

466

654 5000Rs.



Salomon Kiro  
11.07.015

46 D. Piro

23 I A with the Permission  
by S. D. O. Simdega vide  
Case No. 335 / 2014-15  
order dated  
11.7.15 06-6-15

§ 18 लेख्यकारी :- श्री सलोमोन किडो पिता श्री मरकुस किडो  
जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- केरया बेड़ा  
जोकबहार, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. बिक्रेता ।

समथ-पत्र संख्या :- 344 / 2015

परचान - आलर केरकेहा  
पिता - खो दाऊद केरकेहा  
ग्राम - खलेगा, मुण्डा टोली  
थाना - सिमडेगा  
जिला - सिमडेगा  
11.7.15

38  
2015

001051/15

208dt 19.06.2015

205dt 19.06.2015



सलमोन किरो  
 पिता - श्री मरकुस  
 किरो ग्राम - केरमा 5000 x 1 = 5000  
 वेडा जोकण्डार 1,000 x 4 = 4,000  
 थाना - सिमडेगा 500 x 1 = 500  
 जिमा - सिमडेगा  
 वारन्ते - एन. जे 2-2144 100 x 1 = 100  
 रुपया - 9600 = 00

total = 9600 = 00

(नी इजाक दो: सी रुपये)



Salomon Kiro

11.07.015



11-07-2015

प्रमाणित है कि उपरोक्त विवरण सत्य है।  
 जिला प्रमुख कार्यालय, सिमडेगा

10/1  
 श्री - सलमोन किरो अड  
 पिता - श्री मरकुस किरो अड  
 वेडा - जोकण्डार  
 थाना - सिमडेगा  
 जिमा - सिमडेगा  
 वारन्ते - एन. जे 2-2144  
 रुपया - 9600 = 00



11/07/15





--2--

॥2॥ लेख्यधारिणी:- इन्दु रानी किड़ा पति श्री इसहाक सोरेंग  
जाति- छड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सलडेगा,  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शमथ-पत्र संख्या:-

345 / 2015

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख चालीस हजार रुपये अके 2,40,000/-  
रुपये होता है ।

॥5॥ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा, टोंगरीढोली,  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-  
सिमडेगा के छाता नं० 11 ॥ ग्यारह ॥ प्लॉट नं० 2060 ॥ दो हजार  
साठ ॥ रकबा 0.06 एकड़ ॥ छः डिसमिल ॥, शहरी क्षेत्र के चार भागों  
में से विक्रय वाली जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का  
मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश जुलियुस कुल्लू का टांड,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता ।

मालगुजारी 2 पैसा ॥ दो पैसा ॥ अलाचे सेस सलाना ।

Salomon Kiro  
11.07.015

गवाह सोरेंग केरकेटा - धिला  
ज्व- रिमोडा केरकेटा धाम  
रिवा खोरा सुन्दर टोली  
मोला श्री जिला सिमडेगा 11.7.15





-- 3 --

११४ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगेर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

१२४ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल एक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

१३४ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैंने निबंधित केवाला संख्या 1054 दिनांक 22.12.12 के द्वारा खरीदा हूँ । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगडा झंझट नहीं है । वर्णित केवाला संख्या का भोल्यूम संख्या 34 तथा पृष्ठ संख्या 89 से 114 है । जिसको रजिस्ट्री जिला अवर निबंधन कार्यालय सिमडेगा में हुई है ।

*Salomon Kio*  
11.07.015





--4--

§ 4§ यूँकि मुझ लेख्यकारी को एवं लेख्यधारिणी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 335/2014-15 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 6.6.015 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 381§11§ दिनांक 6.6.2015 है ।

§ 5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§ 6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है ।

*Salomon Kiro*  
11.07.015





--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Salomon Kiro 11.07.015



प्रमाणित किया जाता है कि साबुनी किरी के साथ हाथ का पाँची उंगुलियों का हाथ मेरे समक्ष रखा गया है।

Salomon Kiro  
11.07.015

दिलीप कुमार  
अधिकारी - 11/7/15

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कूल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Indu Kani Kiro 11.7.15



प्रमाणित किया जाता है कि इन्दु रानी किरी के साथ हाथ का पाँची उंगुलियों का हाथ मेरे समक्ष रखा गया है ।

दिलीप कुमार  
अधिकारी  
11/7/15





500Rs.



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का  
प्राप्त तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना  
वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

फिलीज ठुम्म

प्राप्तकर्ता अधिकारी

तारीख:- 11/7/15

Salomon Kiro  
11.07.015



100Rs.



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
मौ० मकसुद  
11-7-2015  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

Saleman Kiro  
11.07.015