

॥2॥ लेख्यधारिणी :- डेजी होरो पति श्री अजय होरो, जाति-
मुण्डा, पेशा- छेतीबारी, निवास ग्राम- अरानी, थाना-
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

स्थानीय निवासी प्रमाण-पत्र संख्या 341,

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 461 / 2016

॥3॥ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य :- जमीन का मूल्य 9,75,000/- रुपये एवं उसपर
निर्मित 30 फीट x 25 फीट में चदरा मकान का मूल्य
5,16,750/- रुपये एवं एक चापाकल का मूल्य 50,000/-
रुपये, कुल मूल्य 15,41,750/- रुपये होता है ।

॥5॥ सम्मति :- एराजियात अन्दर मौजा- गौतरा भुडुटोली,
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिमडेगा के छाता नं० 166 एक सौ छेयासठ प्लॉट
नं० 3983 उनचालिस सौ तिरासी एकबा 1.59 एकड़ में से
0.25 एकड़ पच्चीस डिसमिल ग्रहरी क्षेत्र के चार भागों में
से विक्रय वाली जमीन आवासीय है जिसपर चदरा मकान 30
फीट x 25 फीट में एवं एक चापाकल स्थित है, जो वार्ड नं० 2
में है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- टांड इसी प्लॉट का अंश ज्वाकिम खड़िया,
दक्षिण :- टांड इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,
पूरब :- चौरा इसी प्लॉट का अंश थोमस खड़िया,
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश घर बारी नीज बिक्रेता ।
मालगुजारी 10 पैसा दस पैसा अलावे सेस सलाना ।

रजिस्ट्रार 22
30-8-16

ज्वाकिम खड़िया
पिता - स्व. पी लुलु खड़िया
ग्राम - बिकजरी सामरौली
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा

११॥ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

१२॥ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मृत की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहेगा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहेगा और न आइन्दा रहेगा ।

१३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा के दादा पाण्डु खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । वर्तमान जमाबंदी मेरे परदादा मरकुस खड़िया वगैरह के नाम से कायम है जो पंजी II के भोल्युम संख्या 1, पृष्ठ संख्या 233 में दर्ज है एवं मालगुजारी रसीद कटती है । मेरे परदादा, दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक भेदादी बँटवारा हो चुका है, जो जमीन में बैच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

लेख्यकारी
30-8-16



§4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहत्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 635/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 20.7.016 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 659१११ दिनांक 20.7.2016 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का सम्झें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, हंदोवस्ती, गैर मज्रूआ के तहत नहीं है ।

भू-स्वीकृति पत्र
30-8-16

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

जैमर मारकी
30-8-16

जैमर मारकी
30-8-16



30-8-16

सुधारित किया जाता है कि मरज्यकारी के बांधे दाय के पांचों कुंठलिया का दाय करे लमदा लिया गया है।

James Marki
A du, 30-8-16

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदेगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

डेजी हौरै



30-8-16

सुधारित किया जाता है कि मरज्यधारिणी के बांधे दाय के पांचों कुंठलिया का दाय करे लमदा लिया गया है।

James Marki
A du, 30-8-16

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही /

James Markin

प्रारूपकर्ता Adv.

तारीख: - 30-8-16

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 672 शब्द टंकित हैं जो छपडन रहित है ।

टंकक

श्री 0 महबूब

30.08.2016

मो 0 महबूब

कच हरी परिसर,

सिमडेगा ।

अनुलग्नक: -

1. बिक्रेता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता का स्थानीय निवासी प्रमाण-पत्र का छायाप्रति,
3. पट्ट्यानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. परमिशन रेग्युल का मूल प्रति,
5. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रमाणित प्रति,
6. खतियान का सत्यापित प्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. भिलेज मैप का छायाप्रति,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
10. फोर्म नं 0 । का मूल प्रति ।

2/2
30-8-16