saledeed 6,00,000/-   P.S. Simdega   Area 15 dec   Rent 5 P.

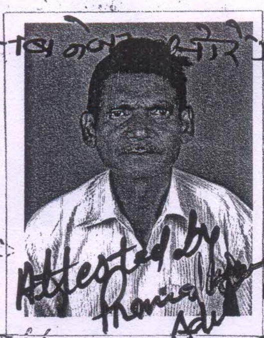
feepaid   E-stamp 24000/-

Adi - 18,000=00
C.H.C. 180=00
[illegible] - 2=50
p.fee. 0=94
18,183=44

[illegible] 26/7/16

[redacted]

231 A! with the permission by L.R.D.C. Simdega vide case No. 15/2015-16 order dt. 01-6-16



25.7.16
26.7.16

26/7/16

अबनेजर सोरेंग 22/07/16

§1§ लेख्यकारी:- अबनेजर सोरेंग पिता स्व0 प्यारा सोरेंग
जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा
खरवा टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

आधार कार्ड संख्या- 9914 9937 4151

फोन नं0/मो0 नं0- 8271735887

फार्म-60

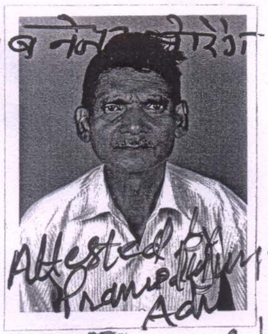
भ.फ.सं. 295/2016

K.P. Verma 25/07/16

नि0 22.7.2016

Sample output to test PDF Combine only

अब नेजर खोरेंग



Attested by
Pramod Kumar Singh
Adv
22/7/016

अबनजर सोरेंग
22/07/16
26/07/16

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला–सिमडेगा (झारखण्ड)

23. 7. 16 10to1
26.7.16

अबनजर सोरेंग
स्व० प्रायस सोरेंग
खसराटोली ठेठईटांगर
रजिस्टर सिमडेगा

25.7.16
26.7.16

26/7/16

§2§ लेख्यधारी:- दुलार केरकेट्टा पिता श्री सुरसेन केरकेट्टा जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सिमडेगा बुधरा टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

आधार कार्ड नं0- 5609 0468 0196

स्थानीय निवासी प्रमाण-पत्र सं0 454, दिनांक 16.02.2013

फोन नं0/मो0 नं0- 9006499536, PAN- BBFPK7806K

शपथ-पत्र संख्या:- 296/2016

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बेला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

§4§ मूल्य:- मो बलिग छः लाख रूपये अंके 6,00,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पतिः- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 41 §एकतालिस§ प्लॉट नं0 1937 §उन्नीस सौ सैंतीस§ रकबा 1.20 एकड़ में से 0.15 एकड़ §पन्द्रह डिसमिल§ मालगुजारी 05 पैसे §पाँच पैसे§ अलावे सेस सालाना ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश कच्ची रास्ता 10' का

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश विक्रेता का,

पूरब :- मर्था केरकेट्टा का घरबारी,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश विक्रेता का ।

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जो वार्ड नं0 17 में अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

गवाह राकेश गोस्वामी पिता - स्व0 ... ग्राम-मोहल्ला - खूंटीटोली पंचायत - ... (जिला-थाना - सिमडेगा) (झारखण्ड) 22-7-2016

22/07/16

Sample output to test PDF Combine only

{1} चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं घरेलू खर्च के वास्ते रूपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन खरीदगी है, जो मेरे दादा आमुस खड़िया के नाम से खरीदगी है विगत सर्वे नाप में जुसाफ खड़िया वो पौलुस खड़िया पेशरान बोहरा खड़िया के नाम से खतियानी नाप है तथा बिक्रीत जमीन हमारे दादा आमुस खड़िया ने उक्त खतियानी रैयत जुसाफ खड़िया वो पौलुस खड़िया से केवाला विक्रय पट्टा संख्या 140 दिनांक 11.08.1936, अवर निबंधन कार्यालय, सिमडेगा द्वारा हासिल किया गया है जिसका बुक नं0 1, भोल्युम नं0 2, पेज 241 से 243 है । मेरे दादा आमुस खड़िया की मृत्यु हो चुकी है इसके बाद मेरे पिता एकमात्र उत्तराधिकारी पुत्र प्यारा सोरेंग थे, मेरे मेरे पिता की भी मृत्यु हो चुकी है । पिता की मृत्यु होने के बाद उपरोक्त जमीन हमलोग तीन भाईयों {1} जेनेट सोरेंग {2} अब्नेजर सोरेंग वो {3} सुदर्शन सोरेंग के द्वारा आपसी भैयादी मौखिक बँटवारा हो चुका है हमारे दादा आमुस खड़िया वगैरह के नाम से पंजी 11 के भोल्युम 1 के पेज 4, में उस जमीन का विवरण दर्ज है । आपसी भैयादी मौखिक बँटवारे के बाद

सुदर्शन सोरेंग
22/07/16

Sample output to test PDF Combine only

शांतिपूर्ण निर्विवाद रूप से अपनी-अपनी हिस्से की जमीन को दखल चास करते आ रहे हैं जो जमीन मैं बेच रहा हूँ वो मेरे नीज हिस्से वो दखल की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 15/2015-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 01.06.2016 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 457§ii§ दिनांक 01.06.2016 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर जोत आबाद करें या मकान, शहन, कुँआ, बारी इत्यादी बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भूदान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

कुलदीप मिंज 22/07/16

Sample output to test PDF Combine only

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो ब्वत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

अबनेजर सोरेंग
22/07/16

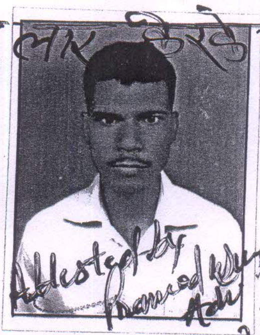
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष किया।

Pramod Wuydung
Adv.
22/7/016

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

दुलार केरकेट्टा
22/07/16

दुलार केरकेट्टा



Attested by
Pramod Wuydung
Adv.
22/07/016

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष किया।

Pramod Wuydung
Adv.
22/07/016

अबनेजर सोरेंग
22/07/16

Sample output to test PDF Combine only

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Pramod Dungdung
Adv.
22/07/016

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख -

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 658 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक

मो- महबूब
26.7.16
मो0 महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नकः -

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता का आवासीय प्रमाण-पत्र का छायाप्रति, एवं क्रेता का पेनकार्ड
3. शेड्युल का मूल प्रति,
4. केवाला पट्टा का फोटो कॉपी,
5. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
6. खतियान का सत्यापित प्रति,
7. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सत्यापित नकल,
8. विलेज मैप का छायाप्रति,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
10. फॉर्म नं0 1 मूल प्रति,

अवलोकित
22/07/16

Sample output to test PDF Combine only