

*Rach Sahu*  
19/8/14

04AA 002175/14  
 भुनेश्वर महतो 19/8/14  
 महेश्वर महतो 19/8/2014  
 गणेश महतो 19/8/14  
 राजेश्वर महतो 19/8/14

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1908 की धारा 46 (1) के अन्तर्गत  
 मध्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम (प्रुडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की धारा 1 या 1 क संख्या 23 I A  
 अधिनियम अन्तर्गत प्रमाणित  
 सिद्ध (या स्टाम्प मुद्रक से विभक्त  
 प्रमाणित मुद्रक अर्पित नही है)

*08.9.14*  
*21.9.14*

१११ लेख्यकारीगण :- १११ श्री भुनेश्वर महतो वो ११२ श्री महेश्वर महतो वो ११३ श्री गणेश महतो वो ११४ श्री राजेश्वर महतो चारों पिता स्व० रामदयाल महतो जाति कुम्हार पेशा होती बारी निवास गांव सलडेगा टोंगरी टोली धाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - विक्रेतागण।  
 शपथ-पत्र संख्या - 362, 363, 364, 365 - / 2014  
 ११२ लेख्यधारी :- श्री शिव कुमार केशरी पिता स्व० सत्यनारायण प्रसाद जाति केशरवानी १ बनिया १ पेशा व्यापार निवास गांव प्रिंस चौक सलडेगा धाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक- क्रेता।  
 शपथ-पत्र संख्या - - - - 366 - - - - - / 2014

पट्ट्याने - स्व. राम दयाल महतो  
 पिता - स्व. राम दयाल महतो  
 ग्राम - सलडेगा टोंगरी टोली  
 जिला - सिमडेगा  
 19-08-14  
 वा. 101 01 5 1



-: 2 :-

३३ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

३४ मूल्य :- मोवलिग दो लाख पच्चीस हजार रुपये अंके 2,75,000/- रुपये जिसका आधा मोवलिग एक लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपये अंके 1,37,500/- रुपये होता है ।

३५ सम्मति :- निर्धारित न्यूनतम वर्तमान मूल्य मो० 3,07,500/- रु० होता है ।

एराजियात 0.06 $\frac{3}{4}$  एकड़ ३ पाँने सात डिसमिल ३ जमीन हकियत रैयती मय दखाली कायमी वाके मौजा सलडेगा क्लब टोली थाना नं० 117 धाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर छाता नं० 02 ३ दो ३ प्लाट नं० 629 ३ छः सौ उन्तीस ३ रकबा 0.16 एकड़ में से जानिब पश्चिम रकबा 0.06 $\frac{3}{4}$  एकड़ ३ पाँने डिसमिल ३ जमीन जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- दोन प्लाट नं० 630,

दक्षिण :- घेरा बारी एवं पी.सी.सी. पथ 10 फीट चौड़ा

पूरब :- इसी प्लाट का अंश दूसरा हिस्सा,

पश्चिम :- इसी प्लाट का अंश घेरा बारी ।

कुल एक छाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.06 $\frac{3}{4}$  एकड़ जमीन सिर्फ । जिसका मालगुजारी सालाने 10 पैसे अलावे शोषा 1वर्षित विक्रीत जमीन आवासीय है । जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं हुआ है ।

मुनेश्वर महतो 19/8/14  
19/8/14

राजेश्वर महतो 19/8/14

देवशरण महतो 19/8/14

सिवा 19/8/14  
सिमडेगा थाना  
सिमडेगा जिला  
ता. 19/8/2014



-: 3 :-

॥१॥ चूंकि इस समय हम लोगों को मकान बनाने वो कई तरह के आवश्यक कार्य के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए हमने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मोवलिंग 2,75,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी के पास रैयती बेचा और अपनी-अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिया कि प्रमाण रहे ।

॥२॥ हम प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित जमीन हमारी पुश्तैनी कायमी है और वर्तमान में हमारे पिता के नाम दाखिल खारिज होकर खास नाम से सरकारी मालगुजारी की रसीद कटती है पिता के मृत्योपरान्त वर्णित जमीन हमें उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त हुआ जिस पर हमारा इजमालन दखाल वो कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखाल कब्जा लेख्यधारके को हस्तान्तरित कर दिये अब से उस पर हमारा किसी प्रकार का दखाल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थापन्न का ।

॥३॥ हम लेख्यकारीगण शपथ पूर्वक कहते हैं कि हम कुम्हार जाति के सदस्य हैं सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 01-3-2012 तथा पत्रांक

उत्तर मही 19/8/14  
महेश्वर मही 19/8/2014

21012/ मही  
19/8/14  
राजेश्वर मही  
19/8/14



-: 4 :-

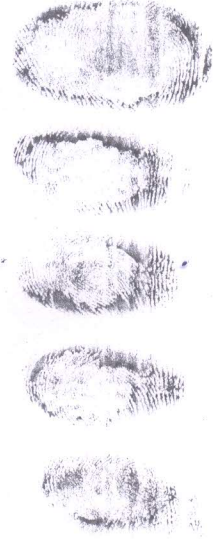
-7/हॉलिंग हस्ता. नीति-20/2009 दिनांक 19-6-2012 के अनुसार दिये सूची में हम अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति या पिछड़ा वर्ग & उप जाति में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आते हैं ।

४४ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खारीदगी जमीन पर काबिज वो दखालकार होकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीखा लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

हम लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन भू-हदबन्दी, खास महाल, भूदान या लीज से संबंधित नहीं है ।

सही - सुनेश्वर महतो 19/8/14  
 सहेश्वर महतो 19/8/2014  
 गजेश्वर महतो 19/8/14  
 राजेश्वर महतो 19/8/14

सुनेश्वर महतो 19/8/14  
 सहेश्वर महतो 19/8/2014  
 गजेश्वर महतो 19/8/14  
 राजेश्वर महतो 19/8/14



100Rs.



-: 5 :-



सुनेश्वर महर्गे 19/8/14  
 सहेबल महर्गे 19/8/2014  
 516/21/14  
 19/8/14  
 राजेश्वर महर्गे 19/8/014

यथागतं विना वाता है कि सुनेश्वर महर्गे  
 वा सहेबल महर्गे वा गणेश महर्गे वा  
 राजेश्वर महर्गे याते के वार्ड-दायाँ के  
 पाँचों आंगुलियों का स्पष्ट छेद बाधक  
 लिपि गत है।

राजेश्वर महर्गे  
 अधिपति  
 19/8/14



-: 6 :-

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - Shiv Kumar Keshri  
19/8/14



राजेश्वर महरा 19/8/14  
सत्यवत महरा 19/8/20/14  
सिद्धि महरा 19/8/14  
राजेश्वर महरा 17/8/14

युधारणिक विषय बाता है कि शिव कुमार  
केसरी - का- बाबा का- का- पांजी संकुलिया  
का- का- मेल- हके विषय बाता है ।

राजेश्वर (सिद्धि)  
महाराज  
19/8/14

100Rs.



-: 7 :-

लेख्यकारीगण के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्ता,

Rash Sahu  
Adv.

तारीख - 19/8/14

मुनेश्वर महरा 19/8/14  
महेश्वर महरा 19/8/20/14

गोविंद महरा  
19/8/14

राजेश्वर महरा 19/8/14

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 7 पृष्ठों में कुल 574 शब्द टंकित हैं जो हाण्डन रहित वो नक्शा सहित है । जिसमें कमी स्टाम्प पेज नं० 8 एवं 9 खाली है ।

टंकक -

हक - नारायण दास  
॥ नारायण दास ॥ 19/8/14

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

