422 407 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

15.05.12

15-05-2012

46 (1) Rs. 20

23 I A with the Permission of L.R.D.C. Simdega vide Misc. No. 573/2011-12 order dated 3-5-12

15/5/12

15-5-12

§1§ लेख्यकारी:- कालु लोहार पिता स्व० बंधना लोहार जाति- लोहरा, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- जिमरी पुरनापानी, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा। .. .. .. विक्रेता।

प्रपत्र संख्या:- 2012

(Sold No. 127 dt. 11)

151/12

000457/12

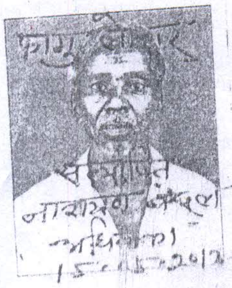
कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
1 . MAY 2012
सिमडेगा

1000 x 4 = 4000.00
500 x 2 = 1000.00
कुल = 5000.00

श्री/श्रीमती मेलानी केरकेट्टा
W/o मार्टिन केरकेट्टा
ग्रा. रेंगारी जिला सिमडेगा
निम्नलिखित ननजुडिशियल स्टाम्प
वाले ... केवाला
रुपया ... 5000.00

कोषागार लिपिक
सिमडेगा

फागु लोहार
15-05-12



15-5-12

फागु लोहार
पिता बंधना लोहार
रेंगारी
सिमडेगा
पुरनापानी

15-5-12

1000Rs.

§2§ लेख्यधारिणीः- श्रीमति मेलानी केरकेट्टा पति श्री मार्टिन केरकेट्टा जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- खिजरी पुरनापानी, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

प्रमाण-पत्र संख्याः- 236 /2012

§3§ लेख्यप्रकारः- विक्रय पत्र ।

§4§ मूल्यः- मोबलिग एक लाख पच्चीस हजार रूपये अंके 1,25,000/- रूपये जिसका आधा बासठ हजार पाँच सौ रूपये अंके 62,500/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पतिः- एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी, टोला- पुरनापानी, थाना नं0 105, अंचल वो थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं0 134 §एक सौ चौंतिस§ प्लॉट नं0 127 §एक सौ सताईस§ रकबा 2.86 एकड़ में से $0.10\frac{1}{2}$ एकड़ §साढ़े दस डिसमिल§ लेख्यकारी की खतियानी मय दखली जमीन ।

जिसकी चौहद्दीः-

उत्तरः- इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता का टांड़,

दक्षिणः- प्लॉट नं0 293 आवासीय टांड़,

पूरब :- तिन्तुस कुजूर का घर हाता,

पश्चिमः- नीज विक्रेता का टांड़ ।

मालगुजारी दो पैसा §दो पैसा§ अलावे सेस सालाना ।

पं० सं० [signature] 14-05-12

गवाह - लुईसा सोरेंग
पति - स्व- अलफोन्स सोरेंग
ग्राम - खिजरी पुरनापानी
थाना + जिला - सिमडेगा
14-5-12

