



8

तफ्सील वरिष्ठ मन्त्रि का प्रत्य  
 भागद्वयिक पंजी के अडसा।  
 त्रिषोडित न्यूनतम प्रत्य से  
 कम नही है।

11.7.12



04AA 001207/12



सुनील 2-9  
 10.7.2012

सुनील लकड़ा का प्रत्य  
 भागद्वयिक पंजी के अडसा।  
 त्रिषोडित न्यूनतम प्रत्य से  
 कम नही है।

11.7.12  
 13.7.12

23 I A - with the permission  
 by L.R.D.C Sindhera vide  
 order dt-  
 24.1.12

§1§ लेख्यकारी :- श्री सुनील टेटे पिता स्व० जयमतीह टेटे जाति  
 छाड़िया पेशा होती बारी निवास गांव तिमडेगा भटठी टोली  
 धाना तिमडेगा जिला तिमडेगा - - - - - विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या - - - - - 380 - - - - - / 2012

§2§ लेख्यधारिणी :- श्रीमती सुधा टेटे पति श्री सुनील लकड़ा जाति  
 उरांच पेशा नौकरी निवास गांव पिधारा धाना तिमडेगा जिला  
 तिमडेगा - भारतीय नागरिक - - - - - क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या - - - - - 381 - - - - - / 2012

सुनील लकड़ा  
 सुधा टेटे  
 तिमडेगा  
 10.7.2012





-: 2 :-

§3§ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला क्लामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

§4§ मूल्य :- मौवलिग तीन लाख पच्चीस हजार रुपये अंके 3,25,000/- रुपये जिसका आधा मौवलिग एक लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये अंके 1,62,500/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति :- सराजियात 0.20 एकड़ § बीस डिगमिल § जमीन हकियत रैयती मय दखाली खारीदगी वाके मौजा सिमडेगा भाटठी टोली पश्चिमी धाना नं० 116 धाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री अफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर छाता नं० 62 § बासठ § प्लॉट नं० 262 § दो सौ बासठ § रकबा 0.22½ एकड़ में से 0.20 एकड़ § बीस डिगमिल § जमीन जिसकी चौहददी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा 8 फीट चौड़ा,

दक्षिण :- टांडु तुलेमान मुण्डा,

पूरब :- टांडु इसी प्लॉट का अंश नीज,

पश्चिम :- कच्चा रास्ता ।

कुल एक छाता का एक प्लॉट का टुकड़ा रकबा 0.20 एकड़ जमीन तिरफ

गवाह :- बंकरलोकेश बरहला  
पिता :- वर. सुमिल (मृत)  
पति :- शैलेश, नं० 21/1  
पत्नी :- सिमडेगा  
जिला :- सिमडेगा  
दि० 10.07.2012



-:3 :-

जिसका मालगुजारी सालाने 15 पैसे अलावे शोडा । वर्णित विहीत जमीन टांडू आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हुआ है ।

॥1॥ चूंकि इस समय मुझे मकान बनाने के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैं वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो० 3,25,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी श्रीमती सुधा टेटे के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वदृढ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला बैला क्लामी दस्तावेज लिखा दिया कि प्रमाण रहे ।

॥2॥ चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवाती समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन विहीत हेतु आवश्यक परमीशन का आवेदन सी०एन०टी०एक्ट अन्तर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 259/2011-12 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, तिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्वादेश दिनांक 24-1-12 को हुई और मेमो नं० 70॥11॥ रेव० दिनांक 24-1-2012 ई० के अनुसार मुझे तथा जिला सब-रजिस्ट्रार, तिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

सुधा टेटे  
10.7.2012



-: 4 :-

13] मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विज्ञीत जमीन को मैंने वजरिये निर्बंधित केवाला दस्तावेज संख्या 658/78 दिनांक 12-8-1978 ई० के अनुसार खरीद हासिल किया था तथा बाद खरीदगी के दाखिल खारीज होकर खाल नाम से सरकारी मालगुजारी की रतीद करती है। जित पर मेरा निर्बंधित दवाल वो कब्जा है। जमीन पर कित्ती प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दवाल कब्जा लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा कित्ती प्रकार का दवाल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे कित्ती उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

22  
2011  
10.7.2012

14] चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दवालकर होकर वो रह कर मकान सहन, कुआं बारी आदि बनायें वो अपने सुविधानुसार अपने उपयोग में लावें वजरिये शरणाण्ड सरकार के जर्मीदारी तिरिस्ते अंचल कार्यालय तिमडेगा से तारीखा लेख से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रतीद खाल नाम से हासिल करें।

Sudha D.





