

-: 2 :-

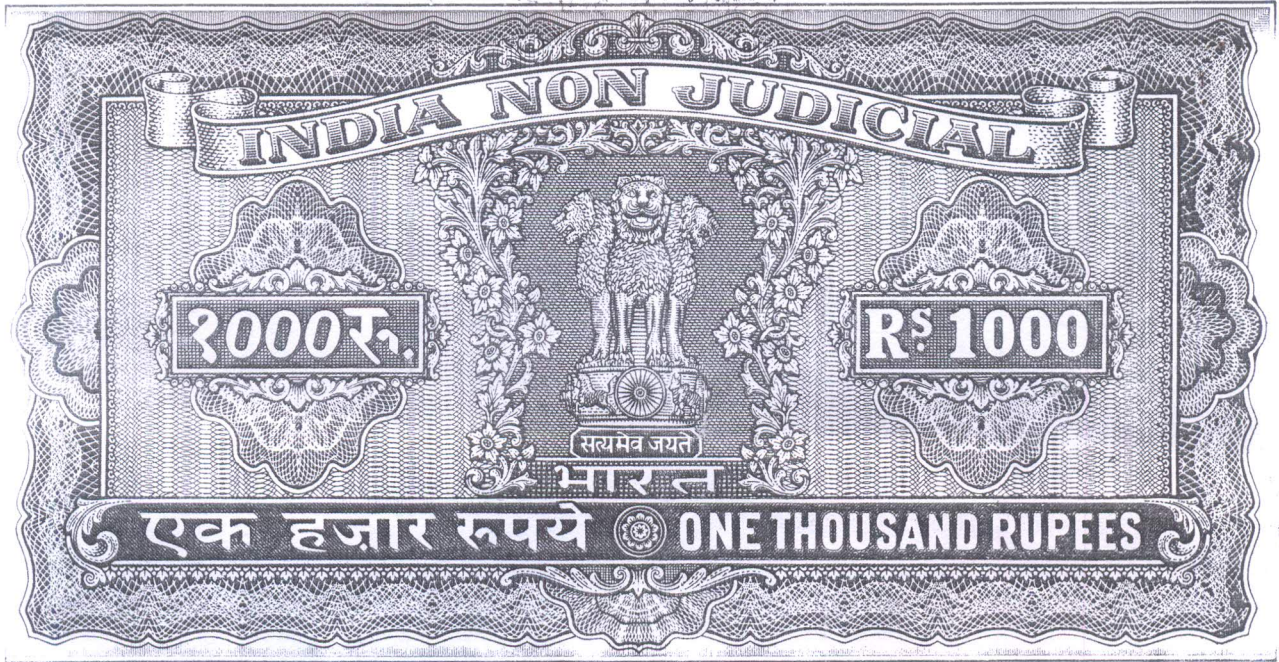
§2§ लेखधारिणी :- श्रीमती सोहानी मिज पति श्री मनोरंजन मिज
जाति उरांव पेशा खोती बारी निवास गांव पिधारा
महकुर टोली धाना सिमडेगा जिला सिमडेगा -भारतीय
नागरिक ----- क्रेतिका ।
शापथ-पत्र संख्या ----- 90 / 2007

§3§ लेख प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा
के लिए ।

§4§ मूल्य :- मोवलिंग एक लाख बेयासी हजार रुपये अंके 1,82,000/-
रुपये जिसका आधा एकानब्बे हजार रुपये अंके 91,000/-
रुपये होता है ।
निर्धारित बाजार मूल्य मो० 1,87,200/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति :- सराजियात 0.13 एकड़ § तैरह डिसमिल § जमीन हकियत
रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा खिजरी पुरनापानी
धाना नं० 105 धाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला सिमडेगा के खाता नं० 152 § एक सौ बावन § प्लाट
नं० 326 § तीन सौ छब्बीस § रकबा 0.45 एकड़ में से रकबा

31 म जो 24 ल व 25
14/7/07
सुकर / ली पित स्व. के 7 ली
शाम. साहलोली, धाना सिमडेगा
जिला सिमडेगा
14/08/07



-: 3 :-

0.13 एकड़ १ तैरह डिसमिल १ जमीन जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- छहुर १ पुराना १

दक्षिण :- पक्की सड़क, कुरडेग रोड,

पूरब :- मकान बारी अमरुस टोप्पो,

पश्चिम :- इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेता ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.13 एकड़ सिर्फ
वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है । जिसका मालगुजारी सालाने
05 पैसा अलावे शोष ।

१।१ चूँकि इस समय मुझे मकान बनाने वास्ते रुपये की अति
आवश्यकता है, पर मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 1,82,000/-
रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेखधारिणी के पास रैयती बेचा
और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर यह
विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिया कि प्रमाण रहे ।

१2१ चूँकि हम दोनों पक्ष आदिवासी समुदाय के रैयत है
अतः जमीन बिक्री हेतु आवश्यक अनुमति का आवेदन सी0सुन0टी0
एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 201/2006 श्रीमान्

15/11/2006
3/11/2006
70/3/06



-: 4 :-

अनुमण्डल पदाधिकारी, तिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वो कृत्यादेशा दिनांक 27-2-07 ई0 को हुई और ज्ञाप संख्या 86 रेव0 दिनांक 27-2-2007 ई0 के अनुसार मुझे तथा सब रजिस्ट्रो ऑफिस, तिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गयी ।

४३४ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विधोत जमीन मेरी पुस्तैनो छातियानो है जो वर्तमान में जमाबंदी मेरे नाम से कायम है और सरकारी की मालगुजारी रतीद मेरे नाम से कटती है । जिस पर मेरा निर्विवाद दखाल वो कब्जा है । जमीन मेरे हिस्से की है इस पर किसी प्रकार का झगडा झंझट या भार नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखाल कब्जा लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर सारा हक वो दखाल कब्जा मेरा नहीं रहा न रहेगा और न भाविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

४४४ चाहिए कि लेख्यधारिणी वर्णित जमीन पर काबिज

3/मजोर (तकिस)

14/2/07



-: 5 :-

वो दखालकार होकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के - जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीखा लेख्य से दाखील खारोज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

लेख्यकारी के कहे अनुसार इत विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षाओं को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वोकार किये ।

प्रारूप कर्ता,

कोमल देवी
प्राधिका

तारीख - 14/3/07

15/10/07

14/3/07



-: 6 :-

मैं, लेख्यकारो यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित
विज्ञोत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - अलमोरेस लकड़ा

14/3/07



प्रमाणित किया जाता है कि अलमोरेस लकड़ा
का दावे दाख है पाँचों अंगुलियों
का दाख में लगाने किया गया है।

Almal Das
Adv.

14/3/07

अलमोरेस लकड़ा

14/3/07



-: 7 :-

मैं, लेखधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो ब्यारोदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

तदी - सोहानी मिश्र

1413107

31/05/2017
70/3/14



प्रमाणित किया जाता है कि सोहानी मिश्र को बाँचे हाथ का बाँचे अंगुलियों को हाथ में लाकर लिखा गया है।

Kamal Day
Adv.

1413107



-: 8 :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 8 पृष्ठों में कुल 533 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

₹0/- नारायण दास
14/3/07

॥ नारायण दास ॥

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे के साथ हबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही - 3/मपॉडलकाड।

14/3/07

3/मपॉडलकाड।

14/3/07