10000 रु.　　भारतीय गैर न्यायिक　　Rs.10000

10000 रु.　　Rs.10000

10000 रु. Rs.10000
दस
हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000
RUPEES
TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु.　　Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(3)

04AA 001148 | 12

तफसील वर्णित भूमि का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

10-4-12

जोहन उराँव
10-4-12

46 R. Fifty

23 I A with the permission by L.R.D.C. Simdega vide Case No. 357/2011-12 order dated 27-3-12

10/4/12

10-4-12

1. लेखयकारी :- जोहन उरांव पिता स्वर्गीय इलियस उरांव
जाति-उराँव, पेशा-कृषि, निवासी ग्राम-गोतरा
भुइटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा
(झारखण्ड) .. .. .. विक्रेता
शपथ-पत्र संख्या- 141/2012

फार्म 60

पेज नं0 2

थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
दिनांक - 10-4-2012

101/12

खरीद नं. 84 dt 29.3.12

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
29 MAR 2012
सिमडेगा

सलीम ईशान कुजूर
वल्द प्रेमदास कुजूर
सा० सिमडेगा ... सिमडेगा
निम्नलिखित ननजुडिसियल स्टाम्प
वास्ते कबाला
अथवा 32,000/-

कोषागार लिपिक
सिमडेगा

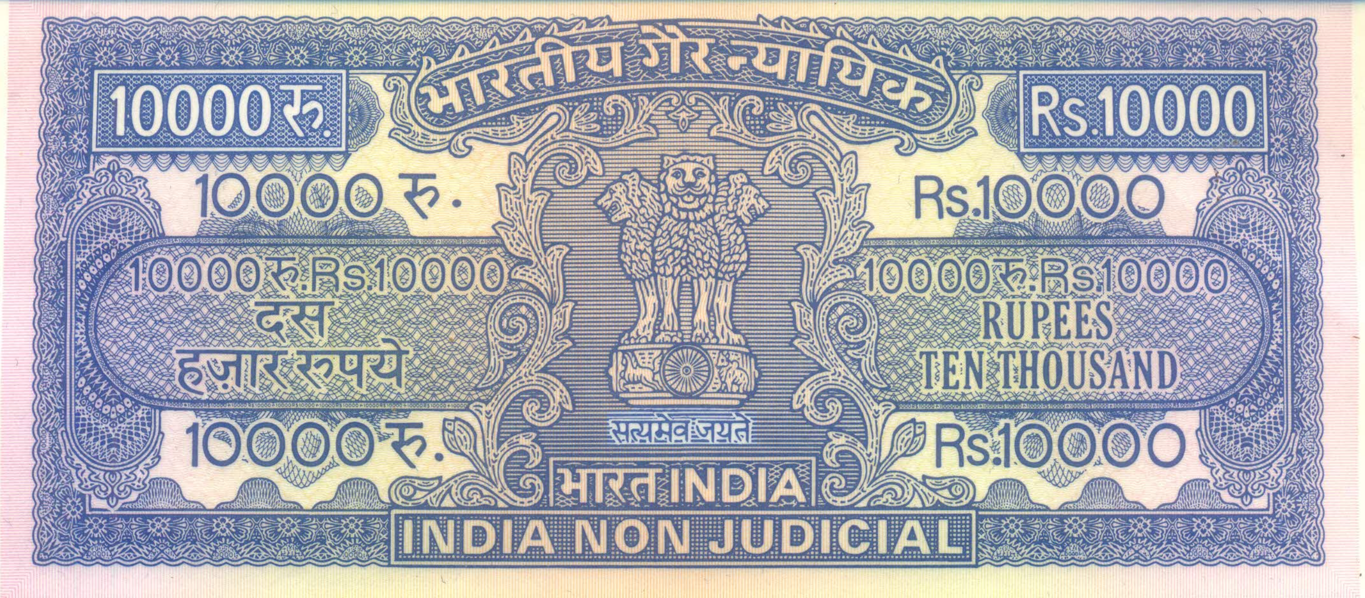
10,000 x 3 = 30,000/-
500 x 4 = 2,000/-
कुल - 32,000/-

जोहन उरांव
10.4.12

10-4-12 10701

जोहन उरांव
वल्द इलियस उरांव
गोबरा ... सिमडेगा
कुदुटोली ... खेती

10-4-12



04AA 001149/12

2· **लेख्यधारी** :- सलीभ रोशन कुजूर पिता श्री प्रकरस कुजूर, जाति उरांव, पेशा-कृषि, निवासी-ग्राम-सिमडेगा घोघोटोली, थाना वो जिला-सिमडेगा, (झारखंड) ·· क्रेता भारतीय नागरिक ।

शपथ-पत्र संख्यां- 142/2012.
फार्म 60

3· **लेख्यप्रकार** :- विक्रय-पत्र (केवाला)

4· **मूल्य** :- मोबीलग - 800000/=रू0 आठ लाख रुपये जिसका आधा चार लाख रुपये होता है ।