-: 5 :-

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित वो वचत जमीन तिलिंग के अन्तर्गत नहीं जाता है।

सही - सुशीला 3-2  
10.7.2012

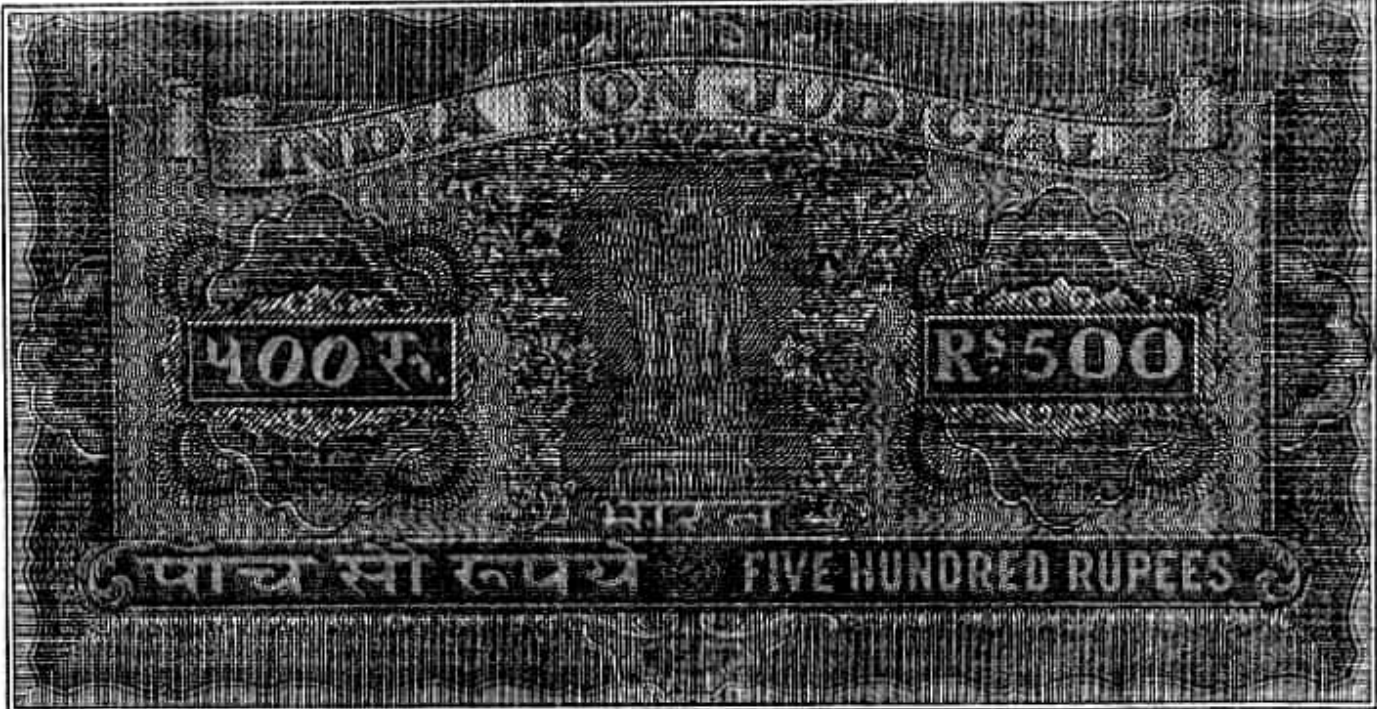
सुशीला 3-2  
10.7.2012



यथावित उडिया जाणा हें कि सुशीला देव  
का कापा हाका का पांचो अंगुळिपो का  
एपाय फेले हाकने लिपा जाणा हें।

