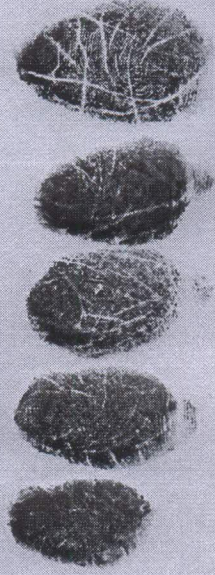


Prem Prakash Kerketta



Attached with
28/12/17

466/2017



प्रेम प्रकाश केकेटा
28/12/2017

विक्रय पत्र

§ 18 लेख्यकारी:- श्री प्रेम प्रकाश केकेटा पिता स्व० वेन्जास्ति केकेटा, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सानडेगा, धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 7631 9392 6402

..... विक्रेता ।

समथ-पत्र संख्या:- 822/2017

इलेक्ट्रॉनिक नं० 0040000182000 सम००

प्रेम प्रकाश केकेटा
पिता स्व० वेन्जास्ति केकेटा
N. R. 7631 9392 6402
28/12/17
Ranje Kumar Verma
910 Late Kan Secharan Verma
Village - Main Road Simdega
Dist - Dist - Simdega
28/12/17



§2§ लेख्यधारो:- श्री सुधीर केरकेटा पिता श्री प्रेम प्रकाश केरकेटा, जाति- खड़िया पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- जोकवहार थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 8655 7359 6942

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

समय-पत्र संख्या:- 523/2017

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादित सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- जमीन का मूल्य 2,36,000/- रुपये एवं उसपर 123 फीट लम्बा 4 फीट उंचा ईट सिमेंट जोड़ाई का घेरा का मूल्य 50,000/- रुपये, कुल मूल्य मोबलिंग दो लाख पचासी हजार रुपये अर्थात् 2,86,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्मति:- एराजियात अन्वर मौजा- सिमडेगा टोंगरीटोली, थाना नं० १, वि. वार्ड नं० 4, थाना- सिमडेगा, सक्टर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाना नं० 30 प्लॉट नं० 1705 अक्षर सौ पांच अंश रकबा 0.10 एकड़ में से 0.04 एकड़ अक्षर डिसमिल आवासीय जमीन जिसपर 123 फीट लम्बा 4 फीट उंचा ईट सिमेंट जोड़ाई का घेरा निर्मित है ।

जिसकी चौडवदी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश एवं छोड़ा गया 8 फीट का कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- डेविड खड़िया का टाड़ ।

मालगुजारी 5 पैसा अर्थात् पांच पैसा अलावे सेस सलाना ।

13-12-2017
श्री सुधीर केरकेटा

प्रमुख
पति श्री. मनोज केरकेटा
श्री. सुधीर केरकेटा
थाना + जिला - सिमडेगा
27-12-2017



११] चूंकि मुझ मजदूरी को आवश्यक चीजों के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैं मजदूरी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

१२] इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वीर मूल की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त मजदूरी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर देना और बेची गई जमीन का कुल हक वकालत वीर अधिकार उक्त मजदूरी वीर उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

१३] मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विपरीत वर्णित जमीन मेरी रैयती खरीदनी जमीन है जिसे मैं कुजूरिये निबंधित केवाला पट्टा संख्या 153 दिनांक 5.4.2000 ई०, बुक संख्या 1, भोल्युम संख्या 4 पृष्ठ संख्या 5 से 11 तक जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय सिमडेगा में हुई है के द्वारा प्राप्त किया हूँ । तत्पश्चात कार्यालय अंचल अधिकारी सिमडेगा के दाखिल खारिज वाद संख्या 360 आर 27/2001-2002 स्वीकृति तिथि 30.10.2001 के द्वारा मेरे खास नाम से दाखिल खारिज होकर मालगुजारी रसीद मेरे नीज नाम से कटती है जो पंजी II के भोल्युम संख्या IV पृष्ठ संख्या 76 में दर्ज है । खतियान के आधार पर वर्णित जमीन कासामी है तथा रैयत का नाम जोरगो मुण्डा वगैरह है । नाम लगान पानेवाले का नाम मैजिस्ट्रेट इन्कम्बर्ड स्टेट नीज जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम रिह देव दर्ज है । वर्णित जमीन पर मेरा निर्विवाद

संख्या 12-2017
12-2017
12-2017



हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगडा खंड या वारके नहीं है ।

¶4¶ चूंकि हम उक्त पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्वर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन किया । जिसका वाद संख्या 425/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16.10.2017 को प्राप्त हुई एवं जिसका भेम्बो नं० 981 दिनांक 17.10.2017 है ।

¶5¶ अब साहिर कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काचिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समेते अपने उपयोगे में लावे वो झारखण्ड सरकार पत्ररिये अज्ञात अधिकारी सिमडेगा के कायलिय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मामलुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

¶6¶ इसलिये यह चिन्ता पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख किया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-दवदी, कैशरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मज्बुआ के तहत नहीं है ।



सिद्धि
प्रमाण
२२-१०-१७

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन को
बात जमीन सिमिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

प्रीम प्रकाश केरकेटा
27.12.2017



प्रीम प्रकाश केरकेटा
27.12.2017

प्रमाणित किया जाता है कि श्री प्रेम प्रकाश
केरकेटा के बांयें हाथ के पाँचों अंगुलियों का
छाप मेरे सामने किया।

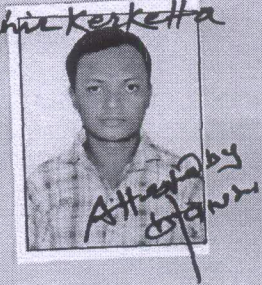
प्रीम प्रकाश केरकेटा
27.12.2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को
खरीदगी के बाव कुल धारित जमीन सिमिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

SUDHIR KERKETTA

Sudhir
27.12.2017

Sudhir Kerketta



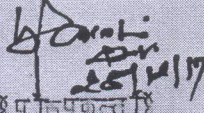
प्रमाणित किया जाता है कि श्री सुधीर केरकेटा
के बांयें हाथ के पाँचों अंगुलियों का
छाप मेरे सामने किया।

Sudhir Kerketta
27.12.2017



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विग्रह पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

रही/-


प्रतिपक्षताहि
तारीख:-

प्रतिपक्षताहि
27-12-2017

प्रमाणित किया जाता है कि यह विग्रह पत्र दस्तावेज कुल 6 पन्नों का है जो ऊपर रहित वो नक्सा सहित है।

टंक
मो० मकसुद
27-12-2017
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।

संलग्नक:-

1. चिफ्रेता, फ्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. शेड्यूल, आदेश- एवं अंडल रिपोर्ट का सच्ची प्रतिलिपि,
3. केवाला पट्टा, शुद्धि पत्र एवं मातृगुजारी रसीद का छायाप्रति
4. छतियान का सत्यापित प्रति का छायाप्रति,
5. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
6. ट्रेस नक्शा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्शा का छायाप्रति,

