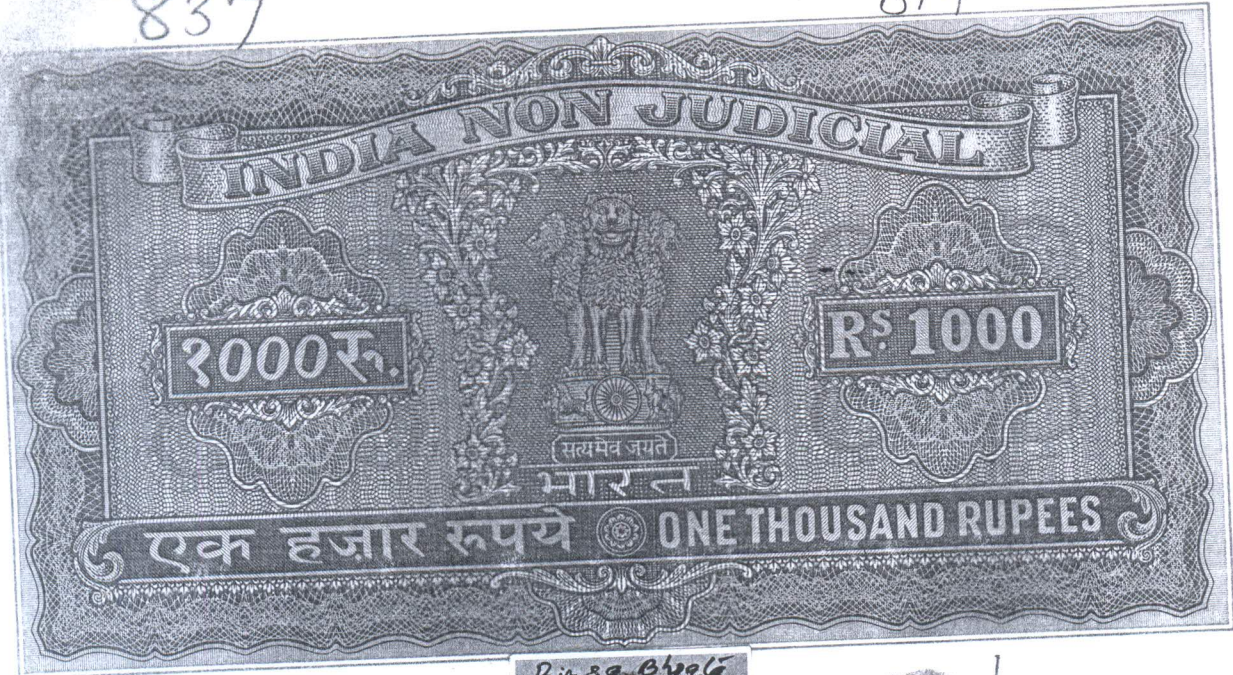


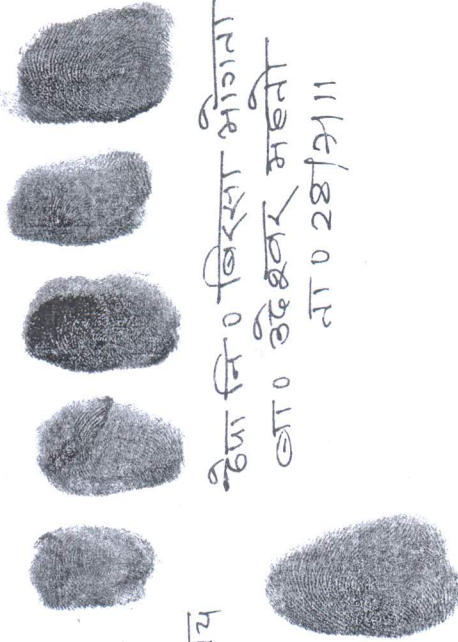
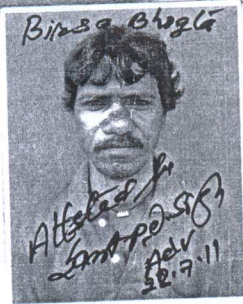
837

814

1000Rs.