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

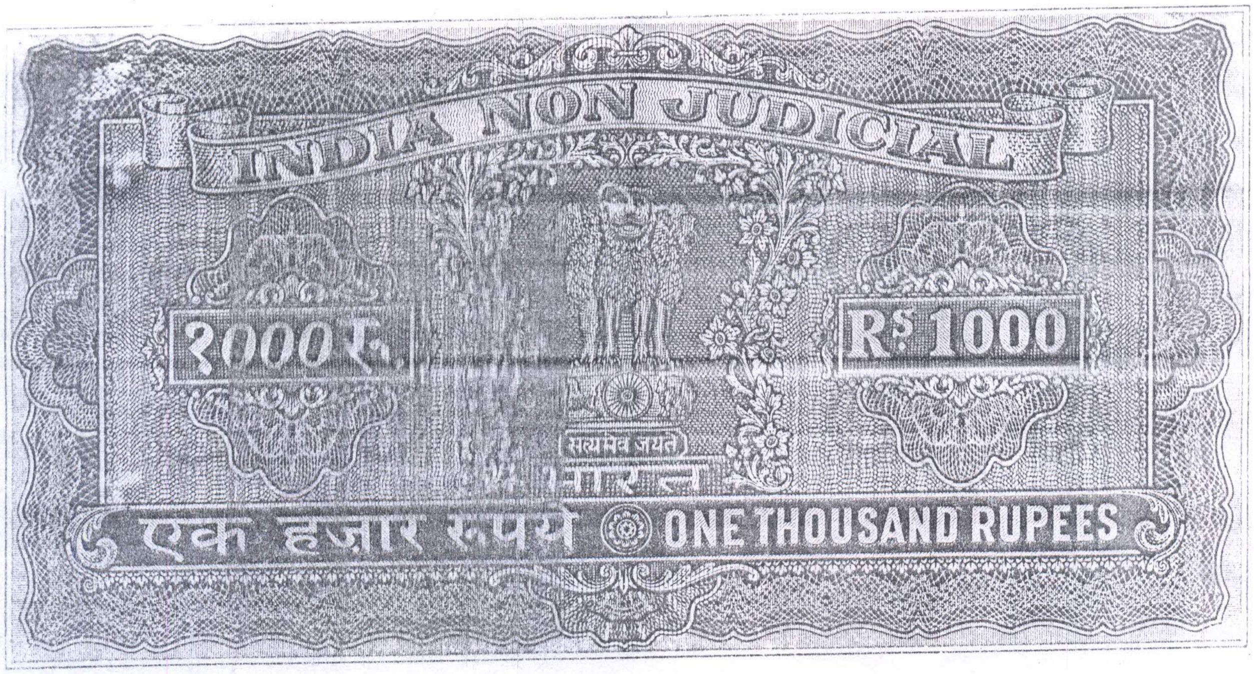
विक्रीत जमीन आवासीय दर्जे की है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

(क) चुँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने वास्ते रूपयों की जरूरत है और इस समय जमीन बेचने के अलावे रूपया मिलने का दूसरा कोई रास्ता नहीं है इसलिए मैंने लेख्यधारिणी से जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार किया ।

(ख) चुँकि हम लेख्यकारी वो लेख्यधारिणी दोनों पक्षकार अनुसूचित जनजाति समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए हमने श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के कार्यालय में जमीन बिक्री की अनुमति हेतु आवेदन दाखिल किया जिसका मुकदमा संख्या 533/2011-12 है तथा जमीन बिक्री की अनुमति दिनांक 03.05.2012 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं0 421(i) दिनांक 03.05.2012 है ।

(ग) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से मन वो शरीर की पूर्ण स्वस्थता में रहकर उपर धारा संख्या पाँच में वर्णित जमीन की पूरी कीमत नगद अदाय पाकर लेख्यधारिणी के हाथों सदा दिन के लिए बेच दिया और उक्त जमीन का सब हक, अधिकार वो दखल कब्जा उनके हाथों हस्तान्तरित कर दिया ।

(घ) अब से इस जमीन पर मेरा किसी प्रकार का हक, अधिकार वो दखल कब्जा नहीं रहा और ना हो भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का होगा ।



(ङ.) मैं घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन मेरी खतियानी रैयती जमीन है इस जमीन के खतियानी रैयत मीरचा लोहार का पोता हूँ बिक्रीत जमीन मेरे हिस्से वो दखल की है तथा इसकी मालगुजारी रसीद मेरे नीज नाम पर निर्गत होता है । इस जमीन पर मेरा निर्विवाद हक, अधिकार वो दखल कब्जा रहा है तथा इस जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट, ऋण या भार नहीं है ।

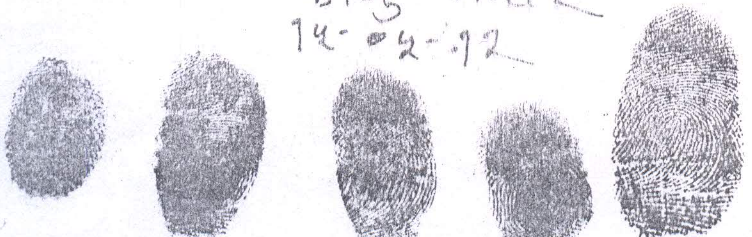
(च) अब लेखयधारिणी को चाहिए कि इस जमीन पर दखलकार होकर अपने मन मुताबिक इसका उपभोग करें तथा अपने नीज नाम पर दाखिल खारिज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी को रसीद हासिल किया करें ।

इसलिए यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरी पर काम आवे ।

500Rs.

