637

619

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(4)

04AA 001246/12

23 'I.A.' with the permission by L.R.D.C. Simdega vide Case No. 344/2011-12 order dt. 27.6.12

09.7.12

§1§ लेख्यकारी :- भूषण लकड़ा पिता स्व0 चोन्हास लकड़ा जाति उरांव पेशा खेती बारी निवास गांव सिमडेगा घोचो टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा --------- विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या ---- 359 ---/ 2012

§2§ लेख्यधारिणी :- थेयोदोर बाखाला पिता स्व0 मतियस बाखला जाति उरांव पेशा खेती बारी वो नौकरी निवास गांव बीरू हरिन- धारा, हाल मोकाम गोतरा भोगता टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक ---------- क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या ------ 360 -------/ 2012

पहचान - अनिलियुस मिंज
पिता - स्व. कौरनेलुस मिंज
ग्राम - रिंगजोरी पुरनापानी
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
9.7.2012

सही - भूषण लकड़ा
9/7/2012

500 Rs.

-: 2 :-

§3§ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

§4§ मूल्य :- मोवलिग दो लाख चौंसठ हजार रुपये अंके 2,64,000/- रुपये जिसका आधा मोवलिग एक लाख बतीस हजार रुपये अंके 1,32,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति :- एराजियात 0.20 एकड़ § बीस डिसमिल § जमीन हकियत रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा गोतरा टोला भोगता टोली थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सदर रजिष्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 170 § एक सौ सत्तर § प्लाट नं0 2541 § पच्चीस सौ एकतालीस§ रकबा 1.53 एकड़ में से 0.20 एकड़ § बीस डिसमिल § जमीन जिसकी चौहद्दी-

उत्तर :- टांड़ इसी प्लाट का अंश हाल खारीदगी,

दक्षिण :- इसी प्लाट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा 15 फीट,

पूरब :- टांड़ प्लाट नं0 2540,

पश्चिम :- इसी प्लाट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा 15 फीट ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.20 एकड़ जमीन सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 04 पैसे अलावे शेषा । वर्णित विक्रीत जमीन टांड़ आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हुआ है ।

§1§ चूंकि इस समय मुझे मकान बनाने के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 2,64,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्री थेयोदोर बाखला के पास रैयती बेचा और अपनी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये　रु. 20　Rs. 20　TWENTY RUPEES

भारत　सत्यमेव जयते　INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND　-: 3 :-　02AA 510040

इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

§2§ चूंकि हम दोनों पक्ष आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री हेतु आवश्यक परमीशन का आवेदन सी0एन0टी0एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 344/2011-12 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृति आदेश दिनांक 27-6-12 ई0 को हुई और मेमो नं0 602§ 1.1§ रेव0 दिनांक 27-6-2012 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिष्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

§3§ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खातियानी है जो मेरे परदादा भाडु उरांव के नाम नाप दर्ज है तथा वर्तमान में उत्तराधिकारी नामान्तरण होकर खास नाम से सरकारी मालगुजारी की रसीद कटती है । वर्णित जमीन पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है ।अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भाविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

सही - 9/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये | रु. 20 | भारत | सत्यमेव जयते | INDIA | Rs.20 | TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

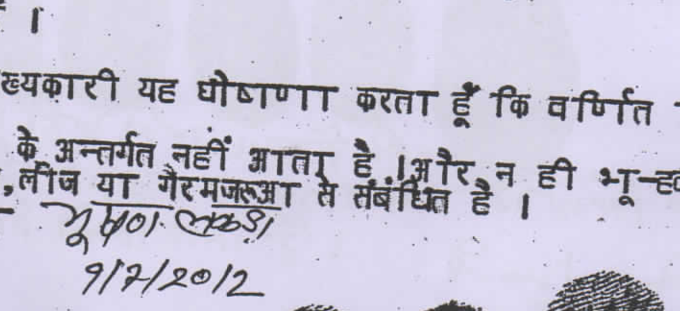
02AA 510041

§4§ चाहिए कि लेख्यधारी वर्णित जमीन पर काबीज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत वो वचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।और न ही भू-हदबन्दी, कैसर-ए-हिंद, खास-महाल, भूदान, लीज या गैरमजरूआ से संबंधित है ।

सही - सुगण लकड़ा
9/7/2012

सही - सुगण लकड़ा
9/7/2012



प्रमाणित किया जाता है कि सुगण लकड़ा के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।
Rash -
9/7/12

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये **Rs.20**

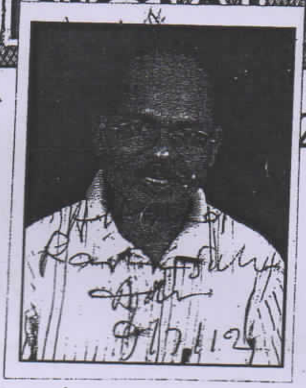
रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 2AA 510042



है ।

सही - थेओदोर बरवला
09.07.2012

प्रमाणित किया किया जाता है कि थेओदोर बारवला का बायाँ हाथ का पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है ।

Adv.
9/7/12

सही - मुन्ना लकड़ा
9/7/2012

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्त्ता,

Adv.

तारीख - 9/7/12

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 5 पृष्टों में कुल 566 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक - नारायण दास
ग्राम/2 कचहरी, परिसर, सिमडेगा ।
(नारायण दास)

ORDER

Permision has been granted sri. भूषण लकड़ा
S/O ~~W/O~~ स्व० चान्हास लकड़ा Village सिमडेगा धोंचाटोली
P.S. सिमडेगा District Simdega,to transfer. The following land to Sri पीयोदोर बारवला
S/O ~~W/O~~ स्व० मतियस बारवला Village डीह हरिनबारा, हाल मो० - गोतरा
P.S. सिमडेगा District Simdega by the L.R.D.C., Simdega in his order भोगनाटोली, सिमडेगा dated 27/6/12 in Rev: case No. 344 of 2011-12
U/S 46 C.N.T.Act.

Village	Thana	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Area (in acres)	Value for sale.	स्वर्गी
गोतरा भोगनाटोली	सिमडेगा	80	170	2541	1.53 ए० में से 0.20 ए०	2,64,000/- (दो लाख चौंसठ हजार) रु०	आवासीय

चौहद्दी :—

उ० - रांड़ इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी
द० - इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा 15'
पू० - रांड़ प्लॉट नं० 2540
प० - इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा 15'

कार्यालय उप समाहर्ता भूमि सुधार ★ सिमडेगा ★

Sd उप समाहर्त्ता
भू० सु० सिमडेगा
L.R.D.C. Simdega

Memo No. 602(ii)/Rev.Dated, (simdega the 27-6-2012)
Copy forwarded to the Sub- Regestrar, Simdega and Sri भूषण लकड़ा Village सिमडेगा धोंचाटोली P.S. सिमडेगा District, simdega for information and needful.

27/6/12

उप समाहर्त्ता
भू० सु० सिमडेगा
L.R.D.C. Simdega