

सरकार में लिहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैंकों) या मामाम्तरण (शाखिया-दारीज) दिखानेवाला बुझपत्र।

मुकदमा

बंदा बंडल

खिजरी

संकेत/बंदा

खिजरी

दस्तावेज

5

स्टेट का नाम

खिजरी

क्र. 27 में तारीख तुरफ कैस संख्या	पान	पाना और पाना संख्या	नाम तुरफ के संख्या और धांधुकि की संख्या	संख्या तुरफ-संख्या करने-वाका प्राप्ति-काल और भादेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से हुआ है-विच्छेद, राष, विनियम, हारत, विपार या बदबास हुआ है ?	संस्थापक से प्रभावित विनियम का पूरा बोध	संबंधारी-हारा हलका पंजी किस दारीज को हुआ की गई है	अभ्यर्थक																					
2	3	4	5	6	7	8	9	10																					
7A-27/98-93	<u>खिजरी</u> सामग्री	खिजरी	1 (एक)	अं० 378 खिजरी	खिजरी	<table border="1"> <thead> <tr> <th>खाला नं०</th> <th>आर. नं०</th> <th>रकबा</th> <th>माल</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>168</td> <td>2718</td> <td>0-35 ए०</td> <td>0-50 ए०</td> </tr> <tr> <td>168</td> <td>2716</td> <td>0-92 "</td> <td>जलाके ए०</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2315</td> <td>0-24 "</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>1-51 ए०</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	खाला नं०	आर. नं०	रकबा	माल	168	2718	0-35 ए०	0-50 ए०	168	2716	0-92 "	जलाके ए०		2315	0-24 "			3	1-51 ए०				<p>अपरोक्त जमीन का जागीरदार मुलियुस उरुवा पित्त एक-जेहन उरुवा, शाक-खिजरी धातयेली पाना-खिजरी के एजाग पर प्रीकति मंत्री तिज, पति एक-जसक उरुवा काकिक-खिजरी धातयेली पाना-खिजरी जिला-अपला के गाव लकीहन शिया जाता है</p> <p>वद गुलाह टका धातयेली राजेव पंजी में लुप्या करता</p>
खाला नं०	आर. नं०	रकबा	माल																										
168	2718	0-35 ए०	0-50 ए०																										
168	2716	0-92 "	जलाके ए०																										
	2315	0-24 "																											
	3	1-51 ए०																											



Sanjay Mishra
31/01/98

अधिकारी/बंदा
खिजरी

31/01/98

SCHEDULE

Permission has been granted to sri संजय मिश्र

S/O, W/O D/O स्व जीसेफ मिश्र Village खिजरी सामठोली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri अजीला बाई S/O, W/O D/O पति - अलीदस बाई

Village खिजरी पुरना पानी P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 15/9/18

in Rev, C.N.T. case No 168 of 2018-19
U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
खिजरी	सिमडेगा	168	2315	0.24 एकड़ के सें मा 460,000/-	
<u>खिजरी</u>	<u>सिमडेगा</u>	<u>105</u>	<u>168</u>	<u>0.11 1/2 एकड़ (चार लाख साठ हज़ार रुपये) का</u>	

- उ० - इसी प्लॉट का अंश मीज विक्रेता.
- द० - इसी प्लॉट का अंश मीज विक्रेता की
- दोन गुरुमुख खिस्स,
- पू० - दोन गुरुवल खिस्स,
- फ० - इसी प्लॉट के दोन गमा 5' कच्चा रास्ता

Sd. होफ
L.R.D.C. Simdega

Memo No. 979 (11) /Rev. Dated (Simdega the 15/9/18 20

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri संजय मिश्र
पति - स्व० जीसेफ मिश्र

Village खिजरी सामठोली P.S. सिमडेगा District Simdega
For information and needful



[Signature]
L.R.D.C. Simdega
भूमि सुधार सिमडेगा

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा।

पत्रांक 146
दिनांक 27.8.18

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत
जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 168 सन् 2018-19



