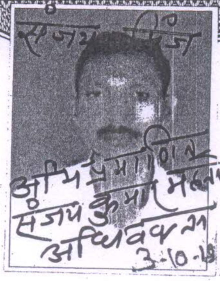
566 559 1Re

INDIA

एक रुपया एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE



[illegible] 1908 [illegible]

96 D 1520

[illegible] 1899 [illegible]

23 I A with the permission by L.R.D.C Simdega vide Case No. 168/2018-19 order dt. 15-9-18

Sanjay Minz 3-10-18

विक्रय पत्र

(1) लेखकारी :- श्री संजय मिंज पिता स्व0 जोसेफ मिंज जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 2920 1927 0721

...... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 407/2018

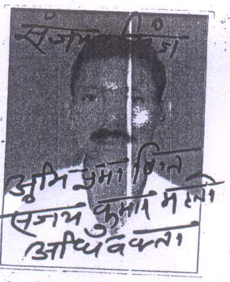
होल्डिंग नं0 0060000485000एम. 0

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस पट्टा का खाता नं0 नहीं है। 04-10-18

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
21 APR 2018
सिमडेगा

क्रम संख्या ...7454... ता. 27-9-2018
नाम ...अंजेला बाड़ा
ग्राम ...खिजरी पुरनापानी सिमडेगा
जिला ...सिमडेगा केवाला
मूल्य ...1/-
महाराम ...
मिला पर दिया
हस्ताक्षर

घनश्याम महतो
घनश्याम महतो
(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा (सिमडेगा)



अभि प्रमाणित
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता

Sanjay Minj
3-10-18
4-10-18

04-10-18 10 to1
प्रस्तुतकर्ता से ... निबन्धक कार्यालय
...
निबन्धक द्वारा प्रमाणीकृत है।
श्री / श्रीमती ...संजय मिंज
पिता / पति श्री ...स्व० आसिफ मिंज
निवासी ...खिजरी सापटोली सिमडेगा
उरांव खेती

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला सिमडेगा (झारखण्ड)

§2§ लेखयधारिणी:- अजिला बाड़ा पति श्री अलोइस बाड़ा
जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी
पुरनापानी, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 3322 1630 4656

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 408/2018

§3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग चार लाख साठ हजार रूपये अंके 4,60,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी पुष्पपुर, वार्ड नं0 6, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री आफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 168 §एक सौ अरसठ§ प्लाट नं0 2315 §तेईस सौ पन्द्रह§ रकबा 0.24 एकड़ में से 0.11½ एकड़ §साढ़े ग्यारह डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- इसी प्लाट का अंश नीज बिक्रेता,
दक्षिण:- इसी प्लाट का अंश नीज बिक्रेता वो दोन जूल्युस खेस्स,
पूरब :- दोन जूवेल खेस्स,
पश्चिम:- इसी प्लाट में छोड़ा गया 5 फीट कच्चा रास्ता ।
मालगुजारी 10 पैसा §दस पैसा§ अलावे सेस सलाना ।
मैं घोषणा करता हूं कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व मे बिक्री नहीं किया हूं ।

सुमित तिर्की

सुमित तिर्की
स्वo: मसीयानुस तिर्की
ग्राम खिजरी पुरनापानी
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
3/10/018

3.10.18

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर ऊपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित जमीन मेरी माँ मेरी मिंज की खरीदगी जमीन है जिसका केवाला संख्या 664 दिनांक 07.10.1991 ई0 है जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 36 पृष्ठ संख्या 247 से 250 है । दाखिल खारिज वाद संख्या 7 आर 27/92-93 है । पंजी II के भोल्यूम नं0 8 के पृष्ठ संख्या 121 में मेरी माँ मेरी मिंज के नाम जमाबंदी कायम है एवं मालगुजारी रसीद वर्ष 2018-19 ई0 तक निर्गत है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज है । मेरी माँ एवं पिताजी का निधन हो चुका है । उनके निधन के पश्चात हम भाईयों के मध्य जमीनों का आपसी मौखिक भाई बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे नीज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है तथा किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान में खतियानी रैयत का नाम शुक्रु उराँव वगैरह दर्ज है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 168/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 15.9.18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 979§11§ दिनांक 15.9.18 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेखयधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेखय से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

Sanjay [signature] 3-10-18

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Sanjay Minj
3.10.18

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
3.10.18

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Angela Bara
3.10.18

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
3.10.18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
3.10.18

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः-

Sanjay Minj
3.10.18

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसूद
3.10.18

मो० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नकः-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. केवाला पट्टा, शुद्धि पत्र एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
3. खतियान का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या । का मूल प्रति,
8. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
9. क्रेता का शपथ-पत्र का मूल प्रति,