239

237 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

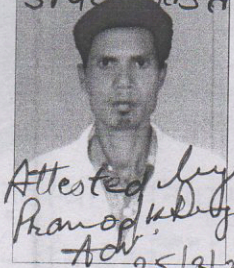
५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

डेविड हेराल्ड तोपनो



Attested by
Pramod Kumar
Adv
25/3/2013

David Herald Topno 25.3.2013

[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1908 की धारा 46 (1) धारा (C) के अधीन
[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची 1 का 1 क संख्या 23 I A
[illegible]

With the Permission by L.R.D.C. Simdega vide Case no. 355/2012-13 order dated 26.2.13

[signature] 25.3.13

[signature] 25.3.13

§1§ लेख्यकारी:- श्री डेबिट हेराल्ड तोपनो पिता स्व० प्रफुल कुमार तोपनो, जाति- मुण्डा, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा फानुएलटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 132/2013

पहचान - पौल जरदीन टोपनो
पिता स्व - प्रफुल्ल कुमार टोपनो
ग्राम गोतरा फानुएल टोली
थाना + जिला - सिमडेगा
तारीख - 25-03-2013

5000Rs.

§2§ लेख्यधारिणीः- तारकेलेंग कुल्लू पिता स्व0 जुसाफ कुल्लू
जाति- खड़िया, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- पुरनापानी,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्याः- 133/2013

§3§ लेख्यप्रकारः- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्यः- मोबलिग दो लाख पचासी हजार रूपये अंके 2,85,000/-
रूपये होता है ।

§5§ सम्पतिः- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा भुडूटोली,
थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिमडेगा के खाता नं0 57 §सनतावन§ प्लॉट नं0 4737
§सैंतालिस सौ सैंतीस§ रकबा 0.03 एकड़ §तीन डिसमिल§ वो
प्लॉट नं0 4740 §सैंतालिस सौ चालीस§ रकबा 0.12 एकड़
§बारह डिसमिल§, कुल एक खाता का दो प्लॉट जुमला रकबा
0.15 एकड़ §पन्द्रह डिसमिल§, शहरी क्षेत्र के चार भागों में से
विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है, जिसपर
किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी जुमला चौहद्दीः-
उत्तरः- इसी प्लॉट का अंश,
दक्षिणः- इसी प्लॉट का अंश,
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

David Herold Topno
25.3.2013

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES



पश्चिमः- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 12 फीट का कच्चा रास्ता ।
मालगुजारी 5 पैसा {पाँच पैसा} अलावे सेस सलाना ।

{1} चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी दादी सुसाना तोपनो की खरीदगी जमीन है जिसे उन्होंने निबंधित केवाला संख्या 91 दिनांक 27.2.1941 के द्वारा हासिल की है । मेरी दादी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद हमलोगों के बीच जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक

David Herold Toppo
25.3.2013

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.  Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये  ONE HUNDRED RUPEES



{4} चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 355/2012-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 26.2.2013 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 241{ii} दिनांक 26.2.2013 है ।

{5} अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{6} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

David Herold Topno
25.3.2013

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

David Herold Topno 25.3.2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपने बाये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष किया ।

Pramod Kr Pandey
Adv 25/3/2013

David Herold Topno
25.3.2013

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

तरकेलेंग कुल्लू
25.3.2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी ने अपने बाये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष की ।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



उभय पक्षों के कहे अनुसार. इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Pramod Kr Dungdung
Adv
(प्रारूपकर्त्ता) 25/3/2013
तारीखः-

David Herold Topno
25.3.2013

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 642 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
25-2-2013

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

David Herold Toppo
25.3.2013