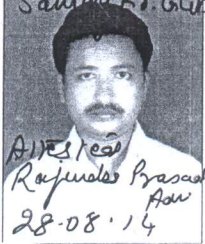




Santosh Kr. Gupta



Affected
Rajendra Prasad
Adv
28-08-14

स्वयं श्री श्री आर्य समाज के आचार्यजी द्वारा
प्रमाणित किया गया 1808 की प्राचीन
... 46 W Pro के अधीन
प्राप्त: भारतीय प्रमाण प्रमाणिका
(ब्रिटिश स्टाम्प एक्ट, 1899 की अनुसूची
... 1 के अन्तर्गत) 23-I-A
प्रमाणित किया गया 28/8/14
... (या प्रमाणित स्वरूप में प्रमाणित
... प्रमाणित स्वरूप में प्रमाणित नहीं है।)

03-9-14 31/08/14

simla 28/8/14

लेख्यकारी:- श्री संजय कुमार गुप्ता पिता श्री करमदयाल
साव, जाति- बनिया अग्रहरी पेशा- खेतीबारी, निवास
ग्राम- पिथरा भण्डारटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।
... .. बिक्रेता ।

प्रमाण-पत्र संख्या :- 358/2014

Francis Xavier Tizkey
S/o Judds Tizkey
Vill - Karsai Rimbhinitool
P/S - Karsai
Dist - Simlga
28/8/14

002329/14

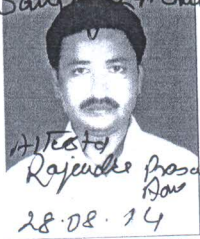


क्रम संख्या ... 1009 ... ता. ... 28.8.2014
नाम ... श्री. वि. वंश जी. पी.
ग्राम ... जिला ... वास्ते ...
मूल्य ... 500000
महासय ...
मिला कर दिस ...
हस्ताक्षर ...

(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
अनुज्ञापित संख्या 5/86

500x5 = 2500=00

Sanyal vs. Gupta



Attested
Rajendra Prasad
Daw
28.08.14



...

28-8-2014

03-09-2014

...



...



--2--

॥2॥ लेख्यधारी:- श्री हरिवंश गोप पिता स्व० कन्दरू गोप
जाति- अहीर, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- निजमा
थाना- सिसई, जिला- गुमला ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शमथ-पत्र संख्या:- 359/2014

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सवेदा के लिये होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग बारसठ हजार रुपये अंके 62,000/- रुपये
होता है । निर्धारित मूल्य 76,000/- रुपये ।

॥5॥ सम्पत्ति:- रकबा 0.02 एकड़ ॥दो डिसमिल॥ हकियत खरीदगी
रैयती मय दखली जमीन मौजा- गोतरा भोगताटोली, थाना-
सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस सिमडेगा वो जिला-सिमडेगा,
अन्दर थाना नं० 80, खाता नं० 198 ॥एक सौ अनठानबे॥
प्लॉट नं० 4840 ॥चार हजार आठ सौ चालीस॥ कुल रकबा
0.05 एकड़ में से रकबा 0.02 एकड़ ॥दो डिसमिल॥ जानिब
बीच में, शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन
आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान
या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश नीज क्रेता का टांडं,

अजय कुंठा
पिता- स्व० जयराज लाय

पुत्र- कर लक्ष्मी

पुत्र- कर लक्ष्मी

पुत्र- लिंगराज - 835223

दिनांक- 28/8/14

अजय कुंठा
28-08-2014



--3--

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश हाल फ्रेता दीपक कुमार,
 पूरब :- इसी प्लॉट का अंश दूसरा भाग विपिन ठाकुर का हाता,
 पश्चिम:- पी.सी.सी. रोड ।
 कुल एक छाता का एक प्लॉट रकबा 0.02 एकड़ {दो डिसिमिल}
 मालगुजारी । पैसा {एक पैसा} अलावे सेस सलाना ।

{1} चूँकि मुझे लेख्यकारी को मकान बनाने एवं कई घरेलू आवश्यक कार्यों के लिये रुपये की अनिवार्य आवश्यकता है और इस समय मुझे रुपये मिलने का और कोई दूसरा उपाय सिवाय जमीन बिक्री करने के नहीं है । फलतः मैं उपर्युक्त लेख्यधारी से जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उपर्युक्त लेख्यधारी ने भी जमीन खरीदना स्वीकार किया ।

{2} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन को मैंने वजरिये रजिस्ट्री केवाला दस्तावेज संख्या 866 दिनांक 03.08.2011 को श्री बिरसा भोगता पिता स्व० अमर भोगता ग्राम- गोतरा भोगताटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा से खरीदा है । जमीन का दाखिल खारिज होकर मालगुजारी रसीद मेरे नाम से कटती है । जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल एवं कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का भार झगड़ा झंझट नहीं है । इसलिये जमीन का कुल कीमत 76,000/- रुपये एक मुस्त अदाय वो वसूल पाकर बिक्री किया । अब से उपर्युक्त जमीन पर मेरा किसी प्रकार

Signature
 28.08.2011

7



--4--

का हक दखल एवं अधिकार नहीं रहा और न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का रहेगा। जमीन का कुल हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। जमीन का कुल हक दखल उपर्युक्त लेख्यधारी का रहा वो आइन्दे रहेगा।

३४ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अपने निवास करने हेतु मकान कुवां बनवायें या उन्हें जैसी इच्छा हो करें। वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल कार्यालय सिमडेगा में अपने नाम दाखिल खारिज कराकर ताः लेख्य से प्रतिवर्ष लगान चुकाकर अपने नाम खास रसीद लिया करें।

४४ मैं अपनी इच्छा मन और शरीर की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन का विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं बनिया ४अग्रहरी४ जाति का हूँ। सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है।

11.02.2012
A. K. M. S. W. S.



--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

राजेश कुमार शर्मा 28-8-2014



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का हलाक मेरे समक्ष लिया गया।

राजेश कुमार शर्मा 28.08.2014

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

हरिवंश चौप

28/08/2014



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का हलाक मेरे समक्ष लिया गया।

राजेश कुमार शर्मा 28.08.2014

Handwritten signature and date: 28-8-2014

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- राजेन्द्र प्रसाद आर्यविक्रम

॥ प्रारूपकर्ता ॥

तारीख:- 28.08.2014

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 672 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित बोनवसा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
28-8-2014

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

राजेश कुमार
28-8-2014