख्या 125 दिनांक 04.10.2017 ई० निर्गत किया गया है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है । खतियानी रैयत का नाम भरथु कुम्हार वगैरह दर्ज है ।

Maugru Mahto
17.10.17

﴾4﴿ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

﴾5﴿ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

Mangru Mahto
17.10.17

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Mangru Mahto
17.10.17

प्रमाणित किया जाता है कि लेखककारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
17.10.17

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सीमा देवी
17.10.2017

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकधारिणी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
17.10.17

Mauzoo Mahli
17.10.17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो

(प्रारूपकर्त्ता) अधिवक्ता
17.10.17
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छ: पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो0 मकसूद
17-10-2017
मो0 मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।