5· **सम्पति** :- मौजा गोतरा भुड़टोली, थाना/अंचल-सिमडेगा, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला-सिमडेगा, थाना नं0-80, खाता नं0-256 (दो सौ छप्पन) पलाट नं0-4676, (चार हजार छः सौ छिहत्तर) रकबा-1·10 एकड़ में से 0·40 एकड़ (चालिस डिसमिल) दर्जा जमीन-टॉड़ आवासीय जिसपर कोई निर्माण कार्य या मकान या पेड़ पौधा नहीं है । तथा यह व्यवसायिक श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मालगुजारी :-0·15 रू0 अलावे सेस सलाने ।

सलीभ उरांव
10.4.12

Ravi Rohan Minz S/O Deonath Minz Vill - Deptitoli PS - Simdega Dist - Simdega 10/04/2012

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 001150/12

चौहद्दी :- उतर : इसी पलाट का अंश टाँड़ नीज बिक्रेता

दक्षिण : नीज बिक्रेता का टाँड़

पूरब : बोआस मिंज का मकान हाता

पश्चिम: इसी पलाट का अंश रास्ता कच्ची छोड़ा हुआ-9' का ।

(क) चूंकि मुझे मकान बनवाने के लिए रूपयों की आवश्यकता हुई, और रूपये प्राप्त करने का कोई अन्य उपाय नहीं होने के कारण लेख्यधारी से मेरी उपर्युक्त वर्णित सम्पीत को खारीदने का आग्रह किया, जिसे, वे खारीदना स्वीकार किया ।

अत: मैं ने उक्त जमीन को लेख्यधारी से बेचने की अनुमीत प्राप्त करने हेतू आवेदन श्रीमान् उप-समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत दिया ।जिसपर राजस्व वाद संख्या-357/2011-12 दर्ज किया गया ।एवं दिनांक-27·03·2012 को मेमो नं0-317(ii) के द्वारा अनुमीत आदेश की एक प्रीत मुझे प्राप्त हुई है ।

10.4.12

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(ख) अत: मैं अपने स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता की हालत में उपर्युक्त वर्णित सम्पति का पूरा कीमत लेखधारी से पाकर बेच दिया। तथा इस सम्पति का पूरा अधिकार एवं स्वामित्व लेखधारी को हस्तांतरित कर दिया। अब इस सम्पति पर मेरा या मेरे किसी भी उतराधिकारी का न कोई अधिकार रहा और न आईन्दे होगा।

10.4.12

(ग) मैं यह घोषित करता हूं कि यह सम्पति मेरी खातियानी पुरखौती जमीन है, जो मुझे उतराधिकार एवं आपसी बँटवारा द्वारा प्राप्त हुई है। तथा उस पर मेरा निर्विवाद रूप से दखल-कब्जा चला आ रहा है। मैं यह भी घोषित करता हूं कि इस सम्पति पर कोई ऋण या भार नहीं है।

पेज नं0 5

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-5-

(घ) लेख्यधारी को उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया है । अब लेख्यधारी इसे जैसा चाहे अपने उपयोग में लावे और दाखिल खारिज अपने नाम करवा कर मालगुजारी सरकार को दिया करे ।

इसलिए यह विक्रय-पत्र दस्तावेज लिखा दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे ।

10.4.12

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

<u>लेख्यकारी</u> :- मैं यह घोषित करता हूं कि यह सम्पीत भूहदबंदी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक नहीं है तथा इससे संबंधित कोई मामला मेरे बिरूद्ध न्यायालय में लम्बित नहीं है। जोहन उरांव 10.4.12

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी श्री जोहन उरॉव ने अपने बाऐं हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया। अजय कुमार अधिवक्ता 10.04.12

जोहन उरांव 10.4.12

<u>लेख्यधारी</u> :- मैं यह घोषित करता हूं कि इस दस्तावेज द्वारा प्राप्त भूमि के बाद भी मेरे हिस्से भूहदबंदी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक भूमि नहीं है।

Salim Roshan Kujur 10/04/2012

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी श्री सलीम रोशन कुजूर ने अपने बाऐं हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया। अजय कुमार, अधिवक्ता 10.04.12

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

इस दस्तावेज का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया है ।तथा इसके पक्षकारों को पढ़कर सुना वो समझा दिया गया । जिसे स्वयं भी पढ़कर स्वीकार किये कि सही है ।

प्रारूपकर्ता- अजय कुमार अधिवक्ता 10.04.12
अधिवक्ता, सिमडेगा ।

इस दस्तावेज में कुल 7 पन्नों पर मेरे द्वारा कुल 590 शब्द टंकित किया गया, जो खण्डन रहित है ।तथा बिक्रीत जमीन का नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है ।जो इस दस्तावेज का अंश है ।

देवनिस बाड़ा
१०-४-२०१२ई०

टंकक :- (देवनिस बाड़ा)
सिमडेगा कोर्ट , सिमडेगा

जोहन उराँव
10.4.12