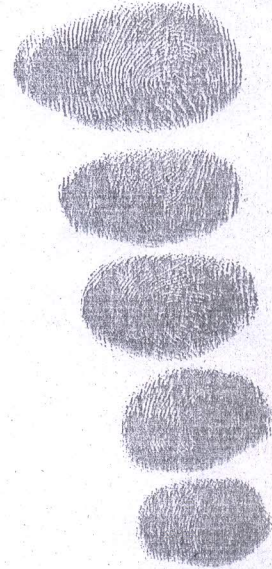
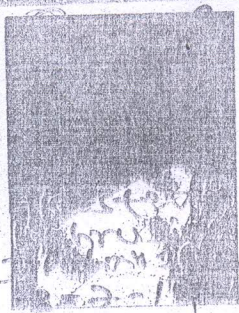


466

456 5000Rs



Smrita Dahi 8-7-2014

अधिकांश ही से व्योमन रूप आचरणाकार
 अक्षरकारी अधिनियम 1908 की धरिता
 16 D 158 के अधीन
 अध्याय: भारतीय अक्षर अधिनियम
 अधिनियम अध्याय (अक्षर) 1899 की अनुसूची
 भाग 1 क संख्या 23 I A
 अधिनियम अध्याय अधिनियम
 अधिनियम (या अध्याय अधिनियम अधिनियम
 अधिनियम अधिनियम अधिनियम अधिनियम)

M
 08-7-14
 अधिनियम अधिनियम अधिनियम अधिनियम

18 लेखका रिणी:- श्रीमती रिमता देवी पति श्री जीतेन्द्र प्रसाद
 सोनार जा ति- सोनार, पेशा- गृहणी, निवास गाँव- रूडेगा
 महतो टोली, थाना- रिमडेगा, जिला- रिमडेगा, झारखण्ड ।

बिक्रेतिका ।

भाषण-पत्र संख्या:- 286 / 2014

5/11/14, रिमता-आ
 5/11/14, 2/11/14-अक्षर
 2/11/14, 2/11/14 + 1/11/14 + 1/11/14
 1/11/14



--2--

॥ 2॥ लेख्यधारिणी:- मसौ० नीलम देवी पति स्वर्गीय गंगा प्रसाद जयसवाल जाति- बनिया, पेशा- गृहस्थी, निवास गाँव- बोलबा, थाना- बोलबा, जिला- सिमडेगा, हाल मोकाम मौजा- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शमथ-पत्र संख्या:- 287/2014 ।

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक आल आलाद हमेशा के लिए ।

॥ 4॥ मूल्य:- दो लाख अर्के 2,00,000/- रुपये । जिसमें जमीन का मूल्य 87,000/- रुपये ।

अर्द्धनिर्मित भवन दिवाल का मूल्य 83,000/- रुपये

वापाकल का मूल्य 30,000/- रुपये ।

कुल मूल्य 2,00,000/- रुपये मात्र ।

॥ 5॥ सम्पत्ति:- तीन डिसमिल अर्के 0.03 एकड़ जमीन टांड एवं उती जमीन पर अर्द्धनिर्मित 16' x 20' एक रुम ढलाई तक ईट पक्का जोड़ाई और एक वापाकल है । जमीन मेरो रैयती खरीदगी है । वाके मौजा- सलडेगा टोंगरोटौली, थाना- सिमडेगा, सब रजिस्ट्री ऑफिस, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा, अन्दर खाता नं० 76॥छेहत्तर॥ प्लॉट नं० 1166 ॥ ग्यारह साँ छेयासठ॥ कुल रकबा 5.68 एकड़ में से अपना खरीदगी 0.03 एकड़ ॥ तीन डिसमिल॥ जिसकी वाँहदो:-

Smriti Devi
8-7-2014
Jussodan Prasad Sonu
Nagwar Prasad Sonu
Al- Sachin Mehatabadi
Dist. Siandeha 8-7-2014



