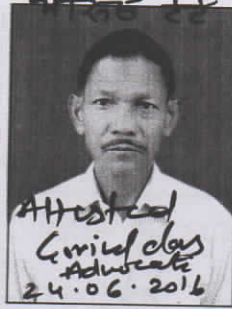


Sale deed
7,20,000/-

P-5
Simdega Area
900sq.

Recd
SP.



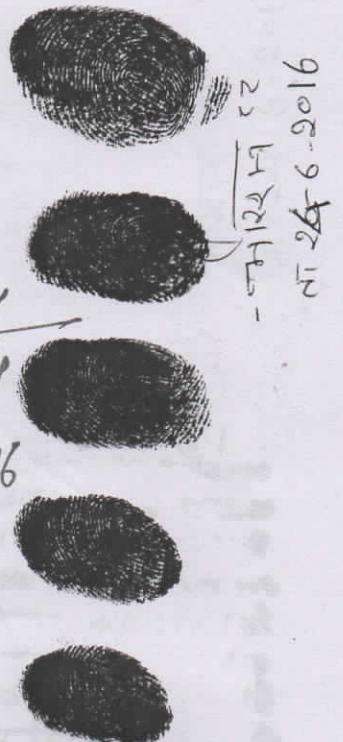
e-stamp
95990/-

freepaid

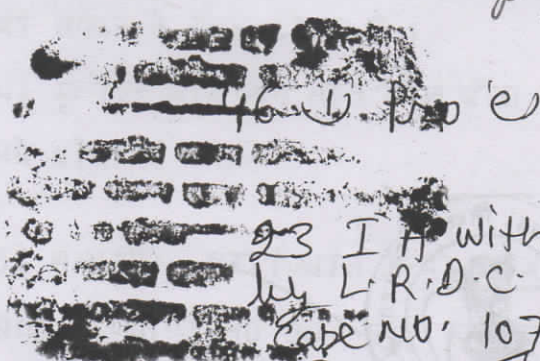
AW - 19440 = 0
C.H.C - 194 = 40
Sd - 2 = 50
P.fee - 0 = 94

19637 = 84

13/7/16



22
12/12/16
NT 24/6-2016



23 I.A. with the permission
by L.R.D.C. Simdega vide
Case No. 107/2015-16

order dated
18-8-15

13.7.16
15.7.16

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित
शुद्धि की सूची से
मिलान किया।
13.7.16

§ 18 लेख्यकारी :- श्री भोलस देटे पिता स्व० लॉरेन्तस देटे
जाति- छाडिया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा
भुडूटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

... .. बिब्रेता।

शपथ-पत्र संख्या :- 199 | 2016
आधार संख्या :- 506505494069
फार्म - 60

सुनलम दूरा माणदशिस पनी व
मिलान किया। 13/07/16

पञ्चायत अध्यक्ष - पं. रंजित
जिला - साखरल फेडरल
श्री - सुदिमा
पी० बोकवण
काना + गिरा - सिमडेगा (आरक्षण)
24/05/2016

7

॥2॥ लेख्यधारिणी:- कांति सेबेस्तियाना टेटे पिता स्व०
बेनेदिक टेटे, जाति- खाड़िया, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम-
सलडेगा टोंगरीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 200/2016

आधार संख्या:- 5848 7194 8741

पैन कार्ड नं०- ए.जी.जेड.पी.टी. 3041 के.

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग सात लाख बीस हजार रुपये अर्के 7,20,000/-
रुपये होता है ।

॥5॥ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना-
सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-
सिमडेगा के खाता नं० 166 ॥ एक सौ छेयासठ ॥ प्लॉट नं०
4366 ॥ तैतालिस सौ छेयासठ ॥ रकबा 0.86 एकड़ में से 0.20
एकड़ ॥ बीस डिसमिल ॥ शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय
वाली जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान
या निर्माण नहीं है । जमीन की स्थिति - वर्तमान वार्ड नं०-03 पुराना वार्ड नं०-02 है।
जिसकी चौहद्दी:- अन्ध सड़क पर अवस्थित है।

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश हाल खरोदगी टांड,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता कच्चा 10 फीट का,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश निर्मला तिग्गा का मकान हाता,

पश्चिम:- प्लॉट नं० 4367 नीज बिक्रेता का टांड ।

मालगुजारी 5 पैसा ॥ पाँच पैसा ॥ अलावे सेस सलाना ।

मिशाल टेटे
ता. 24-6-2016

मिशाल टेटे
ता. 13-7-2016

पिता - निरंकर शरण
पिता - स्व० विजय शरण
पुत्रा + पुत्री - खंडीतोल्ली
थाना + जिला - सिमडेगा

