293

284

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.

Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(1)

04AA 001155/12

46 I Pro

23 I 'A' With the permission of L.R.D.C. Simdega vide case No 157/2011-12, order dt. 23.09.11.

§1§ लेख्यकारिणी:- मो० सुलामी गुड़िया पति स्व० नवल किशोर एक्का, जाति- मुण्डा, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सलडेगा मझरटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा।

.. .. .. बिक्रेतिका।

शपथ-पत्र संख्या:- 155/2012

50 Rs.

(2) लेख्यधारीः- श्री घुरन कच्छप पिता स्व0 दिरपा कच्छप जाति- लोहरा, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- केउन्दडीह, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शमथ-पत्र संख्याः- 156/2012

(3) लेख्यप्रकारः- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्यः- मोबलिग दो लाख पचपन हजार रूपये अंके 2,55,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पतिः- खतियानी अन्दर मौजा- सलडेगा डीपाटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 32 (बत्तीस) प्लॉट नं0 775 (सात सौ पचहत्तर) रकबा 0.26 एकड़ में से 0.12 एकड़ (बारह डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दीः-

उत्तरः- इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा,

दक्षिणः- टांड़ इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

पूरब :- टांड़ इसी प्लॉट का अंश फुलमनी गुड़िया,

पश्चिमः- इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा 6 फीट चौड़ा ।

मालगुजारी 2 पैसा (दो पैसा) अलावे सेस सलाना ।

को0 सुखमनी गुड़िया 11-4-2012

गवाह, सत्येन्द्र कच्छप, पिता स्व. ... कच्छप, ग्राम- केउन्दडीह, थाना व जिला- सिमडेगा 11/4/2012

50 Rs.

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारीणी को बेटी की शादी एवं मकान बनाने के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि बिक्रीत जमीन लेख्यकारिणी की खतियानी जमीन है जो दादा जोहन मुण्डा के नाम से दर्ज है । जोहन मुण्डा की मृत्यु हो गई । जोहन मुण्डा को एक पुत्र गिदियोन मुण्डा हुआ जिसकी भी मृत्यु हो गई । गिदियोन मुण्डा को सिर्फ पुत्रियाँ हुई । सुमन गुड़िया वो दुलारी गुड़िया वो जोहानी गुड़िया वो फुलमनी गुड़िया और सुलामी गुड़िया §लेख्यकारिणी§ । पिता अपने जीवन काल में ही जमीनों का बँटवारा कर दिया तथा कोई पुत्र नहीं होने के कारण छोटी पुत्री सुलामी गुड़िया §लेख्यकारिणी§ के लिये घर जमाई रखा ।

मो॰ सुलामी गुड़िया
11-4-2012

50 Rs.

--4--

विक्रीत जमीन लेख्यकारिणी सुलामी गुड़िया को मिला है जिसके नाम से दाखिल खारिज होकर खास नाम से मालगुजारी रसीद कटता आ रहा है । विक्रीत जमीन पर शांतिपूर्ण दखल कब्जा है तथा किसी तरह का झगड़ा झंझट नहीं है ।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 157/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 23.9.11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 1017(ii) दिनांक 23.9.2011 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

ने० सुलामी गुड़िया
11-4-2012

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मो० सुलामी गुड़िया
11-4-2012

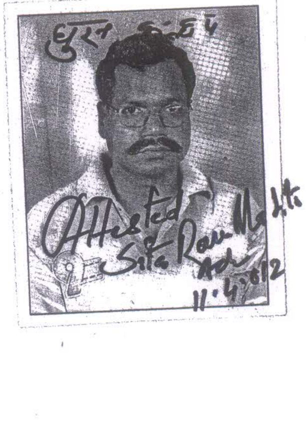
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी मो० सुलामी गुड़िया के बाँये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Sita Ram Mahto
Advocate
11.4.012

मो० सुलामी गुड़िया
11-4-2012

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Chhuran Kachchap
11/4/012



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी श्री छुरन कच्छप के बाँये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Sita Ram Mahto
Advocate
11.4.012

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Seta Ram Mahto
Advocate
11.4.012

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः-

मो० सुलेमान इक्का
11-4-2012

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
11-4-2012

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।