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

फागु लोहार
15-05-12

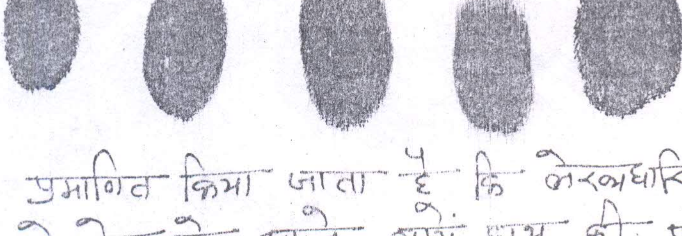


प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी फागु लोहार ने अपने बायें हाथ की पांचों अंगुलियों की छाप मेरे सामने दी।

नारायण बंसल
अधिवक्ता
15.05.2012

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सोनामनी केरकेट्टा
15-5-12



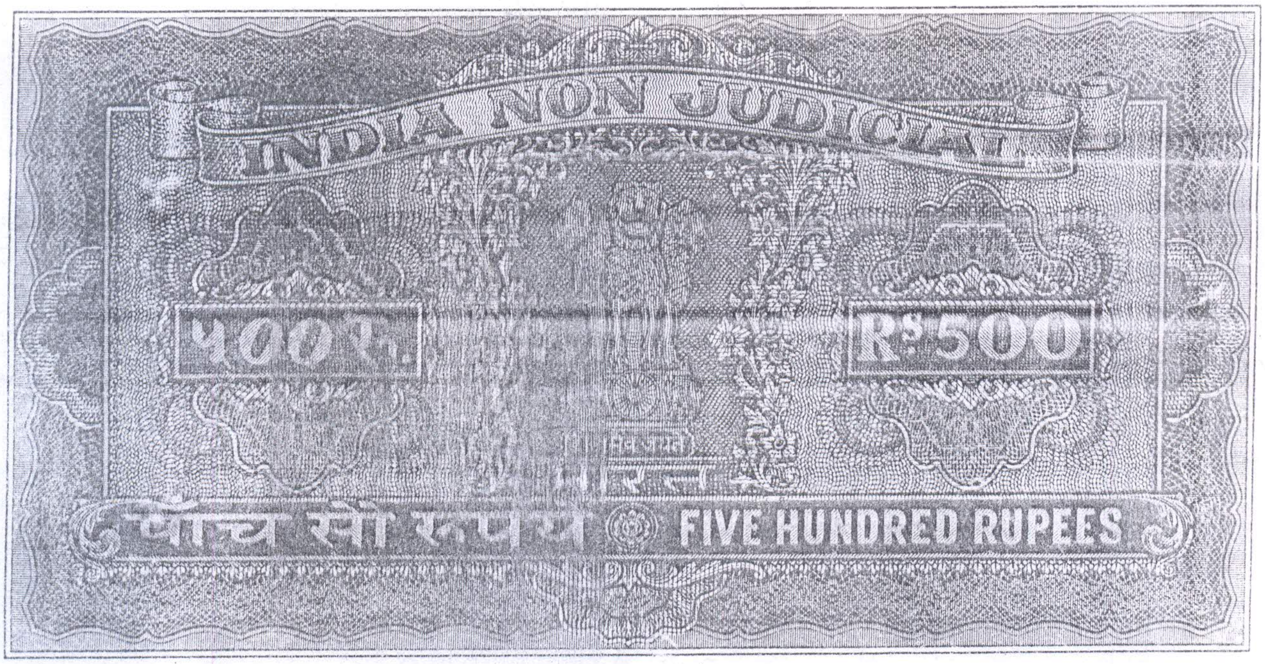
नारायण बंसल
अधिवक्ता
15-05-2012

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी श्रीमति सोनामनी केरकेट्टा ने अपने बायें हाथ की पांचों अंगुलियों की छाप मेरे सामने दी।

नारायण बंसल
अधिवक्ता
15.05.2012

फागु लोहार
15-05-12

500Rs.



—6—

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

महेन्द्र नारायण कंसल
अधिवक्ता, सिमडेगा ।
(प्रारूपकर्ता) 15.05.2012
तारीख

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 588 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा के साथ संलग्न है ।

टंकक
मो० महबूब
15.5.2012
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।