

645

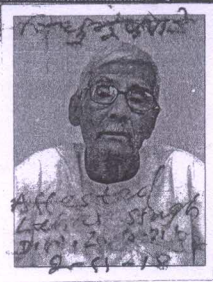
638 1R



सशस्त्र सेना झंडा दिवस



7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY



Bishnu Bhushan Dey
8/11/2018

व्यक्ति का नाम: बिष्णु भूषण दे
पता: 46-01-100
जिला: सिमडेगा
दिनांक: 23/11/18

विक्रय पत्र
=====

लेख्यकारी :- बिष्णु भूषण दे पिता स्वो गोपाल चन्द्र दे
जाति- बंगाली कार्यरत, पेशा- व्यापार, साकिन मौजा-
सलडेगा गांधी मैदान, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा,
हारखंड । विप्रेत ।

आधार संख्या- 9076 5885 3076

समय-पत्र संख्या:- 495/2018

आपका द्वारा उचित
प्रतिक्रिया की सूची में
हमें पता का सारा
मह नसी है।
20/11/18

बिष्णु भूषण दे
पिता गोपाल दे
N. R. 01 का रिज 01
A.P. Dey
20/11/18

CHANDAN KUMAR DRY
S/O SRI BISHU BHUSHAN DEY
P.O. - SAMOHI CHANDON - SALDEGA
D.S. - SIMDEGA DIST. - SIMDEGA
02/11/2018

Chandan K. Dey
02/11/2018

॥2॥ लेखधारिणी :- सुजाता कर्मातल पति श्री अजीत कुमार जाति-
बनिया, पेशा- गृहणी, साकिन मौजा- प्रिंस चौक सिमडेगा, थाना-
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार संख्या- 8688 2313 7653

श्रमपत्र संख्या:- 496/2018-1

॥3॥ लेख्यकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
आल औलाद हमेशा के लिए ।

॥4॥ मूल्य:- तीन लाख साठ हजार रुपये अर्के 3,60,000/- रुपये ।

॥5॥ सम्मति:- छ: डिसमिल अर्के 0.06 एकड़ जमीन केवाला खरीदगी
कायमी रैयती जमीन वाके मौजा- सलडेगा, वार्ड नं0 4, थाना नं0
117, थाना- सिमडेगा, सब रजिस्ट्री ऑफिस, सदर रजिस्ट्री ऑफिस
वो जिला- सिमडेगा, अन्दर खाता नं0 13 तैरह. प्लॉट नं0 665

॥छ: सी पैसठ॥ कुल रकबा 3.92 एकड़ में से अपना खरीदगी 0.06

एकड़ ॥छ: डिसमिल॥ जिसकी-

उत्तरी भुजा- 44½ फीट,

दक्षिणी भुजा- 44½ फीट,

पूर्वी भुजा - 57½ फीट,

पश्चिमी भुजा- 60 फीट,

चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश प्रस्तावित कच्चा रास्ता 10 फीट,

दक्षिण:- कृषि फर्म का जमीन,

पूरब :-दोमनिक तोरेंग का मकान,

पश्चिम:- मकान गहन नारायणन्द्र डे,

Betru Bushen Dey
2/11/2018

Sachan Dey
S/o Sribudhu Bushen Dey
W- Ganeshi Maichan - seldger.
P.S.D. Simdega.

कुल एक खाता के एक प्लॉट का टुकड़ा रकबा 0.06 एकड़ सिर्फ ।
लगान 1.00 रूपया प्रतिवर्ष अलावे सेस ।

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है उसपर मकान या किसी प्रकार
का निर्माण नहीं है । उक्त जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से
आवासीय है । उक्त जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं किया गया है ।

§1§ युंकि सुझ लेख्यकारी को इस समय मकान बनाने के लिए
रूपये की अति आवश्यकता है पर मैं वर्णित बिक्रीत जमीन को मूल्य
3,60,000/- रूपये नगद भुगतान पर क्रेतिका सुजाता कर्वाल के
पास रैयती बिक्री किया और अपने मन इच्छा वो शरीर की
स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

