273

268

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02830169739996O
Certificate Issued Date	:	28-Jun-2016 04:26 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK02036311560511710
Purchased by	:	KANTI SEBASTIANA TETE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	7,20,000 (Seven Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	BHIRUS TETE
Second Party	:	KANTI SEBASTIANA TETE
Stamp Duty Paid By	:	KANTI SEBASTIANA TETE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,920 (Twenty Five Thousand Nine Hundred And Twenty only)

Please write or type below this line

भीरुस टेटे
ता.- 13-7-2016

कांति सेबेस्तियाना टेटे
13-7-2016

जिला अवर निबंधक सिमडेगा (झारखण्ड)

0004410515

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Issue Token

Presenter/Executant's Name	Bhirus Tete
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02830169739996O Verify

Issue Token

IN-JH02830169739996O:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02830169739996O**
CertificateIssuedDate:	**28-Jun-2016 04:26 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHBOBBK0203631156051171O**
Purchasedby:	**KANTI SEBASTIANA TETE**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**7,20,000**
FirstParty:	**BHIRUS TETE**
SecondParty:	**KANTI SEBASTIANA TETE**
StampDutyPaidBy:	**KANTI SEBASTIANA TETE**
StampDutyAmountRs:	**25,920**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

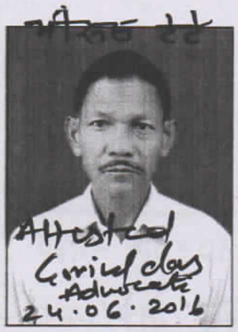
Verified by
Joy
15.7.16

Selected 7,20,000/-

P.S. Simdega

Area 90 dec.

Rent 5P.



E-stamp 25990/-

Feepaid

Adv - 19440=00
C.H.C - 194=40
Sel - 2=50
P.fee - 0=94
19637=84

13/7/16

[redacted]

with the permission by L.R.D.C. Simdega vide case No. 107/2015-16 order dated 18-8-15

13.7.16
15.7.16

§1§ लेख्यकारी :- श्री भीरूस टेटे पिता स्व0 लॉरेन्तुस टेटे

जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा

भुड़टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 199/2016

आधार संख्या:- 506505494069

फार्म - 60

13/07/16

§2§ लेख्यधारिणी:- कांति सेबेस्तियाना टेटे पिता स्व0 बेनेदिक टेटे, जाति- खड़िया, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- सलडेगा टोंगरीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 200/2016

आधार संख्या :- 5848 7194 8741

पैन कार्ड नं0- ए.जी.जेड.पी.टी. 3041 के.

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग सात लाख बीस हजार रूपये अंके 7,20,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 166 §एक सौ छेयासठ§ प्लॉट नं0 4366 §तैंतालिस सौ छेयासठ§ रकबा 0.86 एकड़ में से 0.20 एकड़ §बीस डिसमिल§ शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । **जमीन की स्थिति - वर्तमान वार्ड नं0-03 पुराना वार्ड नं0-02 है।**
अन्य स्थल पर अवस्थित है।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी टांड़,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता कच्चा 10 फीट का,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश निर्मला तिग्गा का मकान हाता,

पश्चिम:- प्लॉट नं0 4367 नीज बिक्रेता का टांड़ ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

मो०रा० टेटे
ता० 24-6-2016

मो०रा० टेटे
ता० 13-7-2016

गवाह - निर्मला एक्का
पिता - स्व० विजय एक्का
ग्रा + पो० ओ० - खूँटीटोली
थाना + जिला - सिमडेगा
24-06-2016

§1§ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलु खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होनें खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शारीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूं कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा शानू खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है दादाजी के मृत्योपरान्त उक्त जमीन मेरे पिताजी लोरेन्तुस खड़िया को भाई बंटवारा में प्राप्त हुआ । मेरे पिताजी के मृत्योपरान्त उक्त जमीन मुझें उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त है । उक्त जमीन मेरे हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । उक्त जमीन का वर्तमान जमाबंदी मरकुस खड़िया वगै0 के नाम से चल रहा है एवं मालगुजारी रसीद मरकुस खड़िया वगै0 के नाम से कटती है, जो कि राजस्व ग्राम गोतरा के पंजी II के भोल्यूम I, पृष्ठ संख्या 233 में दर्ज है । मरकुस खड़िया मेरे बड़े दादाजी थी ।

