730 712 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs.500

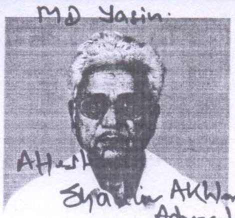
सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

17

MD Yasin



Shabbir Akhtar Advocate 25.7.12

§1§ लेख्यकारी:- मो० यासीन पिता स्व० दोस्त मोहम्मद जाति- कलाल, मजहब- इस्लाम, पेशा- खेतीबारी वो ठिकेदारी, निवास मौजा- सिमडेगा इस्लामपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा । .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 413 | 2012

§2§लेख्यधारिणी:- सीमा जिया जौजे मो० साबीर अहमद जीवित, जाति- कलाल, मजहब- इस्लाम, पेशा- गृहिणी, निवास मौजा- सिमडेगा केलाघाघ रोड, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 414 | 2012

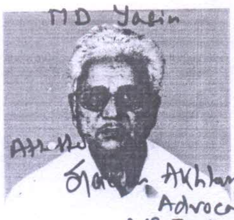
000921/12

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी, सिमडेगा
11 JUL 2012

क्रम संख्या 944 ता. 24.7.2012
नाम मो० यासीन
ग्राम इस्लामपुर
जिला सिमडेगा, थाना - सिमडेगा
मूल्य सिमडेगा - केवाला
महाशय 500=00
मिल कर दिया क्रम संख्या 944 से 949 तक
हस्ताक्षर घनश्याम महतो
घनश्याम महतो
(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
अनुज्ञप्ति संख्या 5/96

500x6 = 3000=00

MD Yasin



Akhtar
Advocate
25.7.12

Md. Yasin
25/7/12

1 27-7-012

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला-सिमडेगा, झारखण्ड

27.7.12 10 to 1

मो० यासीन
दोस्त मोहम्मद
इस्लामपुर सिमडेगा
कलाल खेती, ठेकेदारी
27.7.12

27.7.12

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(3) लेख्यप्रकारः- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन वास्ते बिक्री होता है ।

(4) मूल्यः- मोबलिग पचहत्तर हजार रूपये अंके 75,000/- रूपये जिसका आधा सैंतीस हजार पाँच सौ रूपये अंके 37,500/- रूपये होता है ।

वर्तमान मूल्य 80,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पतिः- सराजियात अन्दर 0.06 एकड़ जमीन खरीदगी मय दखली वाके मौजा- सिमडेगा भट्ठीटोली पश्चिमी, थाना-सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा, अन्दर खाता नं0 80 (अस्सी) प्लॉट नं0 193 (एक सौ तिरानब्बे) रकबा 0.06 एकड़ (छः डिसमिल) टांड़ (बारी) जिसका चौहद्दीः-

उत्तरः- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी,

दक्षिणः- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश दूसरा भाग युनुस अंसारी का मकान हाता,

पश्चिमः- इसी प्लॉट का अंश छोड़ा गया रास्ता कच्ची 10 फीट का ।

एक खाता का एक प्लॉट कुल रकबा 0.06 एकड़ ।

मालगुजारी 2 पैसे (दो पैसे) अलावे सेस सालाना ।

बिक्रीत जमीन पूर्णतः आवासीय है तथा मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है ।

(1) चुँकि मुझ लेख्यकारी को अपनी बेटी की शादी के लिये रूपये की निहायत जरूरी है और इस समय जमीन बेचने के सिवाय रूपये मिलने

Md. Naaz 25/7/12

गवाह नामजद महतो पिता श्री मथुरा महतो ग्राम + थाना व जिला सिमडेगा । ता0 25.7.12

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

का दूसरा कोई भिन्न उपाय नहीं है । इसलिये मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत वर्णित जमीन को मैंने वजरिये निबंधित केवाला संख्या 145 दिनांक 4.3.2005 ई0 को मो0 शम्सु जोहा पिता स्व0 नादिर अली हाल मोकाम सिमडेगा इस्लामपुर से रैयती हासिल किया हूँ । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा है । तथा दाखिल खारिज वाद संख्या 195आर. 27/2005-06 के द्वारा वर्तमान जमाबन्दी मेरे नाम कायम है तथा मालगुजारी की रसीद भी मेरे नाम कटता है । जमीन पर किसी किस्म का भार झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है ।

Md. ... 25/7/12

500Rs.

