Saledeed 2,10,000/-

P.S. Simdega

Area 6 dec.

Rect 5 P.

Fee paid

E-stamp 76001/-

Ai - 5670=00
56=70
2=50
P. fee 0=94
5730=14
20/7/16

46 d. Pro e

23 I A

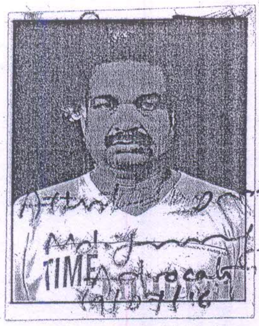
20/7/16

॥1॥ लेख्यकारी:- श्री अरविन्द कुमार पिता स्व0 महाबीर प्रसाद, जाति- सुड़ी, पेशा- कृषि वो व्यापार, निवास ग्राम- कोनमेंजरा, थाना- ठेठईटांगर, जिला- सिमडेगा । आधार कार्ड संख्या 6470 9807 1010

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 238/2016

20/07/16



अरविन्द कुमार
19.7.2016
20/7/16

20.7.16 10 बजे

अरविन्द कुमार

20.7.16

(2) लेख्यधारिणी :- शकुंतला कुमारी पिता श्री गनसु प्रधान, जाति- भोगता, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- झुमकाडांड़ पाकरडांड़, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 2535 9455 9500
.. भारतीय नागरीक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 239/2016

(3) लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य :- मोबलिग दो लाख दस हजार रूपये अंके 2,10,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति :- एराज्यित अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, वार्ड नं० 2, के खाता नं० 215 (दो सौ पन्द्रह) प्लॉट नं० 2729 (सताईस सौ उनतीस) रकबा 0.15 एकड़ में से 0.06 एकड़ (छः डिसमिल) शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।
जिसकी चौहद्दी :-
उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश नन्दलाल मेहर का खरीदगी जमीन,
दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,
पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट,
पश्चिम :- प्लॉट नं० 2728,
मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

अरविन्द कुमार
19.7.2016

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को व्यापार के लिए एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खरीदगी जमीन है जिसे मैंने केवाला संख्या 405/15 दिनांक 2.5.15 जिसका बुक नं0 1, भोल्युम नं0 19, पृष्ठ संख्या 55 से 82 तक तथा सुधारनामा पट्टा संख्या 513/15 दिनांक 9.6.15 जिसका बुक नं0 1, भोल्युम नं0 24 पृष्ठ संख्या 1 से 20 तक है । दाखिल खारिज वाद संख्या 118 आर 27/15-16 दिनांक 7.7.2015 के द्वारा दाखिल खारिज स्वीकृत होकर मेरे नीज नाम से मालगुजारी रसीद कटता है जो पंजी II के भोल्यूम नं0 XIV पृष्ठ संख्या 8 में दर्ज है । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

अरविन्द कुमार
19.7.2016

(4) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

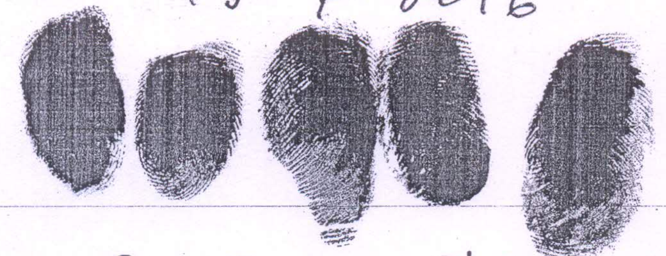
(5) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

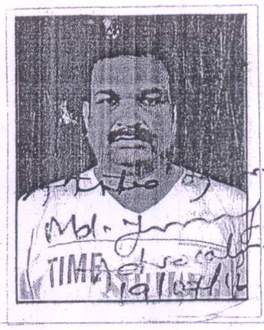
शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं सुड़ी जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 59। दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

मैं लेखयकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

अरबिन्द कुमार
19.7.2016





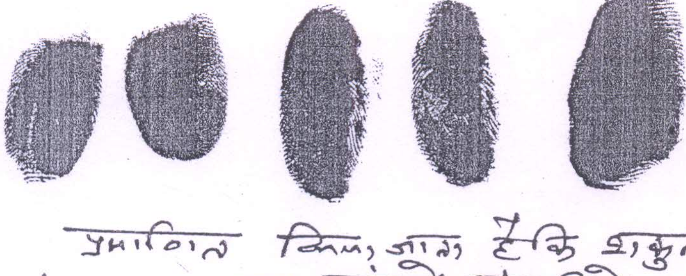
प्रमाणित किया जाता है कि अरविन्द कुमार के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है

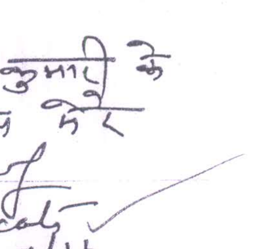
Md. [illegible]
Advocate
19/07/16

अरविन्द कुमार

मैं लेखयधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Shakuntala Kumari
19-07-016





प्रमाणित किया जाता है कि शकुन्तला कुमारी के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है

Md. [illegible]
Advocate
19/07/16

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Md. [illegible] Advocate 19/07/16

{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो०मकसुद
19-7-2016
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नकः-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
3. बिक्री केवाला पट्टा, सुधारनामा पट्टा, शुद्धि पत्र एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. फार्म संख्या । का मूल प्रति,
5. सर्वे नक्सा का छायाप्रति ।
6. खतियान का सत्यापित प्रति,

अरविन्द कुमार
19. 7. 2016