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख- जाति
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम
- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है
- 10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है
ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है
- 11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

संजय मित्र पिता स्व जोसेफ मि
खजारी सादरोगी सिमडेगा
उराव
सुख उराव जो होल उराव पे
उराव साकि देह सादरोगी
168 लदेव
168 मेरी मित्र पति स्व जोसेफ मि
कृपक
विक्रेता स्वयं
स्वयं मेरी मित्र खजारी 168
1.41 10

पूज्यमर्ग संजय मूषण
नही 0.35 ए
अविषय
नही
नही
मकान निर्मा 05

ग्राम/थाना सं० - खता सं० - प्लॉट सं० - रकबा - किर
खजारी/105 168 2315 0.24 कि
11 1/2 डि

- 13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो
- 14) जमीन का वर्तमान मूल्य
- 15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- 16) बिक्री के बाद शेष भूमि

40,000/-
4,60,000/-
0.35 ए
0.23 1/2 ए



दिनांक 27.8.18
19.9.18
18.9.18

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम : अंजलि वाड़ा पति श्री अशोक वाड़ा माँजा खिजरी (पुलाफानी) सिमडेगा
- ख- जाति : उराव
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : एक ही गाँव के निवासी हैं।
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता : भ्रष्टाचार निवारण
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है : नहीं
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है : —
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा : नहीं
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य : नहीं
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा : नहीं
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : नहीं
- 10) अभ्युक्ति :



CO. Secm -

नहीं एडवा. कमी. के जॉन्स प्रतिक्रमन के आधार पर CNT Act के Sec 46 के अन्तर्गत विधिमान्य है नो अग्रेजर करवाई की जा सकती है।



अचल अधिकारी
अचल अधिकारी
सिमडेगा

CO. सिमडेगा महामय, विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही गाँव के निवासी हैं तथा दोनों अ० ज० जा० अन्तर्गत आते हैं। बिक्री के पश्चात् खाते में ०.23 1/2 ए० अदि शेष बचती है। आवेदित भूमि विक्रेता की खरीदारी है जो उनके माता की है। इनके में भी भ्रष्टाचार हुआ है।



V.O'S
L.R.D.C
Simdega

22/01/18

24/01/18

15/9/18

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 168/18-19

श्री संजय मिंजआवेदक

बनाम

झारखण्ड सरकार.....विपक्षी

आदेश

आवेदक श्री संजय मिंज पिता स्व० जोसेफ मिंज, ग्राम-खिजरी सामटोली, थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	168	2315	0.24 ए० में से 0.11 1/2 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) साढे गयारह डिसमील मात्र।

आवेदक अपनी खरीदगी जमीन को मकान बनाने हेतु प्रस्तावित क्रेता-अंजेल बाड़ा, पति अलोइस बाड़ा, ग्राम खिजरी पुरनापानी, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 146 दिनांक 27.08.2018 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खरीदगी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत सुखु उराँव वो झैरु उराँव पेशरान घोड़ी उराँव के नाम दर्ज हैं। वर्तमान जमाबंदीदार 168 मेरी मिंज पति स्व० जोसेफ मिंज हैं। मालगुजारी आवेदक द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 0.23 1/2 एकड़ भूमि अवशेष बचता है।

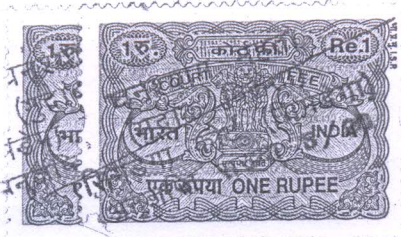
भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खरीदगी पट्टा, लगान रसीद एवं आधार सं० 292019270721 की छाया प्रति प्रस्तुत है, जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं० जे०एच०आर०सी०/2017/804092 दिनांक 24.05.2017 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा-खिजरी थाना संख्या 105 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या -168 प्लॉट संख्या-2315 रकबा 0.24 एकड़ में से 0.11 1/2 एकड़ जमीन को मकान बनाने के लिये क्रेता अंजेल बाड़ा, पति अलोइस बाड़ा, ग्राम खिजरी पुरनापानी, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो० 4,60,000.00 रु० (शब्दों में) चार लाख साठ हजार रुपये मात्र में अपने राजी -खुशी से बिक्री कर रहा हूँ। यह मेरी खरीदगी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 0.24 एकड़ जमीन अवशेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।



