

नवंबर 1899 का दिनांक तक जारी किया गया  
 प्रमाणपत्र संख्या 1908 की तारीख  
 46 अथवा 47 के तहत जारी  
 किया गया है।  
 (संख्या 1899 का दिनांक तक जारी किया गया)  
 1. यह प्रमाणपत्र सिमडेगा जिले के  
 सिमडेगा तालुके के  
 सिमडेगा गांव में जारी किया गया है।

231-A with the permission

by L.R.D.C. Simdega

vide case no. 12/2018-19

order dated

7-9-18



संजय प्रमोद खालखो

नं 24109/18

24-09-2018

खालखो

बिक्रय-पत्र

- 1. लेख्यकारी :- संजय प्रमोद खालखो पिता बौनीफॉस खालखो जाति उरांव, पेशा-छोती-बारी, निवासी ग्राम-खाजरी, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा (झारखण्ड)।  
 आधार कार्ड नं-6213 3708 6276  
 होलिंग नं- 0060000321000रम.0  
 शपथ पत्र संख्या- 436/2018

उपरोक्त द्वारा उचित प्रमाणित  
 की श्रेणी में इस पत्र का  
 खालखो नं 436/18

संजय प्रमोद खालखो  
 पिता बौनीफॉस खालखो  
 जाति उरांव, पेशा-छोती-बारी  
 निवासी ग्राम-खाजरी, थाना-सिमडेगा  
 जिला-सिमडेगा (झारखण्ड)

नौबिचय-लकडा फिवा-स्व: मुखल बकडा  
 ग्राम-फिकरा मडकु-दाली  
 जिला-सिमडेगा  
 थाना-सिमडेगा

2. लेखधारि :- प्रफुल टोप्पो पिता श्री इसहाक टोप्पो  
जाति-उराँव, पेशा-नौकरी, निवासी ग्राम -  
डांडगुरडा, थाना-सिमडेगा, जिला- सिमडेगा  
॥बारछाण्ड॥

आधार कार्ड नं०- 3204 5018 8915

शपथ-पत्र संख्या :- 437/2018

... .. क्रेता भारतीय ।

3. लेखप्रकार :- बिक्रय-पत्र ॥केवाला॥

4. मूल्य :- मोबीलग-320000/-तीन लाख बीस हजार  
रुपये जिसका आधा एक लाख साठ हजार रुपये  
अर्के-160000/= रुपये होता है ।

5. सम्पति :- मौजा खिजरी थाना/अंचल- सिमडेगा, जिला-  
अवर निबंधक, कार्यालय वो जिला-सिमडेगा थाना  
नं०-105 ॥एक सौ पाँच॥खाला नं०-72 ॥बहतर ॥  
पलाट नं०-2309 ॥दो हजार तीन सौ नौ॥रकबा-  
0.56 एकड़ में से 0.08 एकड़ ॥आठ० डिसेमिल॥ पूरा  
रकबा-0.56 एकड़ में से 10 डिसेमिल पूर्व में बिक्री  
किया जा चुका है इसलिए मालगुजारी की रशीद  
में रकबा-0.46 एकड़ दर्शाया गया है । बिक्रय  
वाली जमीन का लम्बाई चौड़ाई का माप उतरी  
भाग एवं दीक्षणी भाग पूरब से पश्चिम 77 फीट  
5 इंच एवं 77 फीट 5 इंच पूरबी एवं पश्चिमी  
भाग उत्तर से दीक्षण 45 फीट 45 फीट है । दर्जा  
जमीन दोन आवासीय मिसपर कोई निर्माण कार्य  
या निर्माण या पेड़ पौधो नहीं है ।

मालगुजारी :- 0.02 रुपये अलावे सेस सलाने ।

संजय प्रमोद खलसा  
24/09/2018

Nishelof Topro S/o Late Bilchus Topro  
village Diptitali P.O Simdega  
P.S. Simdega Dist Simdega

24/09/2018

चौहद्दी :- उतर :- इसी पल्लाट में छोड़ा गया 15फीट का नाली

दक्षिण :- दोन नीज बिक्रेता वो इसी पल्लाट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट

पूरब ::- दोन नीज बिक्रेता

पशिचम :- दोन नीज बिक्रेता

यह जमीन शहरी क्षेत्र के वार्ड नं०-6 में अवस्थित है ।

मैं यह घोषित करता हूँ कि यह बिक्रय वाली जमीन भूहदबन्दी , लीज, कैशरीहन्द, छाश महल, सैरात , भूदान , आम गैरमजबूआ से संबंधित नहीं है । तथा यह जमीन पूर्व में किसी से भी बिक्री नहीं किया गया है ।

॥क॥

चूँकि मैं मकान बन्धा रहा हूँ, लेकिन रुपयों के अभाव में मकान का कार्य पूरा नहीं हो पा रहा है। इसलिए मुझे रुपयों की आवश्यकता हो गई । मेरी उमर वर्णित जमीन को लेख्यधारी से छारीद लेने का आग्रह किया जिसे वे छारीदना स्वीकार किये ।

अतः मेरी इस जमीन को लेख्यधारी से बिक्री करने की अनुमति प्राप्त करने के लिए छोटानागपुर काश्तकारी अधीनस्थ की धारा 46 के अन्तर्गत श्रीमान् उप-समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में आवेदन दिया । जिसे राजस्व वाद सी.एन.टी.केश नं०-12/2018-19 दर्ज किया गया, और अंचल अधिकारी, सिमडेगा से जाँच प्रीतवेदन प्राप्त किया गया, जिसका पत्रांक संख्या-90 दिनांक-04.08.2018 है । अनुमति आदेश पारित किया गया जिसका मेमो नं०-916&i दिनांक 7.9.2018 है ।

संजय प्रमिद खलसोनी :-  
त. 24/09/18

॥छा॥ अतः मैं अपने स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में मेरी उमर वर्णित सम्पति का पूरा कीमत लेख्यधारी से नगद चुकता पाकर बेव दिया। तथा इस सम्पति का पूरा अधिकार एवं स्वामित्व लेख्यधारी को हस्तांतरित कर दिया। अब इस सम्पति पर मेरा या मेरे किसी उत्तराधिकारी का न कोई अधिकार रहा और न आईन्दे होगा।

॥ग॥ मैं यह घोषित करता हूँ कि यह सम्पति मेरी स्वअर्जित सम्पति है, जिसे मैंने निम्नीधत बिक्रय-पत्र दस्तावेज के जरिये छाता नं०-72 के छातियानी रैयत पिउस उरांव का बहु मो०कार्मला छालखो पीत स्व० निनुस छालखो एवं पोता जस्ठीन छालखो पीता स्व० निनुश छालखों से खारीदा हूँ। जिसका निम्नीधत बिक्रय-पत्र दस्तावेज संख्या-426/2011 दिनांक 21.04.2011 है, जिसका पूर्ण विवरण बुक नं०-1 भोल्यूम-14 पेज नं०-1 से 18 वर्ष 2011 में दर्ज है। छाता नं०-72 के छातियानी रैयत दीवा उरांव हैं। एवं उनकी काश्मी जमीन है।  
दाखाल खारिज वाद संख्या-242

आर 27/2911-12 के आदेशानुसार मेरे नाम जमाबंदी कायम हुआ है। पंजी II के भोल्यूम नं०-7 पेज नं०-218 में मेरा नाम इन्दराज है। मालगुजारी की रशीद मेरे नाम निर्गत होता है जिसका रशीद संख्या-1501253677 है। छातियान में लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड इस्टेट मीन जानिब टिकैत श्री हुकुम सिंह देव दर्ज है। तथा इस पर मेरा निर्ववाद रूप से दखाल कब्जा चला आ रहा है, एवं यह सम्पति अण या भार से पूर्णतः मुक्त है। मेरा पुराना दस्तावेज में मौजा खाजरी सामटोली महती टोली दर्ज है।