मोयजा 22
24-6-2016

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 107/2015-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 18.8.2015 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 221§1§ दिनांक 18.8.2015 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

साक्षरण 22
ता. 24-6-2016

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मौरिस टेटे
24-6-2016

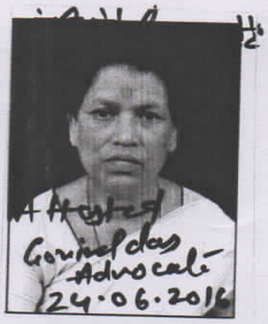
मौरिस टेटे
दि. 24-6-2016

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी मौरिस टेटे ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Govind das
Advocate
24.6.16

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कांति सेबेस्तियाना टेटे
24-6-016



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी कांति सेबस्तियाना टेटे ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Govind das
Advocate
24.6.16

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Govind das Advocate 24.6.16

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छ: पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद 24-6-2016
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति, एवं क्रेता का स्थानीय निवासी प्रमाणपत्र (आवासीय प्रमाणपत्र)
2. क्रेता का पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. सर्वे खतियान का सच्ची प्रमाणित प्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. सर्वे नक्सा का छायाप्रति एवं ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
7. क्रेता का शपथपत्र

Note- पेज 2 के 17 वें पंक्ति में "अन्य सड़क पर अवस्थित है" वाला पेन से लिखा गया है। जिसमें लेखकारी का हस्ताक्षर है।

