700 690 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

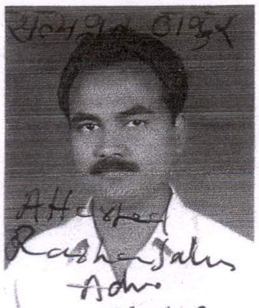
५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

4



[illegible] अनुसूची
[illegible] अधिनियम 1908 की धारा
........46 I P.C.O........ के अधीन
[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
का 1 क संख्या 23 I A ....
[illegible]
[illegible] (या स्टाम्प शुल्क [illegible]
स्टाम्प शुल्क प्रभारित नहीं)

23/7/9

23.7.09

हस्ता- सत्यव्रत ठाकुर 23.07.09

{1} लेख्यकारी :- श्री सत्यव्रत ठाकुर पिता स्व० मालु हजाम जाति हजाम पेशा गृहस्थी साकिन गोतरा ठाकुर टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा ------------------ विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या --474------------/ 2009

{2} लेख्यधारी :- श्री जितेन्द्र प्रसाद पिता श्री रामलाल प्रसाद जाति सूँढ़ी पेशा नौकरी साकिन झूलन सिंह चौक सिमडेगा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक ---------- क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या --475------------/ 2009

Idf- Kumar Prasad & Mathura Prasad Lage- Sonar Toli Simdega
Simdega Dist- Simdega

Sample output to test PDF Combine only

1000Rs.

-: 2 :-

{3} लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

{4} मूल्य :- मोवलिग दो लाख रूपये अंके 2,00,000/- रूपये जिसका आधा एक लाख रूपये अंके 1,00,000/- रूपये होता है ।

{5} सम्पति :- एराजियात 0.05 एकड़ { पाँच डिसमिल } जमीन हकियत रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा गोतरा ठाकुर टोली थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 226 { दो सौ छब्बीस } प्लाट नं0 4918 { उनचास सौ अठारह } रकबा 2.33 एकड़ में से 0.05 एकड़ { पाँच डिसमिल } जमीन जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- घेरा बारी भोला सिंह,

दक्षिण :- इसी प्लाट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा,

पूरब :- टांड़ नीज विक्रेता,

पश्चिम :- इसी प्लाट का अंश टांड़ सुरजीत दत्ता ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.05 एकड़ सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 02 पैसे अलावे शेष । वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय टांड़ है जिस पर मकान अथवा किसी प्रकार का निर्माण कार्य से रहित है ।

{1} चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को बीमारी का इलाज कराने के वास्ते रूपये की अति आवश्यकता है इसलिए

Sample output to test PDF Combine only

1000Rs.

पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन को स्वस्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

सही - सत्यव्रत ठाकुर
23.07.09

§2§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुस्तैनी खातियानी है जो लुधु हजाम, लोहरा हजाम, ढोल हजाम, शुकरू हजाम, भौंरा हजाम वो मालु हजाम के नाम से खातियान में नाप दर्ज है । मालु हजाम मेरे पिता थे । वर्णित जमीन मेरे पिता के हिस्से की थी जिसे उनके मृत्योपरान्त उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त किया और आपसी भैयादी जबानी बंटवारे में प्राप्त मेरे हिस्से की है जिस पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

§3§ चाहिए कि लेख्यधारी वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन, कुआं बारी आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

Sample output to test PDF Combine only

500Rs

मैं, विक्रेता यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सीलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

ह0 - सत्यव्रत ठाकुर
23.07.09

हस्ता - सत्यव्रत ठाकुर
23.07.09

प्रमाणित किया जाता है कि सत्यव्रत ठाकुर का बायें हाथ का पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।

राजेश्वर साहू
अधिवक्ता
23/7/09

मैं, क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित को अरराजी के बाद कुल धारित जमीन सीलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

जितेन्द्र प्रसाद

ह0 - Jitendra Prasad
23.7.09

Attested
Rashmi Sahu
Adv.
23/7/09

Sample output to test PDF Combine only

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

का बायाँ हाथ का पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।

राजेश्वर साहु
अधिवक्ता
23/7/09

सहा.- सत्यव्रत ठाकुर
23.07.09

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्त्ता,
Rachna Sahu
Adv.
तारीख - 23/7/09

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 5 पृष्टों में कुल 499 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

ह0/- नारायण दास
23/7/09

(नारायण दास)
कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

Sample output to test PDF Combine only