834

817 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

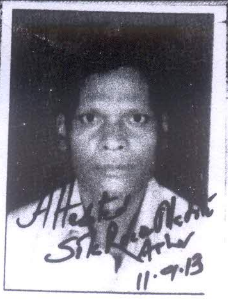
Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(6)



... अधिनियम 1908 की धारा
......4.6.(1) Para (C) ...... के अधीन
...: भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
... का 1 क संख्या 23-I-A with the Permission
... by L.R.D.C. Simdega vide
... (या स्टाम्प शुल्क से ...) No. 194/2013-14
... order dated
02-8-13

11-9-13

सुबास कुजूर
11.9.2013

{1} लेख्यकारी :- श्री सुबास कुजूर पिता स्व० लोरेन कुजूर जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- सिमडेगा घोचोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

समर्थ-पत्र संख्या :- 561/2013

Anand Kujur S/O Sri Sunil Kujur
Vill- Simdega Ghochotoli
P.O+Dist - Simdega (Jharkhand)
Date - 11/09/13

1000Rs.

(2) लेख्यधारिणी:- श्रीमति मैलेरटोना डुंगडुंग पति श्री जेबियर सोरेंग जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास गाँव-बानाबीरा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 562 /2013

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन वास्ते बिक्री होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग एक लाख बहत्तर हजार रूपये अंके 1,72,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात खरीदगी जमीन अन्दर मौजा- सिमडेगा बाजारटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा, अन्दर खाता नं0 43 (तैंतालिस) प्लॉट नं0 242 (दो सौ बेयालिस) रकबा 0.16 एकड़ में से 0.06 एकड़ (छ: डिसमिल) जिसको चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 01 पैसा (एक पैसा) अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर मकान नहीं बना है तथा

मुख्तार हस्ताक्षर
11-9-2013

मो० सुखी देव डुंगडुंग
पिता - स्व० लिबनुस डुंगडुंग
साकिन - सिमडेगा बाजार टोली
थाना + जिला - सिमडेगा
दी० 11/9/2013

500Rs.

किसी तरह की संरचना नहीं है ।

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान बनाने के वास्ते रूपयों की आवश्यकता पड़ी और जमीन बेचे बगैर रूपया मिलने का कोई दूसरा उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन हमारी खरीदगी जमीन है जिसे मैंने निबंधित दस्तावेज संख्या 417 क्रमांक संख्या 425, दिनांक 29.12.99 के द्वारा खरीदा है तथा अपने नाम दाखिल खारिज कराकर खास नाम से मालगुजारी देता आ रहा हूँ । बिक्रीत

100Rs.

जमीन पर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा है तथा किसी तरह का झगड़ा झंझट नहीं है ।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा, के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 194/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 02.08.013 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं0 98(i) दिनांक 02.08.2013 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

100Rs.

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुबास कुजूर
11.9.2013

सुबास कुजूर
11.9.2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी श्री सुबास कुजुर के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Sita Ram Akhti
Advocate
11.9.13

100Rs.

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सेलेस्टीना डुंगडुंग
11·9·013

सुखराम कुजूर
11·9·2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी श्रीमति सेलेस्टीना डुंग डुंग के बायें हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Sila Rani Mahto
Advocate
11·9·13

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Sita Ram Mahto
Advocate
11.9.13

(प्रारूपकर्त्ता)

तारीख-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा के साथ संलग्न है ।

टंकक
मो० महबूब
11.9.2013

मो0 महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

सुभाष कुमार
11.9.2013