प्रारूपकर्ता Govind das Adv
13/7/16

मोहरा पर 24-6-2016

संलग्न -5

Gotra मौजा

नाम मौजा गोतरा शीट नम्बर 5

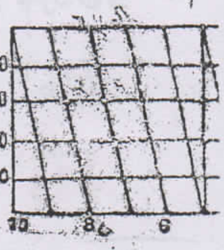
नाम थाना सिमडेगा

थाना नम्बर ८०

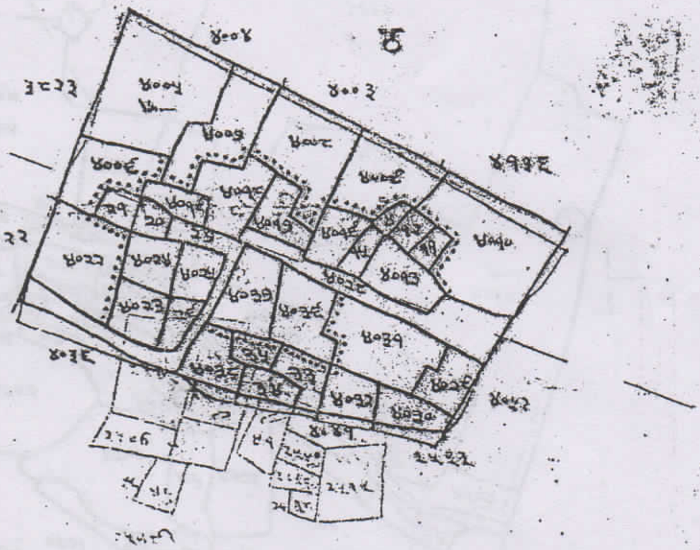
जिला राँची

शीट का स्केल प्रति मील १६ इन्च

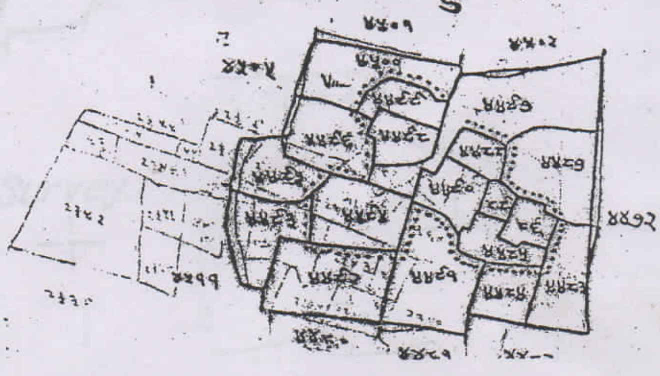
३२ इन्च

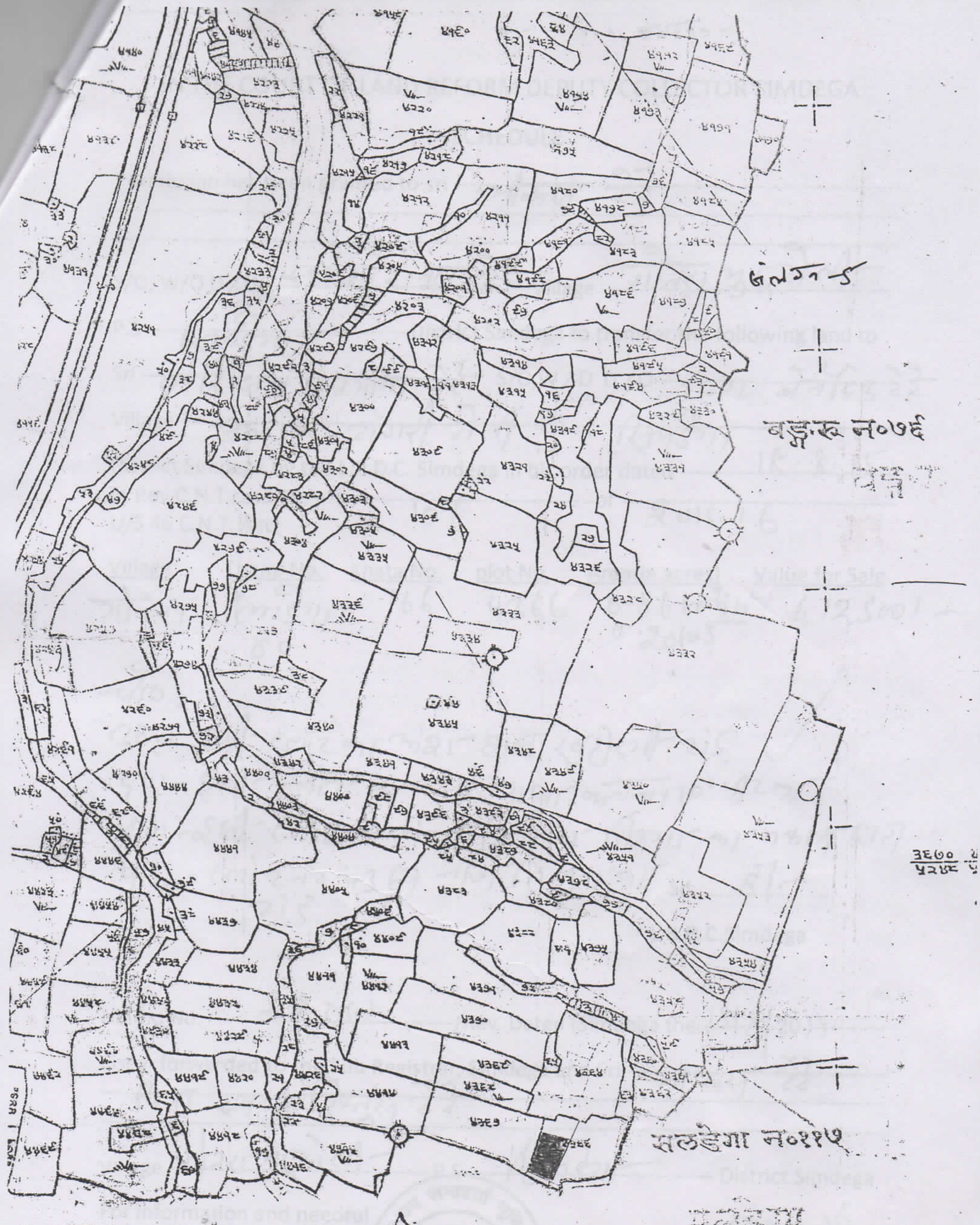


ठ, ड - स्केल ३२ इन्च फी मील



मिसिल देखे
24-6-16





rity of Government.