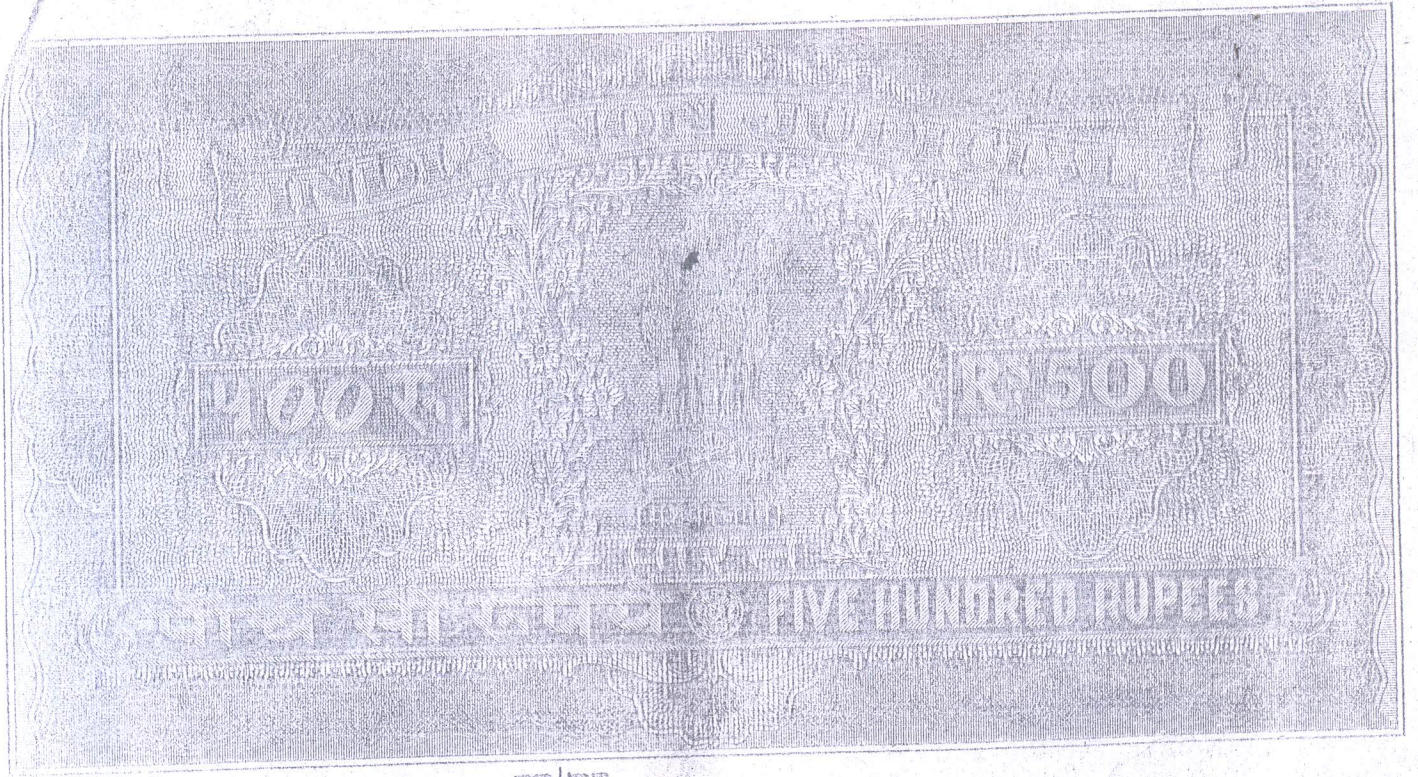
--3--

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश अंजली कुमारी का सहस्र,
 पूरब :- इसी प्लॉट का अंश चम्हा महती का हिस्सा टाड़,
 पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज रास्ता कच्चा 4' का,
 कुल एक खाता के एक प्लॉट का टुंगड़ा रकबा 0.03 एकड़ सिर्फ ।
 लगान 2 पैसा प्रतिवर्ष अलावे सेस । वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय
 है । उक्त जमीन पर 16' x 20' पर दिवाल खड़ा है एवं उसपर एक
 चापाकल है ।

॥ 18 ॥ चूंकि मुझ लेख्यधारिणी को वर्णित सम्पत्ति को बिक्री कर अन्यत्र
 भू-सम्पत्ति खरीद करना है इसलिए मैं उपर्युक्त जमीन एवं उसपर निर्मित
 सम्पत्ति को मूल्य 2,00,000/- रूपया नगद भुगतान पर लेख्यधारिणी
 मसौदा नीलम देवी के पास बिक्री को और अपने मन इच्छा वो शरीर
 को स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दौ कि प्रमाण रहे ।

