432 रैयती बिक्री 90000/- 0.15 डी. / 0.02 पैसा सिमडेगा 424 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

स्टाम्प 3600/-

46 (1) 6100

231.A

क (1)	900=00
ख (2)	45=00
	945/-
कमीशन	2.50
	0.94
	3=44
	948=44

06.6.05

§1§ लेख्यकारीगण :- §1§ श्री जहलु महतो वो §2§ श्री लालु महतो वो §3§ श्री बसन्त महतो तीनों पिता स्व0 ठेपा कुम्हार जाति कुम्हार पेशा खेती बारी निवास गांव गोतरा सुन्दरपुर थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा ------ विक्रेतागण।

शपथ-पत्र संख्या 170, 171, 172 / 2005

§2§ लेख्यधारी :- श्री सोभनाथ साहु पिता स्व0 झखानु साहु जाति तेली पेशा खेती बारी वो नौकरी निवास गांव कोबांग थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक - -- क्रेता।

शपथ-पत्र संख्या 173 / 2005

लालु महतो 6.6.2005

पहचाना लेख्यधारी साहु पिता स्व0 नान्हु लाल साहु ग्राम कोबांग थाना + जिला सिमडेगा। दि० 6/6/05

26/4/05

कोषागार पदाधिकारी

सिमडेगा

26/4/05

लेखा सहायक

कोषागार सिमडेगा

000199/05

क्र संख्या 186 दिनांक 6.6.05

नाम श्री ओमनाथ साहू

ग्राम कोबांग थाना सिमडेगा

जिला सिमडेगा स्टाम्प कबालानामा

मूल्य 1,5000 क्रमांक 186 से

विक्रय किया 191 तक

1000×2 = 2000
500×3 = 1500
100×1 = 100
6 = 3600

हस्ताक्षर 6.6

उप डाकपाल

मुख्य डाकघर

सिमडेगा

लाइ० नं० 1/03

उप डाकपाल

सिमडेगा

लाइ० न० 1 / 03

टीपा सही जहलू महतो
द० मुनेश्वर साहु
ता० 6.6.05

06 6 05 को दिन

जहलू महतो

पिता / पति टेपा कुम्हार

ग्राम ओवरा थाना सिमडेगा

जाति कुम्हार पेशा खेती

निबन्धन पदाधिकारी

जिला अवर निबन्धक सिमडेगा

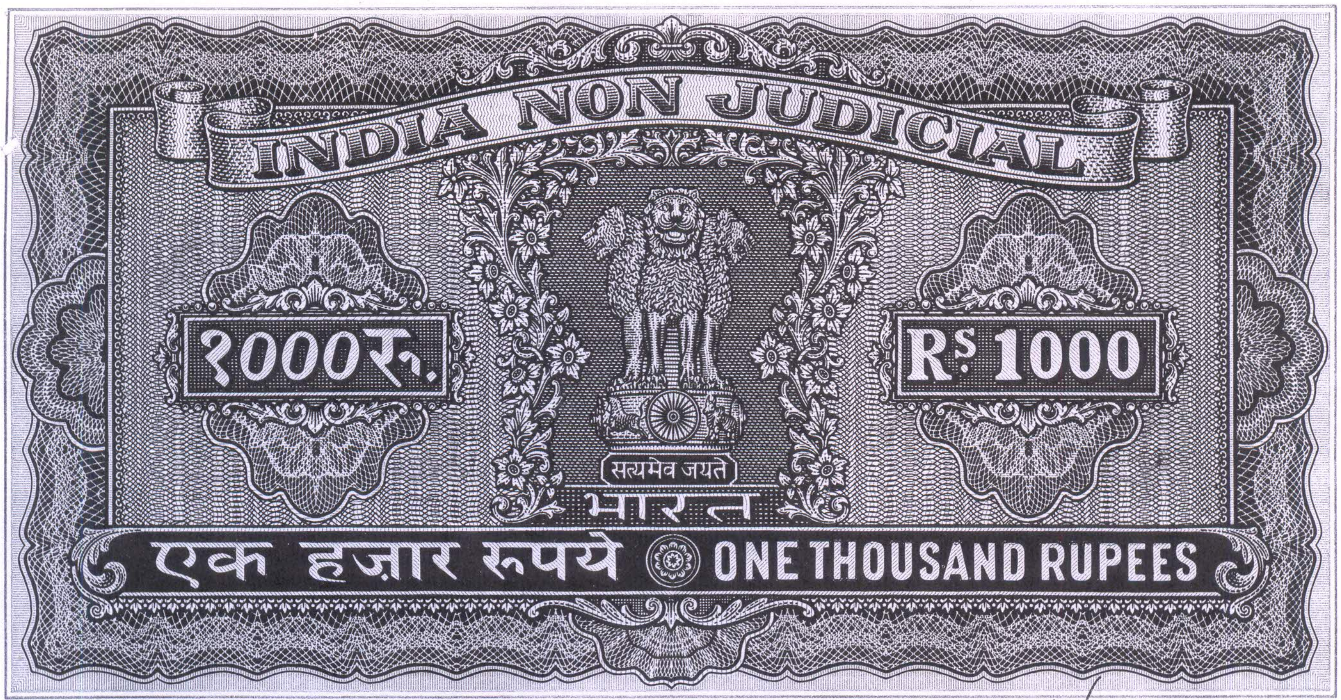
उपर्युक्त श्री जहलू महतो, श्री लालू महतो को श्री बसन्त महतो ने लेख्य का निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान श्री धर्मदास साहू पिता- स्व० नन्दलाल साहू पेशा- खेती निवास ग्राम- कोबांग थाना- सिमडेगा ने की है।