§2§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन कित आर.
एस. में चरन तेली के नाम से कायमी दर्ज है । लगान पाने वाला का
नाम मनेजर इनकम्बर्ड इस्टेट मीन जानीब टिकेत शीरी निवाश ह्कूम
सींछ देव दर्ज है । उक्त जमीन को मैं खतियानी रैयत के
उत्तराधिकारी चरकू साव वल्द रव0 पृष्ठ साव से रैयती खरीद किया
हूँ । केवाला पदटा पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 5, पृष्ठ संख्या
329 से 331 दस्तावेज संख्या 403/1975 दिनांक 5.5.1975 ई0 है ।
तदनुसार ही दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 340आर.27तन् 1975-76
द्वारा मेरे खास नाम से मालगुजारी रसीद कत्ता है । मालगुजारी
रसीद के अनुसार मंजी II के भोल्युम नं0 1, पृष्ठ संख्या 72 पर दर्ज
है । उक्त जमीन का हॉलडिंग नम्बर 0040000784000एम. 0 है ।
उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है । अब से
आइन्दे वह जमीन लेख्यधारिणी के रहा वो रहेगा । अब से आइन्दे
उसपर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा ना रहेगा ना ही मेरे
किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

Bishu Bhushan Singh
2/11/2018

Narayan Chander Dey
S/o Sri Bishu Bhushan Singh
vill - Gadhni Maikar Saltega
Psat Dist - Simtega
2-11-2018

॥ 3॥ चाहिए कि लेख्यधारिणी अपने खरीदगी जमीन पर दखलदार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो जोत कोड़ करें या मकान, शहन, कुँवा, बाग इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी, सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान का खास रसीद लिया करें ।

मैं, शमशुर्वक कहता हूँ कि मैं बिक्रेता बंगाली कायस्थ जाति का हूँ सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार बाज्ज व स्वं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.2012 ई0 तथा पत्रांक 7/ हॉलिंग हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 द्वारा दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ म

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, तैरात, लोज, आम गैर मज्बूआ से संबंधित नहीं है ।

Bijay Bhushan Singh
2/11/2018

Ajit Kumar
S/O Late Shamu Lal
Pisice Chaudh
Att+P.O.-Dist.-Sindurga
2/11/18

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Beenu Bhusshendry
2/11/2018



~~प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
विष्णु भूषण डे के कार्य छाप के पांचो अंगु-
-लियों का छाप मेरे द्वारा लिया गया।
जाणकारी लहक सिंह द्वारा फेज नवील
सिंह को। ता 2-11-2018~~

Beenu Bhusshendry
2/11/2018

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Sujata Barnwal
2/11/18



~~प्रमाणित किया जाता है कि लेख्य-
धारिणी सुजाता वर्मा के पांचो अंगु-
-लियों का छाप मेरे
द्वारा लिया गया। जाणकारी लहक
सिंह द्वारा फेज नवील सिंह को।
ता 2-11-2018~~

24011 सिंह पिता (पं. देवनंदन सिंह)
ग्राम - दुमडीह पाग कोलको जिला, निम्बोरा
2/11/2018

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- लहसू सिंह
दस्तावेज नकीस
जा० न० ३१/९७
प्रोल्पकर्ता

तारीख:- २-११-२०१८

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खडन रहित है।

टंकक

सोमदेव

२-११-२०१८

मो० महबूब

कचहरी परिसर,

सिमडेगा।

अनुल गमक:-

1. बिप्रेता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेतिका का आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
5. शादि-पत्र का छायाप्रति,
6. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
7. हॉलिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
8. खतियान का छायाप्रति,
9. ग्रामीण नक्सा का छायाप्रति,
10. प्लेस मैप का मूल प्रति,
11. फॉर्म नं० १ का मूल प्रति,
12. क्रेतिका का शपथ-पत्र।

Bishu Bhusan Singh
2/11/2018