Sale deed 1,90,000/- P.S. Simdega Area 5 dec. R 10 P

E-stamp 7600/-

Fee paid
Act 5700=00
C.H.C. 57=00
Seal 2=50
P. fee 0=94
5760=44

17/8/16

[illegible]

23 I A

16-8-16

§1§ लेख्यकारिणी÷ मोसो0 झरियो तेली पति स्व0 चीलु तेली जाति- तेली, पेशा- कृषि वो गृहिणी, निवास ग्राम- सिमडेगा डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 5891 5914 2846

...... बिक्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 371/2016

K.P. Verma
17/08/16

§2§ लेखयधारी:- आदम खान पिता स्व0 इमदाद खान, जाति- पठान, पेशा- नौकरी वो कृषि, निवास ग्राम- अघरमा, थाना- कोलेबिरा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 9257 2782 6486

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 372/2016

§3§ लेखयप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग एक लाख नब्बे हजार रुपये अंके 1,90,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, वार्ड नं0 17, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 83 §तिरासी§ प्लॉट नं0 942 §नौ सौ बेयालिस§ रकबा 0.56 एकड़ में से 0.05 एकड़ §पाँच डिसमिल§ शहरी क्षेत्र के चार भागो मे से विक्रय वाली जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- शीट नं0 1 का सिमाना,
दक्षिण:- कच्चा रास्ता 5 फीट का,
पूरब :- कच्चा रास्ता 5 फीट का,
पश्चिम:- इसी प्लॉट का शेष अंश ।

मालगुजारी 10 पैसा §दस पैसा§ अलावे सेस सलाना ।
विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर अवस्थित है जो पुराना वार्ड 7 (सात)

मो० अकबर खान पिता स्व० उस्मान खान ग्रा० + पो० अघरमा थाना कोलेबिरा जिला सिमडेगा
दि० 05/07/2016

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारीणी को मकान बनाने एवं बिमारी का इलाज कराने के लिए रूपयो की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एंव रूपये देना स्वीकार किया।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है खतियान में चीलु तेली एवं कुंवर तेली के नाम से नाप दर्ज है । चीलु तेली मेरे पति थे । मेरे पति का देहान्त हो चुका है । उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संखया 47 आर 27/16-17 अंचल अधिकारी, सिमडेगा दिनांक 30.4.16 को स्वीकृत होकर मेरे नीज नाम से मालगुजारी रसीद कटता है । जिसका भोल्युम संखया IX पृष्ठ सखया 65 है । बीक्रीत जमीन मेरे नीज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

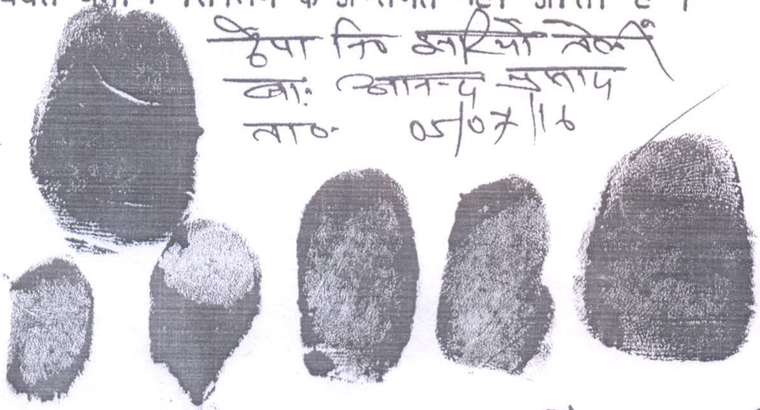
§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहती हूँ कि मैं तेली जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आती हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

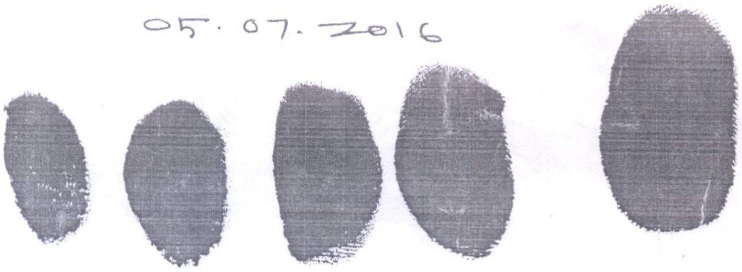
मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आती है ।

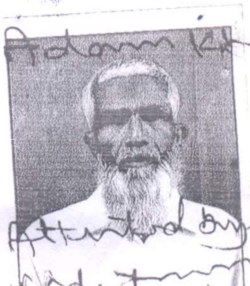


प्रमाणित किया जाता है कि आरिफा तेली के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।
Md. [illegible]
Advocate
05/07/16

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हू कि पूर्व मे धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

आदम खान
05.07.2016





प्रमाणित किया जाता है कि आदम खान के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।
Md. [illegible]
Advocate
05/07/16

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Md. Y. Adwak 05/07/16

§प्रारूपकर्त्ता§

तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो0 मकसुद
5-7-2016

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार काड का छायाप्रति,
2. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
3. खतियान का छायाप्रति,
4. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
5. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
6. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या एक का मूल प्रति,