॥ 20 ॥ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरी रैयती
 खरीदगी वजरिए केवाला पददा संख्या 183 दिनांक 19.03.2012
 सिमडेगा के है तदनुसार ही दाखिल खारिज मुकदमा सं0 75आर.
 27/2012-13 के द्वारा दाखिल खारिज होकर मेरे खास नाम से
 सरकारी मालगुजारी रसीद कटता है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद
 हक एवं दखल कब्जा है । अब से आइन्दे वह जमीन लेख्यधारिणी के रहा
 वो रहेगा । अब उसपर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा ना रहेगा
 ना हो मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

Smita Devi
 8-7-2014



॥ ३ ॥ वाहिए कि लेख्यधारिणी अपने खरीदगी जमीन पर दखलकार
 हीकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा ही जोत कोड़ करे या मकान,
 गहन, कुँवा, बाग इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लाने की द्वारखण्ड
 सरकार वजरिए अंचलाधिकारी, सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज
 कराकर निश्चित लगान का खास रसीद लिया करे ।

मैं, शमभूर्वक कहती हूँ कि मैं बिक्रेतिका सोनार जाति की हूँ ।
 सरकार के विशेष सचिव द्वारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार
 विभाग के ज्ञापक 59। दिनांक 1.3.2012 ई0 तथा पत्रांक 7/
 हॉल्डिंग हस्तान्तरित नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 द्वारा
 दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग
 में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आती हूँ ।

मैं घोषणा करती हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी,
 कैरि हिनद, खास महल, भू-दान, शैरात, लोज, आम गैर मजह्जा
 से सम्बन्धित नहीं है ।

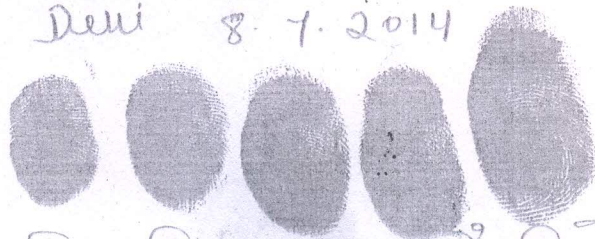
Smita Dew
 8.7.2014



-5-

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Smita Devi 8-7-2014



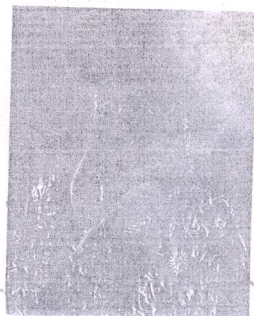
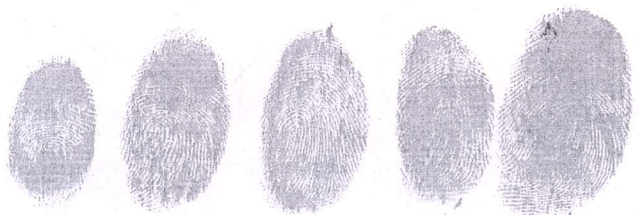
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी सिला-देवी के कब्र हावर के पाँचों कुंभुलियों का बाप मेरे सुमक्ष किया गया। मा० लहर सिंह दस्तावेज नहीं रखे किन्तु मा० तारीख 8-7-2014 एक सुम दलाई तक ईश पक्षा जयशई 16'x20' उंचाई 09' फीट है।

Smita Devi
8-7-2014

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

जीलम देवी

8-7-14



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी नकार देवी के पाँच हावर के पाँचों कुंभुलियों

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दरतावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनकी गवाही के समक्ष पढ़कर सुना वी समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही / महेश सिंह
दस्तावेज नं. 15
ला. नं. 31/97
प्रारूपकर्ता
तारीख - 8-7-2014

Smita Dutt
8-7-2014

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दरतावेज के कुल 8 पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खाइन रहित वी नक्शा सहित है ।

टंकक
मो० महेश सिंह
8-7-2014
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।