714

694

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 002203/14

... [illegible] ... वाणिज्य 1988 ... 4.6.12 Pro ... के संशोधन ... भारतीय स्टाम्प अधिनियम ... स्टाम्प (एक्ट) 1899 की अनुसूची ... 1 क संख्या 23 I A with the Permission by S.D.O. Simdega vide 74 R 8(11) 2014-15 order dt. 26-8-14 ... (या स्टाम्प ...) ... नहीं।

08-10-14

Robert Prabhat Minz 8/10/2014

॥1॥ लेख्यकारी :- श्री रोबर्ट प्रभात मिंज पिता स्व० मतियस मिंज, जाति- उराँव, पेशा- व्यवसाय, निवास ग्राम- गोतरा मरियमपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 426/2014

केरानन्द लिंडा
पिता- स्व- मारकुस लिंडा
ग्राम- सोगड़ा सरदार टोली
थाना+जिला- सिमडेगा
ता० 8-10-2014

1000Rs.

{2} लेख्यधारिणी:- श्रीमति ललिता तिग्गा पति श्री दोमनिक तिग्गा, जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सोगड़ा थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 427/2014

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामा पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

{4} मूल्य:- मोबलिग तीन लाख अरसठ हजार रूपये अंके 3,68,000/- रूपये होता है ।

{5} सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 154 {एक सौ चौवन} प्लॉट नं0 1394 {तेरह सौ चौरानबे} रकबा 3.96 एकड़ में से 0.10 एकड़ {दस डिसमिल} शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- नीज बिक्रेता का टांड़,

दक्षिण:- पक्की सड़क,

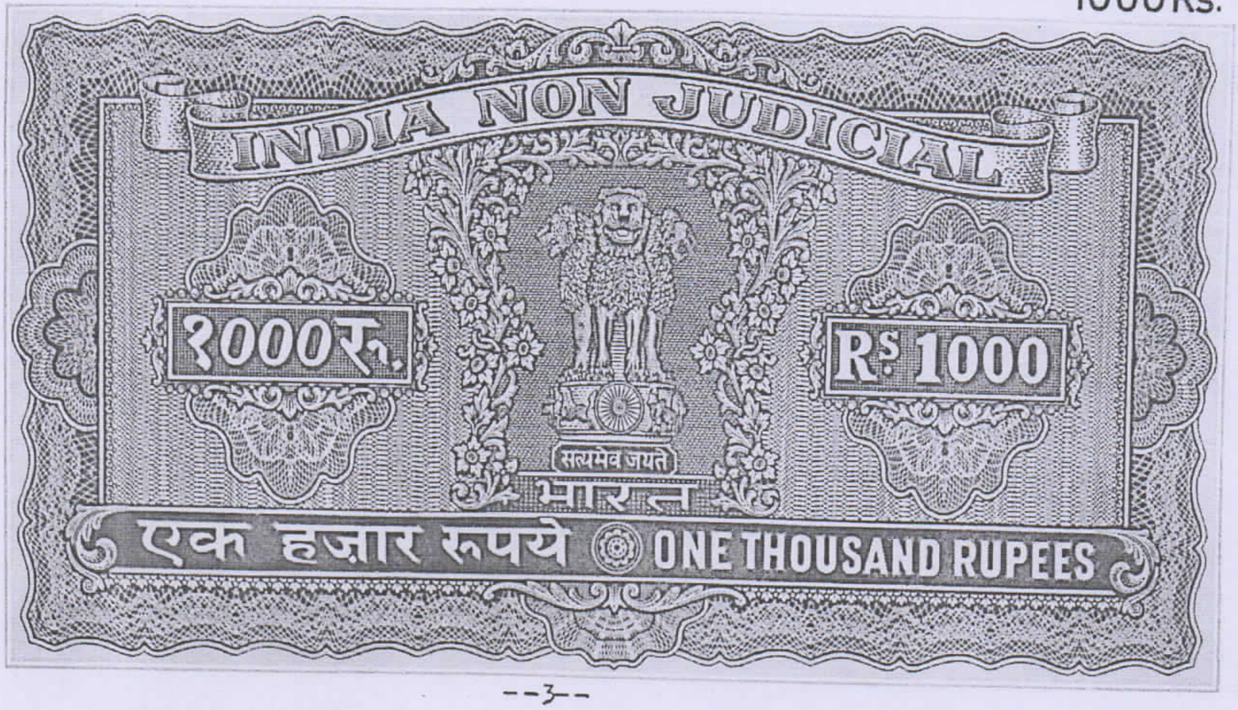
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश पूनम रेणु लकड़ा एवं ओहमति रिश्रेन कुजूर का टांड़,

Robert Balbhat Minz
8/10/2014

Bhuwardan Pradhan

Amin Pradhan
vill- Aromi
PS- Simdega, Dist- Simdega
8.10.14

1000Rs.



--3--

पश्चिमः- इसी प्लॉट में छोड़ा गया रास्ता 8 फीट का कच्चा ।
मालगुजारी 5 पैसा {पाँच पैसा} अलावे सेस सलाना ।

{1} चूँकि मुझ लेख्यकारी को व्यवसाय करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी माँ गेटरूड मिंज के नाम से खरीदगी है । मेरी माँ की मृत्यु के पश्चात उक्त जमीन का उत्तराधिकारी दाखिल खारिज मेरे एवं मेरे पिताजी मतियस मिंज के नाम से हुआ है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 297 आर 27/1995-96 है । मेरे पिताजी की भी मृत्यु हो चुकी है । तत्पश्चात मुझे उत्तराधिकारी की हैसियत से प्राप्त है । उक्त

Robert Prabhat Minz
8/10/2014

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जमीन मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 74 आर 8 (II)/2014-15 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 26.8.014 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 48(I) दिनांक 26.8.014 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

Robert Prabhat Minz
8/10/2014

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Robert Prabhat Minz
8/10/2014

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता 08.10.2014

Robert Prabhat Minz
8/10/2014

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

ललिता तिग्गा
ता: 08/10/2014

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
08.10.2014

500Rs.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः- 08.10.2014

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 7 से 9 तक खाली है ।

टंकक
मो० मकसुद
8.10.2014
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।