For Superintendent of Survey.

Superintendent of Survey

-- -- .. . संलग्न -

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri ---- मोहन टेटे ----

S/O, W/O D/O ---- स्व० भरे-तुरा टेटे ---- Village ---- गोतेरा कुम्हटोली ----

P.S ---- सिमडेगा ---- District Simdega to transfer the following land to

Sri ---- कांति सोबा रितयाना टेटे ---- S/O,W/O D/O ---- पिता ... टेटे ----

Village ---- सलडेगा टोंगरी टोली ---- P.S ---- सिमडेगा ----

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated ---- 18-8-15 ----

in Rev,C.N.T.case No ---- 107 ---- of ---- 2015-16 ----

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
गोतेरा	सिमडेगा, 80	166	4366	0.86 एकड़ में 0.20125	6,12,500/-

चौ०:

उ०- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदार टांड

द०- इसी प्लॉट का अंश रास्ता कच्चा 10' चौड़ा

पू०- इसी प्लॉट का अंश निर्मला तिग्गा का मकान हाल

प०- प्लॉट नं० 4367 - भीम विक्रेताओं टांड

Sd....... 8/-.......

L.R.D.C.Simdega

Memo No. ---- 221(ii) ----/Rev. Dated (Simdega the 18/8/2015)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri ---- मोहन टेटे ----

पिता स्व० लोटे-तुरा टेटे

Village ---- गोतेरा कुम्हटोली ---- P.S. ---- सिमडेगा ---- District Simdega

For information and needful

कार्यालय उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा

18/8/15

L.R.D.C. Simdega

उप समाहर्ता भू० सु० सिमडेगा

न्यायालय लगानवाद भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, सिमडेगा

अनुगति वाद संख्या 107 आर 8(।।) / 2015–16

श्री भिरूस टेटे .... आवेदक।

बनाम

झारखण्ड सरकार..विपक्षी।

आदेश

आवेदक श्री भिरूस टेटे पिता–स्व0 लौरेन्तुस टेटे, ग्राम–गोतरा भुडूटोली, थाना–सिमडेगा जिला–सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन–पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरणः–

मौजा	थाना	थाना न0	खाता न0	प्लाट न0	रकबा
गोतरा	सिमडेगा	80	166	4366	0.20ए0 0.86 ए० में से

कुल रकबा (शब्दों में) बीस डीसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को मकान बनाने हेतु क्रेता कांति सेबेस्तियाना टेटे पिता बेनेदिक टेटे, साकीन–सलडेगा टोगरी टोली, थाना–सिमडेगा, जिला–सिमडेगा (जाति खड़िया) को विक्री कर रहे हैं। यदि कोई आपत्ति हो तो मौजा–गोतरा थाना–सिमडेगा, जिला–सिमडेगा के आम जनता एवं अंचल अधिकारी सिमडेगा जिला–सिमडेगा को आम सूचना दी गई थी। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, किसी प्रकार का कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 121 दिनांक 31.07.2015 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। उक्त भूमि के खतियानी रैयत भाकु खड़िया वो शानु खड़िया वो झालु खड़िया वो ढोमो खड़िया वो धुमा खड़िया पें0 झुगलू खड़िया के नाम से दर्ज है । उक्त भूमि के वर्तमान जमाबंदीदार खाता संख्या 166 गरकुस खड़िया वगैरह पिता कोका खड़िया के नाम से दर्ज हैं। लगान आवेदक द्वारा दिया जाता है। आवेदक अपने हिस्से की भूमि को बिक्री कर रहा है। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 69.39 एकड़ भूमि शेष बचता है विक्री की जाने वाली इनकी खतियानी भूमि है। जो इन्हें उत्तराधिकारी द्वारा प्राप्त है।

