

Sale 325 51000/10 Price Area 2 1/2 Daul Sunday 319 3000Rs.



Stamp 15720/

460 Prusso
2310

Amind
19/5/01

12700:00
15720:00

Fee Paid
Rs. 3020:00
N. 36:00
LLR 2:50
Mf 0:94
3059 = 44

श्री - जेजूस जॉर्ज पिता स्व० राम जुसाफ जाडिया
ग्राम - सलडेगा डिप टोली थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा, क्र० 151,000/- 5000 नम
पत्रा 0.21 1/2 रु०००० जर्मन रोटी केच प्रोवि
श्री समान देणं विना वः ख खोला बुडुग
दा: 19.5.2001

§ 18 लेख्यकारी :- श्री पौलस जाडिया पिता स्व० राम जुसाफ जाडिया
जाति जाडिया पेशा खेती बारी निवास गांव सलडेगा
डीपा टोली थाना वी जिला - सिमडेगा - क्रेता
शपथ-पत्र संख्या - 175 - / 2001 -

§ 28 लेख्यकारी :- श्री विलियम बाडा पिता स्व० मत्थस बाडा जाति
उरांव पेशा खेती बारी निवास गांव सलडेगा डीपा
टोली थाना वी जिला सिमडेगा - भारतीय -
नागरिक - - - - - क्रेता ।
शपथ-पत्र संख्या - 176 - / 2001 -

पहचान - विजय झा - झा
पिता - श्री धुमाडा झा - झा
ग्राम - सिमडेगा जिला
थाना - सिमडेगा जिला
सिमडेगा
दा: 19/5/2001



-: 2 :-

३३ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक सदा सर्वदा दिन के लिए होता है ।

३४ मूल्य :- मो० एक लाख एकधावन हजार रुपया अंके 1,51,000/- रुपया जिसका आधा मो० पचहत्तर हजार पाँच सौ रुपया अंके 75,500/- रुपया होता है ।

३५ समाप्ति :- एराज्यात 0.21½ एकड़ टांड १ सादे इक्कीस - डिसेमिल १ हकियत मय दखाली रैयती खात्मानानी जमीन वाके मौजा सलडेगा डीपा टोली धाना नं० 117 धाना सिमडेगा सब राजिस्ट्री ऑफिस वो सदर राजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर छोवट नं० 2 खाता नं० 37 १ सैतीस १ प्लाट नं० 796 १ सात सौ छियानबे १ कुल रकबा 1.25 एकड़ में से 0.21½ एकड़ १ सादे इक्कीस डिसेमिल १ टांड दर्जा तीन आवासीय जमीन है । जिसकी वो हद्ददी :-

सय्य-चौधुर चरिया
0: 29 लोका 8837
01: 19.5.2001



ठावार् - सिमल खडि या पिता स्व. राम
जिसका सिमल या आम सलडागा
जिला टोली धाना सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
ता - 19-5-2001



-: 3 :-

उत्तर :- नीज क्विंता का दोन

दक्षिण :- वोन्हास का टांड

पूरब :- नीज क्विंता का घर

पश्चिम :- नीज क्विंता ।

मालगुजारी ०.१० रु १० पैसे १० सलाने जलावे शेष के मोकरर

रहा ।

१११

चूंकि इस समय मुझे घर आने वो अन्य घरेलू दीग

खर्च वास्ते रूपया की अति आवश्यकता हुई और इस समय रूपया

मिलने का अन्य कोई उपाय नहीं रहा सिवाय जमीन बेचने के लिहाजा

मैं उपर्युक्त जमीन को लेख्यधारी से खरीदने की प्रार्थना की और

उन्होंने भी जमीन लेना स्वीकार किया ।

स.श. - पी.एल. खर्च
 व. ८९ लोक हस्त
 दि. १९.५.२००१

स.श. - प्र.रा. खर्च पितर
 व. ८९ लोक हस्त
 व. ८९ लोक हस्त
 दि. १९.५.२००१
 व. ८९ लोक हस्त
 दि. १९.५.२००१



-: 4 :-

§ 2§ वृकि हम दोनों पक्षकार लेख्यकारी एवं लेख्य-
 धारणी आदिवासी समुदाय के रेयत है इसलिए जमीन विक्री हेतु
 परमीशन का आवेदन सी.एन.टी.एक्ट अन्तर दफा 46 के तहत
 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि धार मोकाम सिमडेगा के न्यायालय
 में वाद संख्या 237/2000-2001 किया जिसकी स्वीकृति दिनांक
 24-4-2001 को हुई जिसका भेम्बो नम्बर 550११११ रेव. दिनांक
 24-4-2001 ई. है।

सर्व-पेण्डल आदिवासी
 वः २९ ओक्टोब्र २००१
 दि. 19.5.2001



§ 3§ इसलिए अपनी मन शरीर की स्वच्छता एवं
 इच्छा से उपर जाना संख्या पाँच में वाणिज्य जमीन का कुल हक
 वो अधिकार उपर वाणिज्य मूल्य मो० 1,51,000/- रूपया नगद
 वो वसूली पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ सदा दिन के लिए
 हस्तांतरित कर दिया अब से उक्त वाणिज्य जमीन पर मेरा किसी