बाँया अंगूठा जहलू महतो मेरे समक्ष टीपा दिया द० मुनेश्वर साहु ता० 6.6.05

लालू महतो 6.6.2005

बाँया अंगूठा बसन्त महतो मेरे समक्ष टीपा दिया
द० मुनेश्वर साहु ता० 6.6.05

1000Rs.



⁅3⁆ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

⁅4⁆ मूल्य :- मोवलिग नब्बे हजार रूपये अंके 90,000/- रूपये जिसका आधा पैंतालीस हजार रूपये अंके 45,000/- रूपये होता है ।

⁅5⁆ सम्पति :- एराजियात 0·15 एकड़ ⁅ पन्द्रह डिसमिल ⁆ जमीन हकियत मय दखाली रैयती खातियानी वाके मौजा गोतरा टेबर ग्राम थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के खाता नं0 103 ⁅ एक सौ तीन ⁆ प्लाट नं0 2530 ⁅ पच्चीस सौ तीस ⁆ रकबा 1·74 एकड़ में से रकबा 0·15 एकड़ ⁅ पन्द्रह डिसमिल ⁆ जमीन टांड़ आवासीय - जानिब पश्चिम मध्य भाग जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लाट का अंश रास्ता,

दक्षिण :- माइकल का टांड़,

पूरब :- ईश्वर प्रसाद का टांड़,

पश्चिम :- नीज विक्रेता का टांड़ ।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-: 3 :-

मालगुजारी सालाने 02 पैसा अलावे शेष ।

॥1॥ चूंकि इस समय हम लेख्यकारीगण को मकान बनाने वो कई तरह के अन्य दीगर घरेलु खर्च वास्ते रूपये की अति आवश्यकता है ।पर हमने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 10,000/- रूपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी के पास रैयती बेचा और अपनी-अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर यह विक्रय-पत्र लिख दिये कि प्रमाण रहे ।

॥2॥ हम प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन हमारी खतियानी है जो टी0एस0 5/93 के अनुसार श्री कपील कुम्हार बनाम श्री जहलु कुम्हार वो बसन्त कुम्हार वो लालु कुम्हार में हासिल है तथा दाखिल खारीज वाद संख्या 56 आर-27/2002-2003 ई0 दिनांक 5-5-2002 के अनुसार दाखिल खारीज होकर हमारे नाम से जमाबंदी कायम है और सरकारी मालगुजारी की रसीद कटता है । जिस पर हमारा निर्विवाद दखल वो कब्जा है ।जमीन पर किसी

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-: 4 :-

प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर हमारा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

(3) चाहिए कि लेख्यधारी वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल - खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

हम लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही -

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - सोमनाथ साहु
6.6.05

लेख्यकारीगण के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्त्ता,

Roshna Sah
Adv.

तारीख - 6/6/05

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 443 शब्द टंकित हैं जो खाण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

ह0/- नारायण दास 6/6/05

॥ नारायण दास ॥

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे के साथ हुबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही - टीपसही जहलू महतो व0 मुनेश्वर साहु ता' 6.6.05

लालू महतो 6.6.2005

टीपसही बसन्त महतो व0 मुनेश्वर साहु ता' 6.6.05