भूमि स्वामित्त्व से संबधित कागजात में खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेत्ता की ओर खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति प्रस्तुत किया है तथा विक्री की जाने वाली जमीन की चौहदी भी प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है।

कार्यालय अनुमण्डल पदाधिकारी सिमडेगा

25/04/16

25/04/16

आवेदक अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा–गोतरा थाना न0–80 थाना–सिमडेगा अन्तर्गत खाता न0 166 प्लॉट संख्या 4366 रकबा **0.20** एकड़ जमीन को मकान बनाने के लि केता कांति सेबेस्तियाना टेटे पिता बेनेदिक टेटे, साकीन–सलडेगा टोगरी टोली,, थाना–सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 6,12,**500.00** रू0 (शब्दों में) छः लाख बारह हजार पांच सौ रूपये मात्र में अपनी खतियानी जमीन के नीज हिस्से की भूमि को अपने खुशी राजी से बिकी कर रहा हूँ। बिकीत जमीन किसी प्रकार का विवादित भूमि नहीं है । उक्त जमीन बिकी करने के बाद मेरे पास 69.39 एकड़ जमीन शेष बचती है,जो जीविका पार्जन के लिए प्रर्याप्त है। विकेत्ता एवं केत्ता दोनो अनुसूचित जन जाति खड़िया जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा– गोतरा थाना न0–80 थाना–सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न0 166 प्लॉट संख्या 4366 रकबा **0.20** एकड़ जमीन को आवेदक श्री भिरूस टेटे पिता–स्व0 लौरेन्तुस टेटे, ग्राम–गोतरा भुडूटोली, थाना–सिमडेगा जिला–सिमडेगा को केता कांति सेबेस्तियाना टेटे पिता बेनेदिक टेटे, साकीन–सलडेगा टोगरी टोली, थाना–सिमडेगा जिला–सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विकी करने की ....दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता
सिमडेगा।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता
सिमडेगा।

पुनश्चः तालिका तीन प्रति में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

COURT FEE
भारत INDIA
ONE RUPEE

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता
सिमडेगा।

कुल तेराह रुपये मात्र।

प्रधान लिपिक

18|03|2016 25|04|2016

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक 121

दिनांक 31.7.2015

सेवा में ,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/ भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा ।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 107 सन् 2015-16

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

१) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्त्ता) का नाम पिता का नाम/पूरा पता : मौरुस टेटे पिता स्व. लौरेन्तुस टेटे
: गोतरा भुइ टोली थाना + जिला - सिमडेगा

ख - जाति : खड़िया

२) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : खतियानी रैयत - मंगु खड़िया वो मानु खड़िया वो कालु खड़िया वो ढोमो खड़िया वो धुमा खड़िया पि. जुगलु खड़िया

३) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : (233/1) खाता नं. 151+166 मरकुस खड़िया वगै. पिता- कोका खड़िया

४) वर्त्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : — तदैव —

५) वर्त्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : उत्तराधिकारी के रूप में

६) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : आवेदक गण

७) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : स्वयं

वंशावली
जुगलु खड़िया
मंगु खड़िया — मानु — कालु — ढोमो — धुमा खड़िया
लौरेन्तुस खड़िया (टेटे) — दानिएल खड़िया
मौरुस खड़िया (टेटे) आवेदक

८) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार है तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : खाता नं- 151+166 कुल रकबा 69.59 ए.

९) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरूद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : ×

१०) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : ×

ख- लैण्ड सिंलिंग के किसी वाद में सम्मिलित हैं : ×

११) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : मकान बनाने एवं अन्य घरेलु खर्च

१२) जमीन का किस्म एवं ब्योरा : ग्राम/थाना सं०- खाता सं०- प्लॉट सं० - रकबा - किस्म

गोतरा 80 166 / 4366 / 0.86 एकड़ में से 0.20 ए. आवासीय

१३) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो : 30,625:00/-

१४) जमीन की वर्त्तमान मूल्य : 6,12,500:00/-

१५) बिक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : 69.59 ए.