22/9/18

15/9/18



अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- खिजरी थाना न0-105 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं0-168 प्लॉट संख्या-2315 रकबा 0.24 ए0 में से 0.11 1/2 (साढे ग्यारह) एकड़ जमीन आवेदक श्री संजय मिंज पिता स्व0 जोसेफ मिंज, ग्राम-खिजरी सामटोली, थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेता अंजेला बाड़ा, पति अलोइस बाड़ा, ग्राम खिजरी पुरनापानी, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

Received Suburban
Survey Officer's Office
18/09/18

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।



भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।



P-5500
F-2000
A.F.-8000
अंश 13000

कुल 13000 रुपये का।

29/9/18
प्रधान लिपक

29/9/18

29/9/18

फॉर्म नं. 1

Schedule XX - From No. 114 (Hindi)

(देखो कायदा 1)

नोटिस मुताबिक एक 53 ए. ज़ोतानागपुर टेनेसी एक्ट सन् 1908 (एक्ट नं. 6 सन् 1906 सीडुल फारम नं. 124)

बनाम डिप्टी कमिश्नर, साकिन

साकिन

रूपये 2-50-00

मनीऑर्डर

जोतानागपुर टेनेसी एक्ट 1909 की रफ्त में जैसा बताया गया है कि यह नोटिस पर तामिल दी जायदा हर एक इजमाल मालिक के लिए इसकी नकल भेजी जा रही है।
रूपया नोटिस तामिल करने के लिए अदा कर दिया गया है बनाम
शाकिन

मोकाम सी 0 सी 0 सिमडेगा

शबानान

दाखिलकारी जोत

94/-

मालुम हो कि नीचे बताये हुए

दाखिलकारी जोत के हिस्से

जिसको बारे कहा जाता आप मालिक है मुन्तिकल किये जाने

को रजिस्ट्री हो चुकी है रजिस्ट्री के मुताबिक

रूपये मनीऑर्डर के जरिये आपके पास भेजा जाता है। अगर आप मनीऑर्डर के रूपये को न लिखिएगा तो यह डिप्टी कमिश्नर के ऑफिस में माजगुजारी की अमानत की तरह रखा जाएगा या माजगुजारी खाते में चढ़ा दिया जाएगा।

महाल का नाम और नीजी नं.	मालिक का नाम मय नम्बर	मौजे का नाम मय थाना नं	थाना का नाम	खतियान नम्बर	मुत्कील किए हुए तख्त का नं.	मुत्कील किए हुए तख्त का नं.	मोटिटकल जोत का सालाना लगान	दाखिलकारी जोत उसके हिस्से का मुन्तुकाल करने वाले का नाम बाप का और सकुन्त	दाखिलकारी जा उसके हिस्से जिसके मुन्तुकाल किया जाये उसका बाप का और सकुन्त	मुन्तकील की जाने का किस्म	मुन्तकील की रजिस्ट्री तारीख	रजिस्ट्री की फीस का रकम	कैश मेमो
	आर २५०३ सरकार	मौजा - खिजरी पुल्लुल धानान - 105	सिमडेगा	168	2315	0-11 1/2 २०००	10 पैसा	श्री संजय मिंज प्लॉ स्क 0 जोसेफ मिंज ग्राम खिजरी सामलेली धाना + पिल्ला सिमडेगा	अमल अंजेल्ला बाहा पारिशी अलोडस बाहा ग्राम खिजरी पुरवा धाना धाना + पिल्ला सिमडेगा	बेवाला	27.9.18	2-50 २२०	4,60,000/- Sanjay minj 3.10.18

Angela Bara