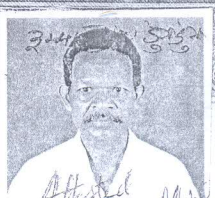
867 रैयती बिक्री 11000/- 0.10 0.16 सिमडेगा 856 1000Rs.

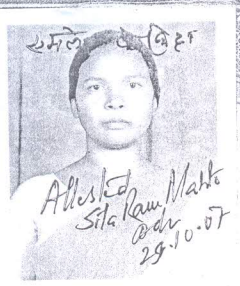
INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत





एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

स्टाम्प 4460/-

46 (1) 230 (क)

23 I. A. W.B. H.Re

Readmission & D.C.R.

Simdega vide case

no 97/07-08 dated

11.10.07

क (1)	1100.00
ख (क)	45.00
	1145/-
स्याही	2.50
तलबाना	0.94
	3.44
	1148.44

29/10/07

29.10.07

(1) लेख्यकारी :- श्री अमानुएल डुँगडुँग पिता स्व0 जकरियस डुँगडुँग, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- सिमडेगा बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

——————— . . . . . . विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 351/07

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(2) लेख्यधारिणी:- श्रीमति एमलेन केरकेट्टा पति श्री लोरेंग केरकेट्टा, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- कोबांग, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 352/07

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग एक लाख दस हजार रूपये अंके 1,10,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पत्ति:- खतियानी हिस्से की वाके मौजा- सिमडेगा बुंधराटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 46 (छियालिस) प्लॉट नं0 2115 (एक्कीस सौ पन्द्रह) रकबा 0.44 एकड़ में से 0.10 एकड़ (दस डिसमिल) आवासीय जमीन,

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश टांड़,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश टांड़,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश रास्ता,

1000Rs.

पश्चिमः- इसी प्लॉट का अंश टांड़ ।

मालगुजारी 4 पैसा ﴾चार पैसा﴿ अलावे सेस मलगना ।

﴾1﴿ चूँकि मुझ लेखयकारी को मकान बनाने एवं बेटी की शादी खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेखयधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

﴾2﴿ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेखयधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उपर्युक्त लेखयधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तारित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक मरोकार रहा और न मेरे किसी उत्ताराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक मरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

﴾3﴿ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत जमीन मेरी खतियानी जमीन है जो रिविजनल सर्वे में जोहन खड़िया वो मरकश खड़िया वो जुसाफ खड़िया के नाम से दर्ज है । जोहन खड़िया की मृत्यु नावल्द हो गई । मरकश खड़िया के दो पुत्र संतोष खड़िया वो

1000Rs.

ननकु खड़िया हुए जिसमें संतोष खड़िया की मृत्यु नावल्द हो गई। ननकु खड़िया को एक पुत्र जकरियस खड़िया था जिसकी भी मृत्यु हो गई जकरियस खड़िया के दो पुत्र इम्मानुएल डुँगडुँग एवं निर्मल डुँगडुँग हैं। सभी भैयादों के बीच जमीनों का मौखिक बँटवारा हो गया है तथा बिक्रीत जमीन मेरे हिस्से वो दखल कब्जे में है जिसपर किसी तरह का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है।

§4§ चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 92/2007-08 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 11.10.07 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 804 दिनांक 11.10.2007 है।

§5§ अब चाहिए कि लेखयधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला पैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

टी. नि. इम्मानुएल डुंगडुंग
ह. लव डुंगडुंग
दि. 29/10/07

100Rs.

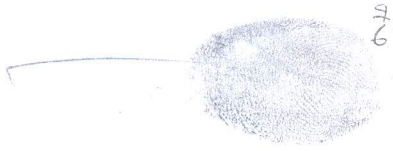
INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

दे.नि. इम्मानुएल डुंग डुंग
व. लेव डुंग डुंग
ता. 29/10/07

दे.नि. इम्मानुएल डुंग डुंग
व. लेव डुंग डुंग
ता. 29/10/07

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी इम्मानुएल डुंग डुंग के बाँयें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Sita Ram Mahto
Advocate
29.10.07

100Rs.

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Emlen Kerketta

29-10-2007

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी श्रीमति एमलेन केरकेटा के बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है ।

Sita Ram Mahto
Advocate
29.10.07

100Rs.

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के मूल प्रति द्वितीयक प्रति के साथ हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही/-

द.नि. इम्मानुएल डुंगडुंग
द. जोव डुंगडुंग
ता. 29/10/07

100Rs.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Seta Ram Mahto
Advocate
29.10.07

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक
29.10.2007
मो० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।