न्यायसौल्य कर्तित्व श्रमि का  
 मूल्य मार्गदर्शिका फंजी के  
 अनुसंग निर्धारित मूल्य  
 मूल्य से कम नहीं है।  
 28.7.11



श्री ० बिरसा भोगता  
 जा ० देवद्वार महतो  
 ता ० 28/7/11

न्याय सौल्य कर्तित्व श्रमि का  
 मूल्य मार्गदर्शिका फंजी का  
 मूल्य: ५६ ₹ १२० के समान  
 मूल्य: ५० ₹ १०० के समान  
 मूल्य: ५० ₹ १०० के समान  
 मूल्य: ५० ₹ १०० के समान  
 मूल्य: ५० ₹ १०० के समान  
 मूल्य: ५० ₹ १०० के समान

28/7/11  
 28/7/11

लेख्यकारी:- श्री बिरसा भोगता पिता स्व० अमर भोगता  
 जाति- भोगता, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- गोतरा  
 भोगताटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
 ... .. बिकेता ।

पत्र-संख्या:- 590 | 2011

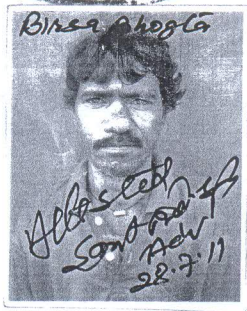
बिरसा भोगता, पिता स्व विजय  
 बिरसा भोगता, पिता स्व देवी  
 पोस्ट बिरसा, थाना- सिमडेगा  
 सिमडेगा ।

28/7/11

000954/11

दिनांक १६/२१ मा २६/११  
 नाम श्री बिरसा भोगता  
 पता जोहरा भोगतापैटी सिमडेगा  
 जिला सिमडेगा कारसे केवाला  
 मुख्य क्रमांक १६२१ से १६२६  
 हस्ताक्षर *बिरसा भोगता*

१००० x २ = २०००/-  
 १०० x ६ = ६००/-  
२६००/-



बपचन सिंह  
 (मुद्रांक विज्ञापक)  
 सिमडेगा कोर्ट सिमडेगा  
 रजि १०.१७/६२



हेजा नि० बिरसा भोगता  
 बा० उदैश्वर महतो  
 ता० २४/७/११

२८-७-११ १०/०/१  
 नामक *बिरसा भोगता*  
 अधिवक्ता के कार्यालय सिमडेगा में हस्तक्षेपकारी दस्तावेजों का उनके मुद्रांक को *१६२१ से १६२६* के शक्ति संख्या के सिमा *१६२६*  
 सिमडेगा द्वारा प्रकाशित है।  
 श्री। *बिरसा भोगता*  
 पता *जोहरा भोगतापैटी सिमडेगा*  
 जिला *सिमडेगा* कारसे *केवाला*  
 मुख्य क्रमांक *१६२१ से १६२६*

*बिरसा भोगता*  
 २८.७.११





--2--

॥ 2 ॥ लेख्यधारी:- श्री हरिवंश गोप पिता स्व० कदरू गोप  
जाति- अहीर, पेशा- खेती गृहस्थी, निवास ग्राम- निजमा  
थाना- सिसई, जिला- गुमला, हाल मोकाम- डिप्टीटोली,  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

सम्य-पत्र संख्या:- 591 / 2011

॥ 3 ॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥ 4 ॥ मूल्य:- मोबलिंग साठ हजार रुपये अंके 60,000/- रुपये  
होता है ।

॥ 5 ॥ सम्पत्ति:- एररजियात अदर मौजा- गोतरा, थाना-  
सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-  
सिमडेगा के खाता नं० 198 ॥ एक सौ अठानबे ॥ प्लॉट नं०  
4840 ॥ अड़तालिस सौ चालीस ॥ कुल रकबा 1.17 एकड़ में से  
0.05 एकड़ ॥ पोच डिसमिल ॥ आवासीय जमीन, जिसपर किसी  
प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- ॥ छतर ॥ कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- टांड इसी प्लॉट का अंश,

