

~~2,42,000/-~~ P.S. Simdega Aug 10000/-
 Receipt IP
 Fee paid
 A/c - 6534 = 0
 c.H.C. 65 = 34
 Bal. 2 = 50
 P. Acc. 0 = 94
6602 = 78
 26/8/16

23 I am with the permission
 my L.R.O. Simdega vide
 order dated
 08.4.16
 26-8-16 26/8/16

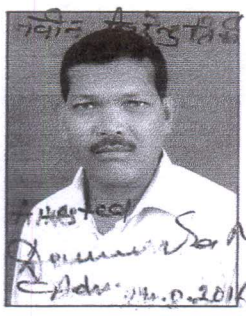
24.8.16
 24.8.16

इस में इस पक्ष का खर्च,
 लॉकर नहीं है। 26-8-16

1. लेख्यकारी :- श्री नवीन बिरेन्द्र तिर्की पिता स्व. कामिल
 तिर्की, जाति- उराँव, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन भोजा-
 खिजरी सामनेली, धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
 आधार कार्ड संख्या 7347 7151 8892
 बिदेता ।

शपथ पत्र संख्या :- 416/2016
 प्रमुख मूख्य मालिकों के पक्ष में
 मिशन के अंतर्गत H. Res का
 कर दिया है।
 K.P. Verma
 26/8/16

राजप पुनित खाने पिता श्री
 कामिल खाने ग्राम खिजरी
 पुनपति धना + जिला सिमडेगा
 NTO 24/8/16



Adm. 26.8.2016

नवीन विरेन्द्र तिवारी
24.8.015
26.8.2016



26-8-16 10 40
[Faded text, possibly a form header]



नवीन विरेन्द्र तिवारी
[Faded text, possibly a signature or name]

26-8-16 [Signature]

॥2॥ लैह्यधारिणी :- लिली सुमानी तिर्की पिता श्री पौतुस तिर्की, जाति- उराँव, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन गाँजा- नागेशेरा देवानटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 7363 2960 5232

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिकी ।

प्रपत्र संख्या :- 417/2016

॥3॥ लैह्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलागी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य :- मोबलिंग दो लाख बेया लिस हजार रुपये अके 2,42,000/- रुपये होता है ।

॥5॥ सम्मति :- एराजियात दस डिसगिलु जमीन अके 0.10 एकड़ जमीन हकियत कास्त कायमी रैयती खतियानी जो अपने हिस्से की है अन्दर मौजा- खिजरी सामटोली, वार्ड नं0 6, थाना नं0 105, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा, छांता नं0 10 ॥दस॥ प्लॉट नं0 2141 ॥सकर्सिस सौ सकता लिस॥ रकबा 1.13 एकड़ मध्ये में से रकबा 0.10 एकड़ ॥दस डिसगिलु॥ सिर्फ, वर्णित जमीन आवासीय है जो अन्य सड़क पर अवस्थित है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट की हाल खरीदगी शान्ति रोसालिया कुल्सू,

दक्षिण :- इसी प्लॉट पर 8 फीट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट पर 6 फीट का कच्चा रास्ता,

लिली सुमानी
विक्रय पत्र
24/8/16

मिपस केकेडा, पुरा.श.की.पि.पु.केकेडा
शा.श.सकतापोस थाना-दीब्यांगल
जिला-सिमडेगा ।
24/8/16

पश्चिम:- इसी प्लॉट पर 3 फीट का कच्चा रास्ता ।

मालगुजारी । पैसे ११६००० अलावे सेस सलाना ।

११११ चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान बनाने हेतु एवं अन्य धरेशू खर्च हेतु रुपयों की अति आवश्यकता है किन्तु रुपये पाने का कोई भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के । फलतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार किया । किन्तु हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं । फलतः मैंने जमीन बेचने की अनुमति हेतु एक आवेदन अन्तर दफ्तर 46 छोटीनागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत न्यायालय श्रीमान् उप समाहत्ता भूमि सुधार, सिंगहेगा के अदालत में दायर किया जिसका मुकदमा संख्या सी.स.टी. केस नं० 373/2016-16 है । तदनुसार भेगी नं० 252/1/11 रेवेन्यू दिनांक 8.4.2016 ई० को जमीन बेचने की अनुमति प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित मूल्य नगद वसूल की अदाय पाकर अपनी मन इच्छा को शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

११११ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन पर मेरा निर्विरोध हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगड़ा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन के छतियानी रैयत स्तवा उरावें थे । उनकी मृत्यु के पश्चात उत्तराधिकारी के आधार पर कागिल तिकी जमीन पर दखलकार हुए एवं उनके नाम से जमाबन्दी कायम हुआ । कागिल तिकी की मृत्यु के

सिद्धि
बिंदु
वर्णित
24.8.2016

पश्चात् उनके बेटों के बीच जमीन का आपसी जवानी बँटवारा हुआ, जिसमें वर्णित जमीन विक्रेता को हिस्सा में मिला। विक्रेता खतियानी रैयत का पोता है। वर्णित जमीन की सरकारी मालगुजारी रसीद का मिल उराँख के नाम से कटती है जो पंजी II के भौल्युम I, पेज 21 में दर्ज है। अब से उक्त जमीन का सारा हक लेखधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया। अब इसपर गैरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार रहा न रहेगा न ही गैरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

इसलिए चाहिए कि लेखधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलदार होकर वो रहकर जैसा उन्हें कानूनी विधाओं आबाद करें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जमीन्दारी सिरिस्ते से अपने नाम दखलाने जारीज कराकर निश्चित लगान की जास रसीद लिया करें।

उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, जास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजराआ के तहत नहीं है।

सि
वि
24 8-01

मैं लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

नवीन बिन्दु तिकी
24.8.2016



21.0.8.16
24.8.16



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के हाथ के
पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Jemunda No. 8.
Adv.
24.8.2016.

मैं लेखधारिणी यह घोषणा करती हूँ की पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

लिली सुमानी तिकी
24.8.2016



Jemunda No. 8.
Adv.
24.8.2016.



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के हाथ के
पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Jemunda No. 8.
Adv.
24.8.2016.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *Sumudra No. 9.*

प्रारूपकर्ता *Adv*
तारीख:- 24.8.2016.

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो छपडन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
24-8-2016
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. छतियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेड नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

गौरी बिरत सिंह
24.8.2016