



वफूसील वर्गित धर्म का हलफ
 मागदशिका चंजी के अनुसार
 निर्धारित मूल्य हलफ से कम
 नहीं है।
 13-1-12

मेरी तोपनो
 श्री राकेश तोपनो
 सत्यमेव जयते
 13/01/12



46 12 1300
 23 I.A. with the permission
 by L.R.D.C. Simdega
 Viol. case NO 130/2011-12
 order dated

13-01-12
 13/01/12
 16-11-11

मेरी तोपनो
 13/1/12

१। लेख्यकारी :- १। अनुप तोपनो २। श्री राकेश तोपनो
 पिता स्व० जेम्स तोपनो, द्वारा आम करपरदाज मेरी तोपनो
 पति स्व० जेम्स तोपनो, जाति- मुण्डा, पेशा- गृहिणी,
 निवास ग्राम- गोररा फुवेलटोली, थाना- सिमडेगा,
 जिला- सिमडेगा ।

... .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 29/2012

शरिक फिळी
 पिता - स्व० जेम्स तोपनो
 थाना - खोबरा सापटोनी
 जिला - सिमडेगा
 13-01-2012



-2-

2. लेख्यधारी :- श्री सजय किंडो पिता श्री इलियाजर किंडो
जाति- उरांव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- कोनसेरा,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 30 | 2011

3. लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

श्री तोपना
13/11/12

4. मूल्य :- मोबाइलिंग दो लाख चालीस हजार रुपये अंके 2,40,000/-
रुपये होता है ।

5. सम्पत्ति :- शराजियात ऊदर मौजा - गोतरा भुडुली,
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 57 सनताक्क प्लॉट नं०
4737 सैंता लिस सौ सैंतीस रकबा 0.12 एकड़ बारह
दिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान
या निर्माण नहीं है ।

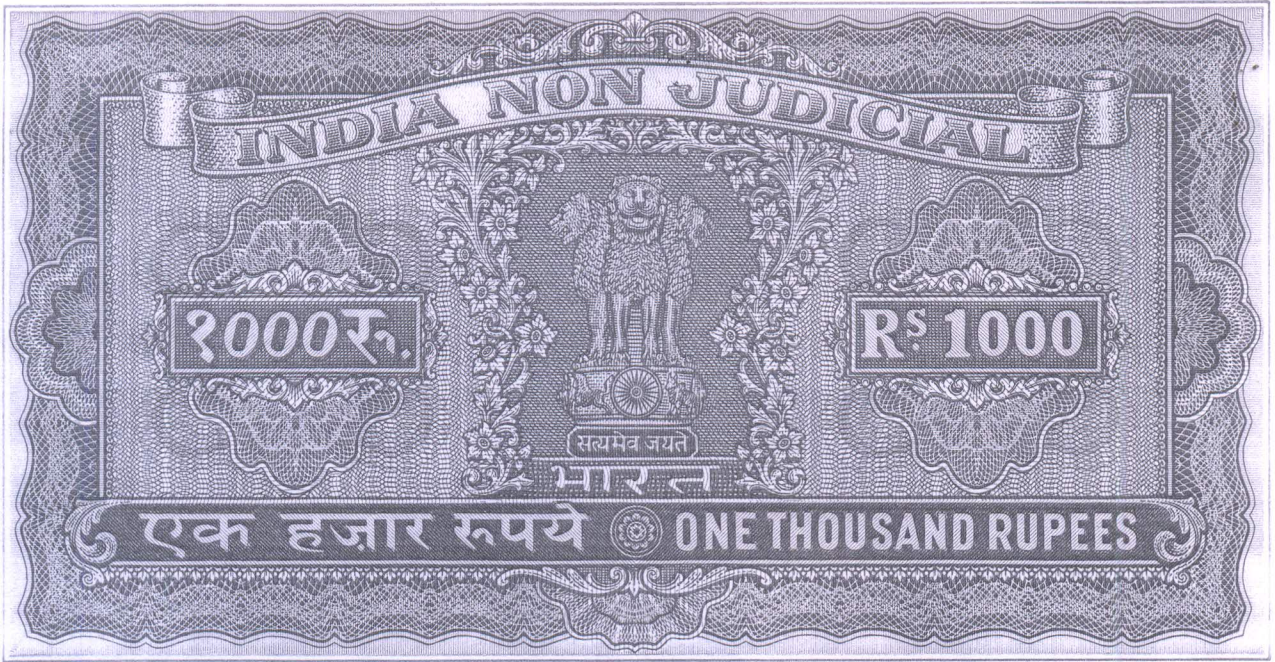
जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- प्लॉट नं० 4732 कच्यो छउर,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

(शरीफ खान)
(शरीफ खान)
शरीफ खान
पॉस्ट नं० 131
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
दि. 13/11/12



-3-

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश दूसरा भाग ।

मालगुजारी 2 पैसा ४ दो पैसा ४ अलावे सेस सलाना ।

१।४ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण एवं ऊँच दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से उक्त जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

२।४ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर एवं मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइदा रहेगा ।

३।४ मैं प्रतीका करती हूँ कि बिक्रीत वर्णित जमीन मेरी सास सुसाना तोपनो के नाम से खरीदगी है जिसे उन्होंने निर्बंधित केवाला संख्या 91 दिनांक 27.2.1941 के द्वारा हासिल की है । मेरी सास सुसर एवं पति की मृत्यु हो चुकी है ।

मेरी सास
13/1/12



--4--

उक्त जमीन मुझे मेरे पुत्रों अनुप तोपनो एवं राकेश तोपनो द्वारा आम करपरदाज संख्या 551 बुक संख्या IV - 5 दिनांक 21.5.2010 के द्वारा जमीन बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है।

४४४ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 130/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16.11.11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 1165/11 दिनांक 16.11.2011 है।

४५४ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर कांविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

४६४ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मेरी तोपनो
13/11/12



-5-

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अर्तगत नहीं आता है ।



मेरी तोपनी
13/1/12

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बापे हाथ का पांचा अंगुलियों का दाय मेरे समदा लिखा गया ।

संजय कुमार महता
अधिवक्ता
13/01/2012

मेरी तोपनी
13/1/12

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अर्तगत नहीं आता है ।



संजय किन्हा
13/01/2012

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बापे हाथ का पांचा अंगुलियों का दाय मेरे समदा लिखा गया ।

संजय कुमार महता
अधिवक्ता
13/01/2012





-6-

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- राजेश कुमार महता
अधिवक्ता

प्रारूपकर्ता 13/01/2012
तारीख:-

सही तापना
13/1/12



-7-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है।

टंकक
 मोहनलाल
 12.1.2012
 मो० मकसुद
 कचहरी परिसर,
 सिमडेगा ।

भरो नापनी
 13/1/12