श्री नि० बिरसा भोगता  
जा० उदेश्वर महता  
ता० 28/7/11

पीटर कुज रफिक साब देगनास सुवर  
वाम गोतरा मोकवा लोली  
था० सिमडेगा जिला सिमडेगा  
28/7/11



--3--

पूरब :- टांड इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,  
 पश्चिम:- ४४उर४ कच्चा रास्ता ।  
 मालगुजारी 2 पैसा ४दो पैसा४ अलमवे सेस सलाना ।  
 विक्रीत वर्णित जमीन मौजा- गोतरा भोगताटोली में  
 अविस्थित है ।

४१४ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु एवं अन्य दीगर  
 घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन  
 बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन  
 खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना  
 स्वीकार किया ।

४२४ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में  
 रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी  
 के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल  
 हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों  
 के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची  
 गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी  
 उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और  
 न आइदा रहेगा ।

बेता निरंजना शिवाजी  
 पता ० ४५२२२ महेरी  
 तारा २४/३/११

जोसेफ जोसेफ  
 पता ० ४५२२२ महेरी  
 तारा २४/३/११  
 ११/५/८६



—4—

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । जिसका खतियान मेरे पिता अमर भोगता वगै० के नाम से नाम दर्ज है । मालगुजारी की रसीद मेरे पिता अमर भोगता वगै० के नाम से कटती है । विक्रीत जमीन मेरे पिता को उत्तराधिकार में आपसी जबानी भैयादी बेटवारा में प्राप्त हुआ तथा उनकी मृत्यु के बाद विक्रीत जमीन उत्तराधिकार की हैसियत से मुझे प्राप्त हुआ है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

§ 4§ अब चाहिए कि लेखधारो अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§ 5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

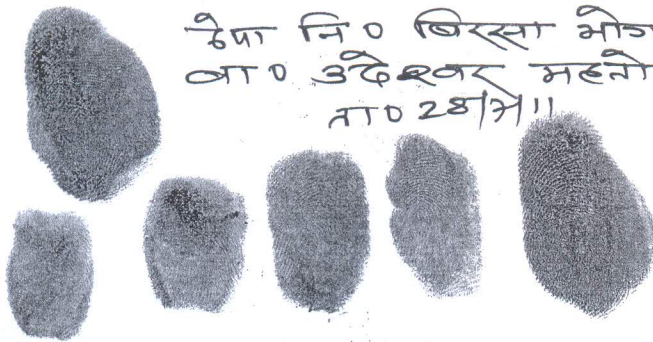
बिना नि० बिना नि०  
बिना नि० बिना नि०  
बिना नि० बिना नि०  
11/1/2011



-5-

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अर्तगत नहीं आता है ।

श्री प्रो नि० बिरसा भोगता  
वा० उदयेश्वर महता  
ता० 28/7/11



श्री प्रो नि० बिरसा भोगता  
वा० उदयेश्वर महता  
ता० 28/7/11

प्रमाणित किया जाता है कि बिरसा भोगता के वाँके हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप भेजे हाथ लिखा गया है  
संत जो सिंह  
अधिवक्ता 28.7.11



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अर्तगत नहीं आता है ।

हरिवंश गोप  
28/7/2011



प्रमाणित किया जाता है कि हरिवंश गोप के वाँके हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप भेजे हाथ लिखा गया है  
संत जो सिंह  
अधिवक्ता  
28.7.11



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

संत. जे. सिंह

प्रारूपकर्ता

अधिकारी

तारीख:-

28.7.11

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 562 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मौ० मकसुद  
२४-७-११मौ० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

श्री ० बिरसा मीना  
श्री ० अश्वर मल्ल  
॥१८२०२४॥