१६) बिक्री के बाद शेष भूमि : 69.39 ए.

25/04/16

25/04/16

2. क्रेता के सम्बन्ध में

१) क - क्रेता का नाम / पिता का नाम घर का पूरा पता : कांति सेबेस्तियाना टेटे पिता - क्लेमेन्ट टेटे
: ग्राम - सलडेगा बैंगरी टोली थाना + जिला - सिमडेगा

ख - जाति : खड़िया

२) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : एक ही थाना क्षेत्र के हैं।

३) जमीन खरीदने का कारण / आवश्यकता : मकान निर्माण हेतु।

४) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है : —

५) उनके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी हैं : ×

६) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्योरा : ×

७) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य : ×

८) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्योरा : ×

९) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा कि शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : ×

१०) अभियुक्ति :

~~विक्रेता एवं क्रेता दोनों अ.ज.जा. की श्रेणी में आते हैं एवं दोनों एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। विक्री के पश्चात आवेदक के पास 69.39 एकड़ भूमि शेष बचती है।~~

अग्रेतर कार्रवाई हेतु सादर को अग्रसारित।

स.नि.प्र.

(मुहर: जिला अवर निबंधक सिमडेगा)

31.7.15

अंचल अधिकारी
सिमडेगा।

अ०म०प०

विक्रेता आ०अ०प० माइनस अग्रसारित।

(मुहर: कार्यालय अनुमण्डल पदाधिकारी सिमडेगा)

लिपिक 25/04/16

25/04/16
लिपिक

संलग्नक - 4

Sch. XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

233/1

जिला का नाम / अनुमण्डल का नाम / अंचल का नाम	गिरिडीह	रसीद क्रमांक	JH/05 A009341
		रैयत का नाम	[illegible]
मौजा	जोतरा	पिता का नाम	
थाना वो थाना नम्बर	80	जमाबन्दी नम्बर	151/166

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151/166		69.67

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	[illegible]	[illegible]	रा. वर्ष	विगत वर्ष 13-14	हाल 14-15
लगान	29.30					29.30	29.30
सेस	7.33					7.33	7.33
*ब्याज	14.66					14.66	14.66
विविध	14.66					14.66	14.66
योग	6.00					6.00	6.00
	71.95					71.95	71.95

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया: 3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल 14-15	अग्रिम
लगान				29.30	29.30	
सेस				7.33	7.33	
*ब्याज				14.66	14.66	
विविध				14.66	14.66	
योग				6.00	6.00	

1. कुल योग शब्दों में एक सौ [illegible] ७१.९५ + ७१.९५ = १४३.९०
2. नाम अदाकर्त्ता मिरेल हेंब्रम [illegible]
3. कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

WITHOUT PREJUDICE

* खास महाल का बकाया [illegible] सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

मेरिल हेंब्रम

दि. 13-7-2016

संलग्नक-6

Schedule XX Form No. 114 (Hindi)

फारम नं. — 1

(देखो कायदा 1)

नोटिस मुताबिक एक 53 ए छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट सन् 1908 (एक्ट नं. 6 सन् 1906 सीडुल फारम नं. 124 बनाम डिप्टी कमिश्वर, साकिन , साकिन गोतरा

छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट 1909 की दफे में जैसा बताया गया है। कि यह नोटिस पर तामिल दी जाय। हर एक इलजाम मालिक के लिए इसकी नकल भेजी जा रही है। रुपया नोटिस तामिल करने के लिए अदा कर दिया गया है बनाम