संजय सुमित खोसला  
24/09/18

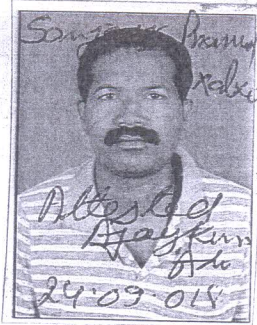
॥घ॥ लेख्यधारी को उमर वर्णित सम्पति पर दखाल-कब्जा दे दिया है। अब लेख्यधारी इसे जैसा चाहे अपने उपयोग में लावे। दाखाल-खारिज अपने नाम करावे और मालगुजारी सरकार को दिया करे

इसलिए यह बिक्रय-पत्र लिखा दिया कि समय पर काम आवे, और प्रमाण रहे।

संजय प्रमोद खोसला  
दि. 24/09/18

लेख्यकारी :- मैं यह घोषित करता हूँ कि यह सम्पति भूदबंदी अधीनियम की सीमा निर्धारण से अधिक नहीं है तथा इससे संबंधित कोई भी मामला मेरे विरुद्ध किसी भी न्यायालय में लिम्बत नहीं है।

संजय प्रमोद खोसला



It is certified that the executant put impression of five fingers of his left hand before me.

Sanjay  
Adm  
24-09-2018

-7-

लेखधारी :- मैं यह घोषित करता हूँ कि इस दस्तावेज के द्वारा प्राप्त भूमि के बाद भी मेरे हिस्से भू-हदबन्दी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक भूमि नहीं है।

पुफुल टोपो



*It is certified that the purchaser Sri Pratul Toppo put impression of five fingers of his left hand in my presence.*

*Pratul Toppo*  
Adv.

24.09.2018

इस दस्तावेज का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया है, तथा इसके पक्षकारों को पढ़वाकर सुना वो समझा दिया गया है, जिसे स्वयं भी पढ़वाकर स्वीकार किये कि सही है।

प्रारूपकर्ता,

*Pratul Toppo*  
Adv.

24.09.2018

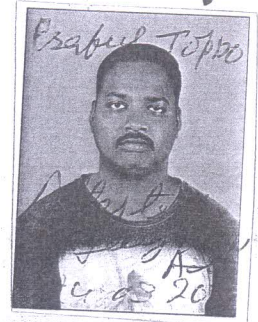
अधिवक्ता सिमडेगा

इस दस्तावेज में कुल 7 पन्नों पर मेरे द्वारा कुल-607 शब्द टीकित किया गया है, जो छाण्डन रहित है। बिक्रय वाली जमीन का नक्शा संलग्न है, जिसमें यह जमीन लाल रंग से दर्शाया गया है। नक्शा इस दस्तावेज का अंश है।

देवनिस् बाडा  
टंक :- 28.E.209750

॥ देवनिस् बाडा ॥  
सिमडेगा कोर्ट, सिमडेगा

सिमडेगा गतिवे खेलाडो  
24/09/18



अनुलग्नक

संयुक्त प्रजापति सामाजिक  
दि 24/09/18

1. बिक्रय वाली जमीन का नक्शा का मूल प्रति
2. सर्वे नक्शा का छाया प्रति
3. अनुमति आदेश (शिफ्टयूल) की मूल प्रति
4. अनुमति आदेश की सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि
5. अंचल अधिकारी सिमडेगा का जांच प्रतिवेदन की सच्ची प्रतिलिपि ।
6. छातियान का छाया प्रति
7. निबंधित बिक्रय-पत्र दस्तावेज का श्रंखला प्रमाणित दस्तावेज क्रम संख्या- 426/2011 की छाया प्रति ।
8. शुद्धि-पत्र की छाया प्रति
9. मालगुजारी की रशीद की छाया प्रति
10. नगर परिषद सिमडेगा द्वारा निर्गत होल्डिंग टैक्स की छाया प्रति ।
11. बिक्रेता का आधार कार्ड का छाया प्रति
12. क्रेता का आधार कार्ड का छाया प्रति
13. क्रेता का आवासीय प्रमाण-पत्र का छाया प्रति
14. पहचान गवाह का आधारकार्ड का छाया प्रति