



-: 2 :-

धाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - - - - - विक्रेता ।

शापथ-पत्र संख्या - १३/२००९ - - - - - / 2009
१५

१२१ लेखधारिणी :- श्रीमती लक्ष्मण देवी पति स्व० राम
किशोर पाठक जाति ब्राह्मण पेशा गृहिणी साकिन टैसरा

१ बानाबोरा १ धाना सिमडेगा जिला सिमडेगा- भारतीय
नागरिक - १५/२००९ - - - - - क्रेतिका ।

शापथ-पत्र संख्या - - - - - / 2009

१३१ लेख प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक
हमेशा के लिए ।

१४१ मूल्य :- मोवलिक एक लाख चार हजार रुपयेअके 1,04,000/-
रुपये जिसका आधा बावन हजार रुपये अके 52,000/- रुपये होता
है ।

१५१ सम्पत्ति :- सराजियात 0.07 एकड़ १ सात डिसमिल १ जमीन
हकियत कायमी मय दखाली रैयती वाके मौजा सलडेगा धाना न०

117 धाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री आफिस वो जिला सिमडेगा के
अन्दर खाता न० 19 १ उन्नोस १ प्लाट न० 1365 १ तेरह सौ

१५/११/१९०९ १९-२-०९

राजेश कुमार शर्मा
15/02/09

आवाह :- शिव कुमार जैन पिता.सि. सिमडेगा जिला

पता - 12 बानाबोरा जिला सिमडेगा

21 नं - सिमडेगा

जिला - सिमडेगा



-: 3 :-

पैसठ ४ रकबा 1.62 एकड़ में से 0.07 एकड़ ४ सात डिसमिल ४

जमीन जिसकी चौकड़ी :-

उत्तर :- इसी प्लाट का अंश रास्ता 15 फीट,

दक्षिण :- इसी प्लाट का अंश रास्ता 15 फीट,

पूरब :- इसी प्लाट का अंश टांडू,

पश्चिम :- इसी प्लाट का अंश ।

कुल एक छाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.07 एकड़ सिर्फ

जिसका मालगुजारी सालाने 02 पैसे अलावे शोषा । वर्णित विक्रीत

जमीन आवासीय है जो मौजा सलडेगा के ओड़का टोली में अवस्थित है ।

४।४ चूंकि इस समय लेख्यकारो को अपनी व्यापार में

पूँजी बढ़ाने वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिये हमने

वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 1,04,000/- रुपये नगद भुगतान

पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी के पास रैयती बेचा और अपनी-अपनी

इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर यह विक्रय-पत्र

लिखा दिया कि प्रमाण रहे ।

रु ७१६१ ५४४४२०१०१०१
19.2.09

राजेश कुमार शर्मा
19/02/09



-: 4 :-

१२४ हम प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन लेख्यकारी की कायमी रैयती है और सरकारी मालगुजारी की रसीद उन्हीं के नाम से कटती है जिसमें पंजी दो भाग उन्हीं के नाम से कायम है जिसे निर्बंधित आम करपरदाज दस्तावेज संख्या IV-05 दिनांक 5-5-04ई० के अनुसार हमें बिक्री करने का हक हासिल हुआ वर्णित जमीन पर हमारा निर्विवाद दखाल वो कब्जा है जिस पर किसी प्रकार का झगड़ा इंडेंट या भार नहीं है। अब से उस पर तारा हक वो दखाल कब्जा लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिये जब से उस पर हमारा किसी प्रकार का दखाल कब्जा वो अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भाविष्य में हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

१३४ चाहे कि लेख्यधारी वर्णित जमीन पर काबिज वो दखालकार होकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमोंदारी तिरिस्ते अंचल कार्यालय तिमडेगा से तारीखा लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें।

राजेश कुमार शर्मा
19.2.09

राजेश कुमार शर्मा
19/2/09



-: 5 :-

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्रकेवाला दस्तावेज
का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर
सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्ता,

Rashan Sahy
Adv.

तारीख - 19/2/09

20/2/11 19/2/09
19-2-09

राजेश कुमार शर्मा
19/2/09



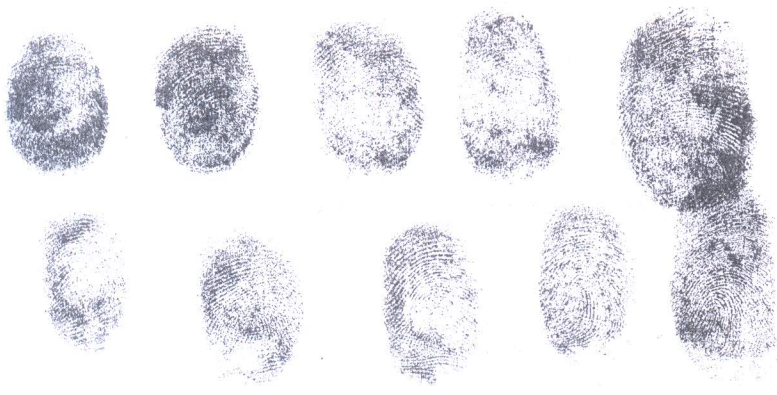
-: 6 :-

हम लेख्यकारो यह घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

तारी - २१/११/१९०९

राजेश कुमार शर्मा
१९/११/०९

२१/११/१९०९
राजेश कुमार शर्मा
१९/११/०९



युभागतिक विमल बाबा है कि वेलात यकत अग्रवाल वर राजेश कुमार शर्मा की बापों दादा का पांचा अंगुलिया का धारा प्रदे लाने लिखा गया है ।

राजेश कुमार शर्मा
अधिवक्ता
१९/११/०९



-: 7 :-

मै, लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन तिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

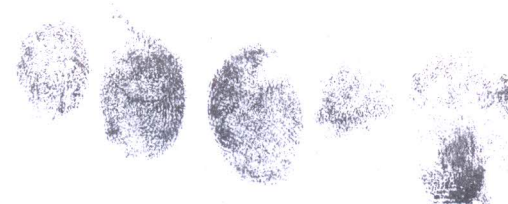
तही -



श्रीपासाक्षीमती सुकमणि देवी
बा.क मुनेश्वर शाह
दि. 19. 2. 09

श्री. बा.श्री. सु. पा. शा. शा. शा. शा.
19. 2. 09

राजेश कुमार शर्मा
19/2/09



प्रमाणित किया जाता है

कि लक्ष्मणी देवी की
बा.श्री. शा.श. की पॉन्टो.
अंगुलियों की छाप पर
सापत्नी की गई है।



राजेश कुमार
19/2/09

20 Rs.



-- 8 --

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 8 पृष्ठों में कुल 508 शब्द टंकित हैं जो छाण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

₹0/-

नारायण दास

॥ नारायण दास ॥ 1912109

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

दस्तावेज 1912109 का 8

19.2.09

सत्यमेव जयते

1912109