रुपये 2.50045 / 0.54 पैसे मनीऑर्डर

शाकिन गोतरा

मोकाम सिमडेगा

शबिनान दाखिलकारी जोत

मालुम हो कि नीचे बताये हुए जिसके बारे कहा जाता आप मालिक है मुन्तिकिल किये जाने

दाखिलकारी जोत के हिस्से

को रजिस्ट्री हो चुकी है रजिस्ट्री के मुताबिक रुपये मनीऑडर के जरिये आपके पास भेजा जाता है। अगर आप मनीऑर्डर के रुपये को न लिखिएगा तो यह डिप्टी कमिश्नर के ऑफिस में मालगुजारी की अमानत की तरह रखा जाएगा या मालगुजारी खाते में चढ़ा दिया जायेगा।

महाल का नाम और नीजी नं.	मालिक का नाम मय नम्बर	मौजे का नाम मय थाना नं.	थाना का नाम	खतियान नम्बर	मुत्कील किए हुए तख्त का नं.	मुत्कील किए हुए तख्त का नं.	मोद्टिकल जोत का सालाना लगान	दाखिलकारी जोत उसके हिस्से का मुन्तुकाल करने वाले का नाम बाप का और सकुन्त	दाखिलकारी जोत उसके हिस्से जिसके मुन्तुकाल किया जाये उसका बाप का और सकुन्त	मुन्तकील की जाने का किस्म	मुन्तकील की रजिस्ट्री तारीख	रजिस्ट्री की फीस रकम	कैश मेमो
झारखंड सरकार	अंचल अधिकारी - सिमडेगा	गोतरा 80	सिमडेगा	166	4366	0.20 एकड़	5 पैसे	नरिसय टेटे पिता स्व लौरेन्त्रुस टेटे ग्राम - गोतरा भुइंटोली थाना + जिला सिमडेगा	कांति सेबेस्तियाना टेटे पिता स्व बेनेदिक टेटे ग्राम - सलडेगा सोंगासीटोली थाना + जिला सिमडेगा	केवाला	24.6.16	344	7,20,000/-

कांति सेबेस्तियाना टेटे 24-06-016

नरिसय टेटे 24.6.16

संलग्नक- 3

Schedule VI—(N. S.) Form No. 13.

Chota Nagpur Settlement.

Continuous khatian form—(Lower half.)

Name of village . Thana

ग्राम मौजा [illegible] थाना [illegible]

1	2	3	4	5			6	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		

जिला अवर निबंधक सिमडेगा

जिला–सिमडेगा (झारखंड)

Number of Khewat

खेवट नम्बर २

Thana number — Name of Landlords. — Page

थाना नम्बर ८० — नाम जमा देने वाले का [illegible]

[illegible]

8	9	10	11	12	13	14		15		16		17
[illegible]	४३६६	[illegible]	[illegible]	१			८६				८६	[illegible]
[illegible]	४३६७	[illegible]	[illegible]	१		१	०६			१	०६	[illegible]
[illegible]	४३६८	[illegible]	[illegible]	१			३५				३५	[illegible]
[illegible]	४३६९	[illegible]	[illegible]	२			४३				४३	[illegible]
[illegible]	४४१७	[illegible]	[illegible]	२			४५				४५	[illegible]
[illegible]	४४२०	[illegible]	[illegible]								४१	[illegible]
[illegible]	४४४६	[illegible]	[illegible]	१			३६				३६	[illegible]
[illegible]	४४४७	[illegible]	[illegible]	१	[illegible]		११				११	[illegible]
[illegible]	४४४८	[illegible]	[illegible]	२			८०				८०	[illegible]
[illegible]	४४४९	[illegible]	[illegible]	१		१	५५			१	५५	[illegible]
[illegible]	४४५०	[illegible]	[illegible]	१			२०				२०	[illegible]

जिला अवर निबंधक सिमडेगा

Schedule VI—(N. S.) Form No. 18.

Chota Nagpur Settlement.

Continuous khatian form—(Lower half.)

Name of village — नाम मौजा [illegible]

Thana — थाना [illegible]

1	2	3	4	5		6
[illegible]	[illegible]					RS खतियान से मिलान एवं सही पाया। कार्यालय [illegible] का ह 18/3/16

जिला अभिलेखागार

सत्यमेव जयते