



--2--

॥ 2 ॥ लेख्यधारिणी:- श्रीमति थयोदोरा टेटे पति श्री जेवियर कुल्लू, जाति- छिड़्या, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- फुलवारटांगर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. कौतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 380/2011

॥ 3 ॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला पैला कलामी पुत्र पुत्राधिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥ 4 ॥ मूल्य:- जमीन का मूल्य तीन लाख सैतालिस हजार रुपये अंके 3,47,000/- रुपये एवं उसपर स्थित हाता ईट का 6 फीट उंचा का कीमत मो० ^{पंद्रवीस} हजार रुपये अंके 25,000/- रुपये तथा एक चापाकल का कीमत मो० अठाईस हजार रुपये अंके 28,000/- रुपये कुल कीमत मोबलिल चार लाख रुपये अंके 4,00,000/- रुपये होता है ।

॥ 5 ॥ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वा जिला- सिमडेगा के खाता नं० । ॥ एक ॥ प्लॉट नं० 5728 ॥ पाँच हजार अठाईस ॥ रकबा 2.93 एकड़ में से 0.10 एकड़ ॥ दस छिमिल ॥ जानिब पूरब का डिम्सा, आवासीय जमीन, एवं उसपर निर्मित हाता एवं चापाकल,

Peru Bai

25/11

Mayank Sonang S/o Christopher Peter Bai
Sonang Mill - Thakurpali P. St. Dist.
Simdega Date:- 20/11/2011



--3--

जमीन की लम्बाई उत्तर एवं दक्षिण भूजा 109 फीट एवं
चौड़ाई पूरब एवं पश्चिम भूजा 40 फीट है ।
जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश टांड नीज बिक्रेता,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

पूरब :- पी.सी.सी. पथ,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता ।

मालगुजारी 5 पैसा ४ पाँच पैसा ४ अलावे सेस सलाना ।

१११ चूँकि लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु रुपयों की जरूरत
पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचें वगैरे सम्भव न हुई और तब
मैंने लेख्यधारणी से उक्त जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे
उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

११२ इसीलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वों मन की स्वस्थता में
रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारणी
के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल
हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारणी वो उनके उत्तराधिकारियों
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची
गई गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे
किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार
रहा और न आइन्दा रहेगा ।

Shanta Prising ^{let} 81 Anhalice Prising.
Village. Diphutoli
P. S. Simolega. Dist Simolega.

30/4/11

30/4/2011



-- 4 --

§3§ मैं प्रीतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खरीदगी है जिसका केवाला संख्या 69 दिनांक 6.2.1959 ई। है जिसको आम करपरदाज निष्पादक श्री प्रकाश किशोर बिलुंग के पिता मोरिस बिलुंग ने खरीदा था। आम करपरदाज निष्पादक अपने पिता का अकेला पुत्र है अतः जमीन उसे उत्तराधिकारी की हैसियत से प्राप्त है। चूँकि आम करपरदाज निष्पादक बिलासपुर स्त्रीसंगठ में सरकारी नौकरी में है और जमीन बिक्री हेतु स्वयं निबंधनकार्यालय सिमडेगा में उपस्थित होने में असमर्थ है अतः आम करपरदाज संख्या 352 बुक संख्या IV - 10 द्वारा मुझे जमीन बिक्री हेतु अधिकार प्राप्त है।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उष समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में ओटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 06/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 21.4.11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 4398/11 दिनांक 21.4.2011 है।

§5§ अब चाँहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काँचिज वो दखलकार डोकर अपना जैता फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजीरये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दखिल खारिज कराकर तारीख लेख में व अदाय

Prakash
20/4/2011



--5--

मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

१६१ इसीलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मै लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिीलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Peter Bar
30/4/2011

Peter Bar
11/4/2011



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बापे हाथ का पांचों अंगुलियों का दाप मेरे समक्ष लिया गया ।

स्वयं कुमार महले

अधिवक्ता

30-04-2011



--6--

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Theodora Kelt
30.4.11



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के वंश के लक्ष्मी का जन्म जगदलिका का दाय में संभव किया गया।

पृष्ठ 2 के लाईन दस में पच्चीस संजय कुमार महला
अपर राईट किया गया है जो वही।
द. मा. अधिका
30.04.2011



P. S. Das
30/4/11

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- संजय कुमार महला

अधिकारी

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 30.04.2011

1000Rs.



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 618 शब्द टंकित है जो खण्डन रीति से नक्सा सहित है।

टंकक
श्री ० मकसुद
30.4.2011
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।

11/04/2011
मकसुद