सर्व-पेण्डल आदिवासी
 कुसाइ आदिवासी समुदाय-सुखेगा
 जिगादेवा मार-सिदिवा
 बिला (सुखेगा) सिमडेगा/२१९१६
 मेरे समान देय किता ९.२९
 ओक्टोब्र दि. 19.5.2001





-: 5 :-

प्रकार का हक दखल वो कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न ही भाविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

४४ मैं, प्रतीक्षा करता हूँ कि बिक्री की जा रही जमीन मेरे हिस्से की छात्माननी जमीन है जिस पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का झगडा ईश्ट या भार नहीं है ।

४५ वाहिए कि लेख्यधारी उक्त वाणिज्य जमीन पर काबिज वो दखल कार लेकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जसा मन वाहे अपने सुविधानुसार उपयोग करें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते ज्वल कार्यालय तिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से साल-ब-साल हासिल करें ।

सह/ योगेश्वर 29/5/11
 व: 29 लो 07 8097
 01/19.5.2007





-: 6 :-

॥6॥

इसलिए यह क्रिय-पत्र केवाला बैला कलामी

लिखा दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरी पर काम आवे ।

मोकिर के कहे अनुसार इस क्रिय-पत्र केवाला

दस्तावेज का प्राप्त तयार कर दोनों पक्षों को गवाहों के

सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

सर्व-दोष-रहित
 9.5.2001
 No. 19.5.2001



प्राप्तकर्ता,

Paduman Singh

19-5-2001

अधिवक्ता सिम्डेगा सिविल कोर्ट ।



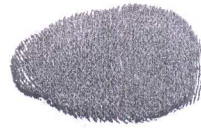
-: 7 :-

भे लेख्यकारनी यह घोषणा करता है कि
बिक्री की जाने वाली जमीन वो बिक्री के बाद बचत जमीन
सिलेग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

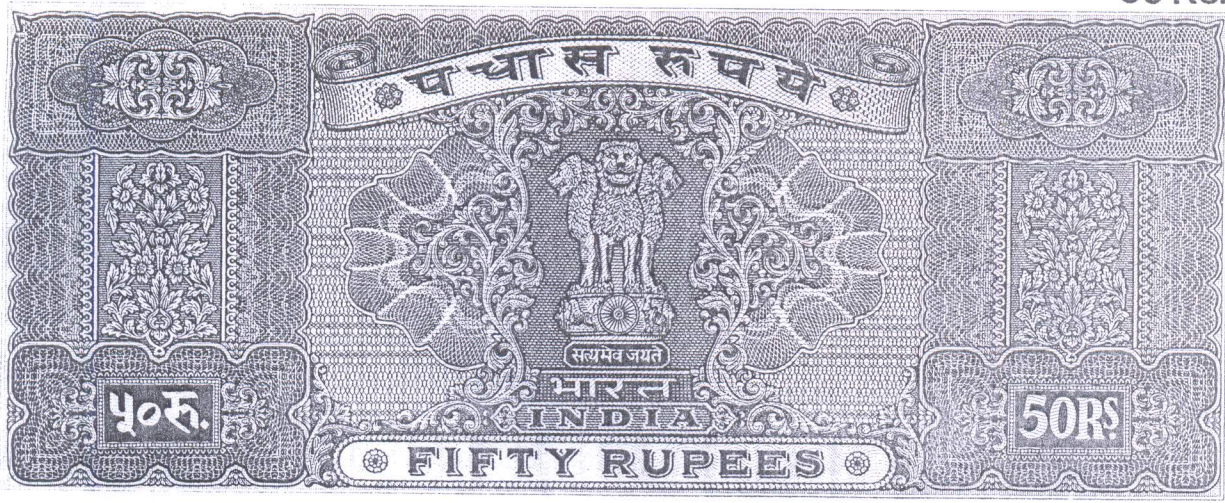
सही -



रवी- जीलुल कार्या
०:८९ लो०नलु०५७
०१: १९.५-२००१



रवी- जीलुल कार्या
०:८९ लो०नलु०५७
०१: १९.५-२००१



-: 8 :-

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व
में धारित जमीन वीं खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन
अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

सर्वे श्री लक्ष्मण लक्ष्मी
ब. २९ लोक लक्ष्मी
०१/१९.५.२००१

सही - लक्ष्मण लक्ष्मी
०१/१९.५.२००१





-: 9 :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के

कुल 9 पृष्ठों में कुल 533 शब्द टंकित हैं जो छाण्डन रहित वो
नक्शा सहित है ।

टैक -

ह/- नारायण दास
॥ नारायण दास ॥ 19/5/2001
कचहरी पारितर, सिमडेगा ।

सही-पौकुष खरिना
७:२७ ली०११ लु०३१
०१: 19.5.2001



प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज के

कुल 9 पृष्ठों के साथ दाखिल द्वितीयक प्रति एक दूसरे के साथ
हुबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही -



सही-पौकुष खरिना
७:२७ ली०११ लु०३१
०१: 19.5.2001