सुशीला देव  
(अधिकाारी)  
10/7/12

Sudha Tete



-: 6 :-

मैं, लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित  
 वो हारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत  
 नहीं आता है ।

सुधा टेटे  
 10.7.2012

सही - सुधा टेटे  
 10.7.2012



सुधा टेटे  
 10.7.2012

युभाहित किया जाता है कि सुधा टेटे  
 की कौन सी सव-सी-पांचो अंगुलियों की  
 छाप के लिये ली गयी है ।

शिवशंकर  
 अधिकारी  
 10/7/12

Sudha Tete



-: 7 :-

लेख्यकारी के ऊहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्ता,

*Rohit Sahu*  
*for*

तारीख - 10/7/12

*सुधी 22*  
*10.7.2012*

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 7 पृष्ठों में कुल 562 शब्द टंकित हैं जो छापण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

हस्ताक्षर -

*नारायण दास*  
 10/7/12

॥ नारायण दास ॥

कचहरी परिसर, तिमडेगा ।

*Sudha Te*



आवासीय जमीन

मौजा - सिमडेगा तहसील  
(पश्चिमी)

शीट नं. 1

खाना नं. 116

खाना - सिमडेगा

जिला - सिमडेगा

रकबा - 16 = 1 माइल

संकेत = ●



<u>खाना नं.</u>	<u>प्लॉट नं.</u>	<u>रकबा में से रकबा</u>
62	262	0.22 1/2 P. 0.20 P.

शेड्यूल: 3

- 303 इसी प्लॉट पर खोदा गया रास्ता कच्चा है
- 403 टांड सुलेमान भुण्डा,
- 503 टांड इसी प्लॉट का जंगल-नील,
- 404 कच्चा रास्ता ।

मनायक  
Manayak Das  
Sinderga  
18/1/12

सुभाष 22  
10.7.2012



**निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा**

Token No.8 Token Date: 19/07/2012 13:00:14  
Serial Deed No./Year :667/649/2012  
Deed Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
<b>Sushil Tete</b> Father/Husband Name:Late Jaimasih Tete (VENDOR) simdega bhatti toli simdega		
<b>Sudha Tete</b> Father/Husband Name:W/O Sunil Lakra (VENDEE) othra simdega		
<b>Vintus Kerketta</b> Father/Husband Name:Late Kushal Kerketta (Identifier) adgaah muhalla bhatti toli simdega		

Plot No ..... 1  
 Block ..... 21  
 167 To 188  
 Survey No ..... 667/649  
 Year ..... 2012  
 Date ..... 19/07/2012 16:39:03

*[Signature]*  
 District Sub Registrar  
 जिला अदर निबंधक  
 सिमडेगा  
*Mse*  
 19.7.12

*Joy 19.7.12*  
 Signature of Operator

*Sudha Tete*



निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Doc No 8

Token Date/Time: 19/07/2012 13:09:1

Document Type	<b>Sale Deed</b>	Presenter	<b>Sushil Tete</b>	Date of Entry	19/07/2012
Presenter Name & Address	<b>Simdega Bhatti Toli Simdega</b>	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	<b>325000</b>	Stamp Value	<b>13000</b>	Book	1
Document Value	<b>325000</b>	Serial No.	<b>0</b>	CNO/PNO	<b>259/11-12 Date: 24.1.12</b>
Special Type					

Remarks - Other Details

Property Details

Block	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Block 1	116		Bhatitoli west	62	262	RSP		OR_RES	20 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sushil Tete	Late Jaimasih Tete	Farmer	Kharia		simdega bhatti toli simdega
2	VENUEE	Sudha Tete	W/O Sunil Lakra	Service	Oraon		pithra simdega
3	Witness	Antus Kerketta	Late Kushal Kerketta	Farmer	Kharia		Idgah muhalla bhatti toli simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
		2.50
	FR	0.94
		9,750.00
	SP	330.00
Total		<b>10,083.44</b>

सुशील 2-3  
19/7/12