24-06-2016

॥१॥ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर धरेलु खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

॥२॥ इसलिये मैं अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा शानू खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है दादाजी के मृत्योपरान्त उक्त जमीन मेरे पिताजी लोरेन्तुस खड़िया को भाई बंटवारा में प्राप्त हुआ । मेरे पिताजी के मृत्योपरान्त उक्त जमीन मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त है । उक्त जमीन मेरे हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । उक्त जमीन का वर्तमान जमाबंदी मरकुस खड़िया वगै० के नाम से चल रहा है एवं मालगुजारी रसीद मरकुस खड़िया वगै० के नाम से कटती है, जो कि राजस्व ग्राम गोतरा के पंजी II के भोल्यूम I, पृष्ठ संख्या 233 में दर्ज है । मरकुस खड़िया मेरे बड़े दादाजी थी ।

मा. अ. २२

24-6-2016 -

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 107/2015-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 18.8.2015 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 221§1§ दिनांक 18.8.2015 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर कांविज वी दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वी झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है ।

सिद्धांत २०
०१-२५-६-२०१६



इसलिए बिना नामों के लेख्यधारिणी दाखिले के बिना ही
के अंतर्गत ही धरत के अंतर्गत ही
के अंतर्गत ही

सिद्धांत
२०१६

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मीरनस देह
24-6-2016

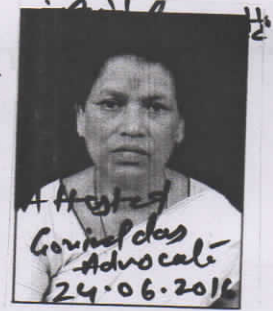
रिपोर्ट
ता-24-6-2016



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी मीरनस देह ने अपने बापे दाद के पाँचों अंगुलियों का दाप देह समझ दिया।
Gurindras
Advocate
24.6.16

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

- कानि सेवेस्त्रियाना देह
24-6-016



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी कानि सेवेस्त्रियाना देह ने अपने बापे दाद के पाँचों अंगुलियों का दाप देह समझ दिया।

Gurindras
Advocate
24.6.16

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

22. 11. 2016
91059-142-4

सहो/-

Gowind Das
Advocate
प्रारूपकर्ता
24. 5. 16
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
24-6-2016
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति, एवं क्रेता का खानगी
2. क्रेता का पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. सर्वे खतियान का सच्ची प्रमाणित प्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. सर्वे नक्सा का छायाप्रति एवं ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
7. क्रेता का शपथपत्र

Note- पत्र 2 के 19 वें पंक्ति में "अन्त सड़क पर अवस्थित है" काला पत्र से लिखा गया है। जिसके लेखकरी का एका सड़क है।

प्रमाणित
Gowind Das
Advocate
13/11/16

सर्वेक्षण नं. 100/1000

Goindwal

नाममाझा गोतरा शीट नम्बर 53 इंच
 नाम खाना सिमडेगा
 प्लॉट नम्बर 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

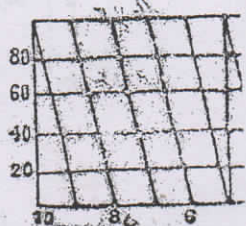
मजबा

2349

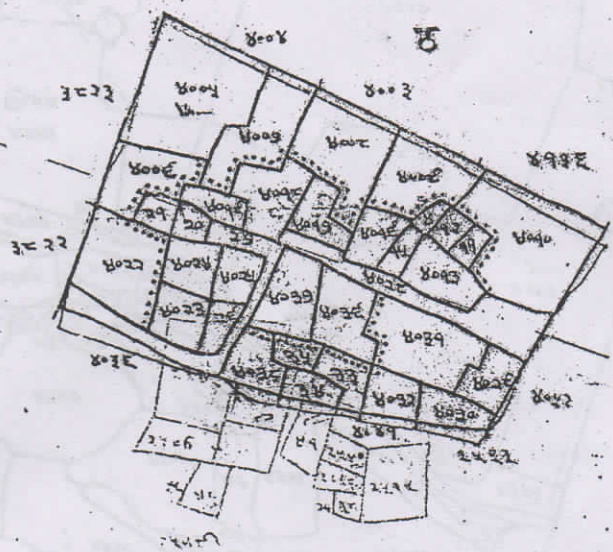
2443

2447

2449



ट, ड-स्केल 32 इन्च कावचक माडल



मोसल टो

24-6-16

वैशाला गहिमाध की मील 32 इन्च