(4) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के द्वारा दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(5) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, शपथपूर्वक कहता हूँ कि मैं बिक्रेता कलाल जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 59। दिनांक 1. 3. 2012 ई0 द्वारा दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, लीज, गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Md Yasin 25/7/12

Md Yasin 25/7/12

प्रमाणित किया जाता है कि मो० यासीन ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया।

Shamim Akhtar
Advocate
25.7.12

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Seema Zeya

Sheema Zeya 25-07-12

25.7.12

प्रमाणित किया जाता है कि सीमा जिया ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया।

Shamim Akhtar
Advocate
25.7.12

500Rs.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Shamim Akhtar
Advocate

(प्रारूपकर्त्ता) 25.7.12

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 578 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा के साथ संलग्न है ।

टंकक
मो० महबूब
25.7.2012
मो0 महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

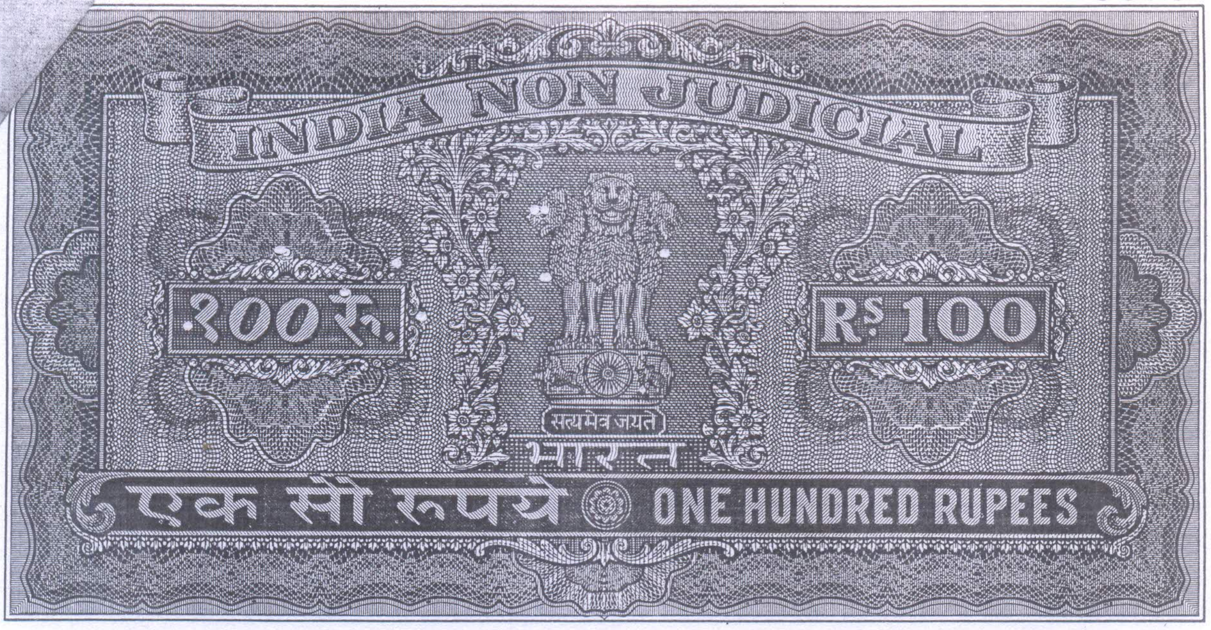
Md. Mahboob
25/7/12

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL
१०० रु.
Rs 100
सत्यमेव जयते
भारत
एक सौ रुपये
ONE HUNDRED RUPEES

7

100Rs.



४

27/7/12